



Skladové prostory

668 m², Praha-západ, Chrášťany, Za Tratí

Cena na vyžádání



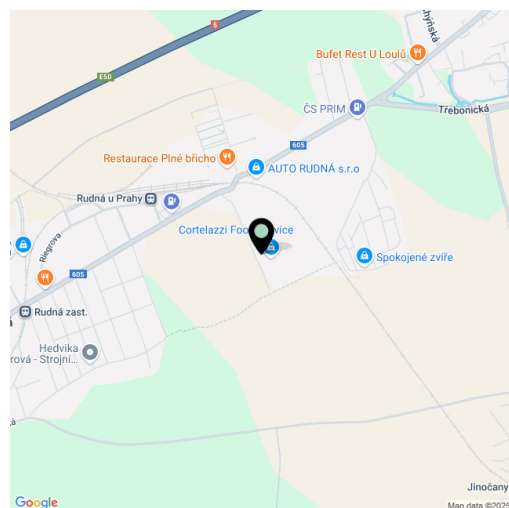


Skladové prostory

668 m², Praha-západ, Chrástany, Za Tratí

Cena na vyžádání

Celková plocha	668 m ²
Volná plocha k pronájmu	668 m ²
Plocha kanceláří	240 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	C
Referenční číslo	108460



428 m² skladových a **240 m²** kancelářských prostor k pronájmu v Business Parku situovaném v západní části Prahy. Areál se skládá ze 4 skladových, výrobních hal a vrátnice.

Lokalita:

Park je situován 2,5 km od Exitu na Radosti – přímé napojení na Pražský okruh R1 a dálnici D5 směr Německo. Lokalita je dobře dostupná osobní a městskou hromadnou dopravou – MHD 10 min. ze stanice metra Zličín (trasa B), autobusová zastávka 150 m od areálu, železnice směr Smíchovské nádraží v těsné blízkosti. Areál je obsluhován soukromou kyvadlovou dopravou od metra Zličín.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- kyvadlová doprava k metru (3,7 km od stanice metra Zličín)

Sklady/výrobní prostory:

- 1 nákladní vrata na 550 m²
- šířka budovy 50 m
- nosnost podlahy 5 t
- světlá výška 10 m
- osvětlení 200 Luxů
- sprinklerový systém (ESFR)
- možnost cross-dockingu

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- osvětlení 500 Luxů

K dispozici od 2/2026.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Skladové prostory

Cena na vyžádání

668 m², Praha-západ, Chrášťany, Za Tratí

