



Byt 2+kk

41 m², Praha 4, Nusle, Mužíkova

Prodáno



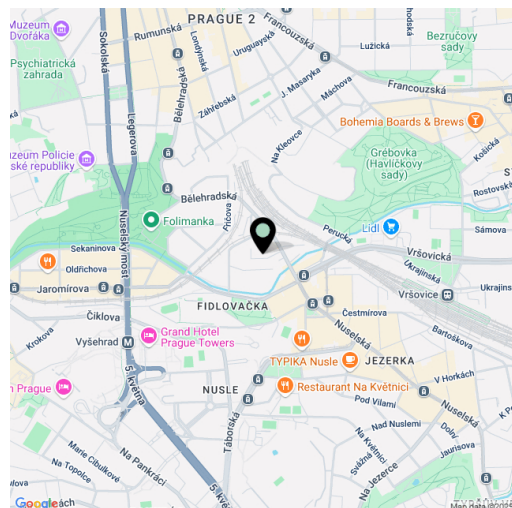


Byt 2+kk

41 m², Praha 4, Nusle, Mužíkova

Prodáno

Celková plocha	45 m²
Podlahová plocha*	41 m²
Terasa	4 m²
Parkování	1 garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	108462



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Zcela nový světlý byt s lodžii a garážovým stáním se nachází v originálním projektu Nuselský pivovar, který je právě dokončován na úpatí Vinohrad, v lokalitě s perfektní občanskou vybaveností a dostupností do centra, v bezprostřední blízkosti několika parků i budoucí stanice metra na náměstí Bratří Synků.

Dispozice bytu v nejvyšším, 5. patře budovy sestává z obývacího pokoje s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a přípojkou na pračku a předsíně. **Lodžie s krásným výhledem do vnitrobloku a na blízké Vinohrady** je přístupná z obývacího pokoje i ložnice.

Byt je čerstvě zkolaudovaný. Vybavení zahrnuje **dřevěná velkoformátová okna** s izolačními trojskly, **venkovními žaluziemi** a parapety z **přírodního kamene**, dřevěné podlahy, koupelnu v nadstandardním provedení s velkoformátovými obklady, otopným žebříkem a vyhřívanou dlažbou, **přípravu na klimatizaci a zabezpečovací systém** Jablotron. Vytápění zajišťuje centrální kotelna. V budově je instalován **kamerový systém**, vstupy na **čipy** a ve společných prostorách systém generálního klíče. Kupní cena zahrnuje **garážové stání a velký sklep s výškou stropu přes 3,5 m**, k dispozici **společná uzamykatelná kolárna**. Rezidence Nuselský pivovar propojuje citlivě zrekonstruované původní budovy s **moderním pojetím** rezidenčního bydlení, historická část pivovaru je zapsána do Státního seznamu kulturních památek.

V okolí funguje velké množství restaurací a kaváren, obchodů či divadlo, přímo v projektu bude supermarket, drogerie, lékárna, kavárna, pekárna, restaurace a trafika. Oblast zpřijemňují **Havlíčkovy sady** s navazující **Peruckou stráň** a parky **Na Fidlovačce** a **Folimanka**. Vynikající dopravní spojení díky četným tramvajovým linkám, v budoucnu se přidá **metro linky D**.

Podlahová plocha 41 m², lodžie 4,4 m², sklep 4,7 m².



Byt 2+kk

41 m², Praha 4, Nusle, Mužíkova

Prodáno

