



Byt 2+1

70.04 m², Praha 7, Holešovice, Kamenická

Prodáno



**Byt 2+1**

70.04 m², Praha 7, Holešovice, Kamenická

Prodáno

Celková plocha	70 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	3 466 Kč měsíčně
PENB	E
Referenční číslo	108458

Jen pár kroků od vstupu do Královské obory Stromovka, v 5. podlaží bytového domu s výtahem, je situován světlý kompletně zařízený byt. Lokalita na pomezí Holešovic a Letné slibuje bohatý společenský život v blízkosti zeleně a skvělou dopravní dostupnost.

Dispoziční řešení tvoří obývací pokoj, ložnice, kuchyň, koupelna s vanou, samostatná toaleta, komora a velká vstupní hala. **Byt lze využít také jako plnohodnotné 3+1** nebo jej jednoduchou úpravou přeměnit na prostorné 3+kk.

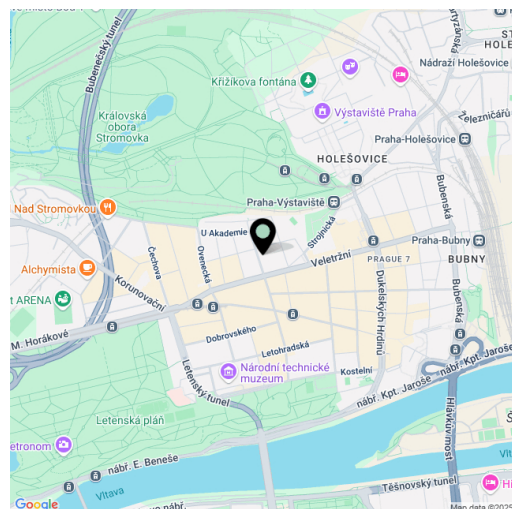
V bytě jsou vinylové podlahy, dřevěná okna a zařízená kuchyňská linka. Topení je centrální. Dům je pěkně udržovaný, výtah jezdí do 4. podlaží. Dům prošel rekonstrukcí v roce 2014.

Oblíbená městská čtvrť **Letná** kombinuje historickou atmosféru s pulzujícím městským životem. V blízkosti se rozkládají jedny z nejkrásnějších pražských parků – **Stromovka** a **Letenské sady**, oba nabízejí bohaté možnosti aktivní rekreace. Okolí je plné stylových kaváren, restaurací, bister, muzeí, galerií a obchodů včetně **nákupního centra** Stromovka, zdravotních služeb a škol. Výborné spojení do centra zajišťují tramvajové linky s rychlým přestupem na metro.

Podlahová plocha dle občanského zákoníku 70 m², výměra uvedená v prohlášení vlastníka dle bytového zákona 66,2 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

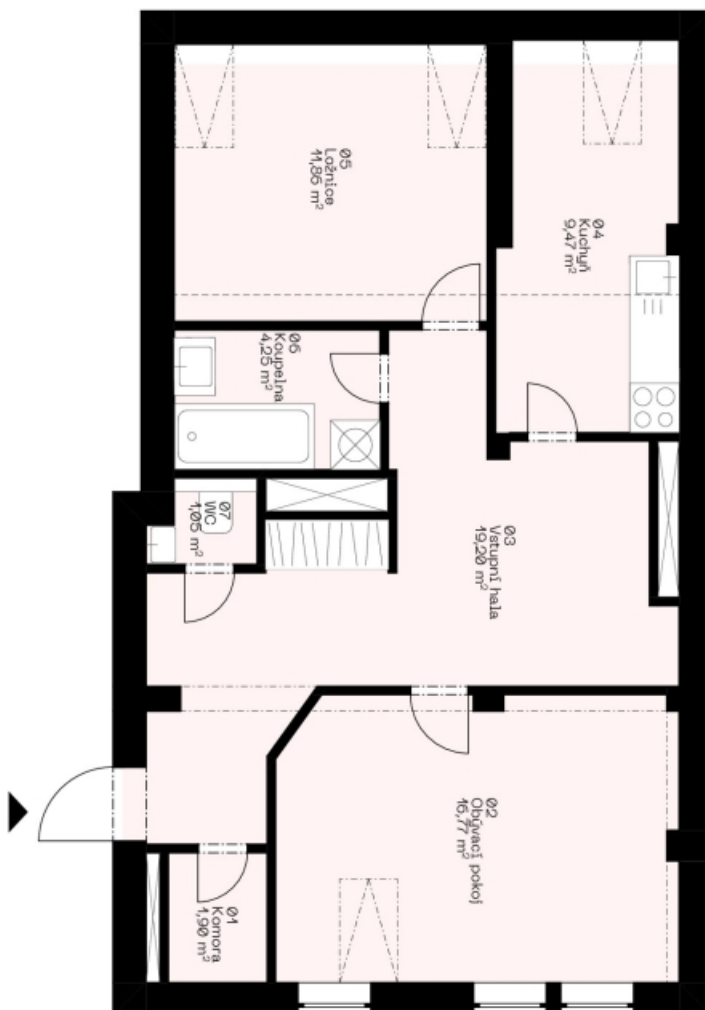




Byt 2+1

70.04 m², Praha 7, Holešovice, Kamenická

Prodáno



Užitná podlažková plocha	
Č.	Název místnosti
01	Komora
02	Obývací pokoj
03	Vstupní hala
04	Kuchyň
05	Ložnice
06	Koupelna
07	WC
64,75 m ²	
Podlažková plocha	
Č.	Název
01	Byt
70,04 m ²	

Pozn.: Změření plochy bytu bylo provedeno v souladu s ustanoveními nového občanského zákoníku.

