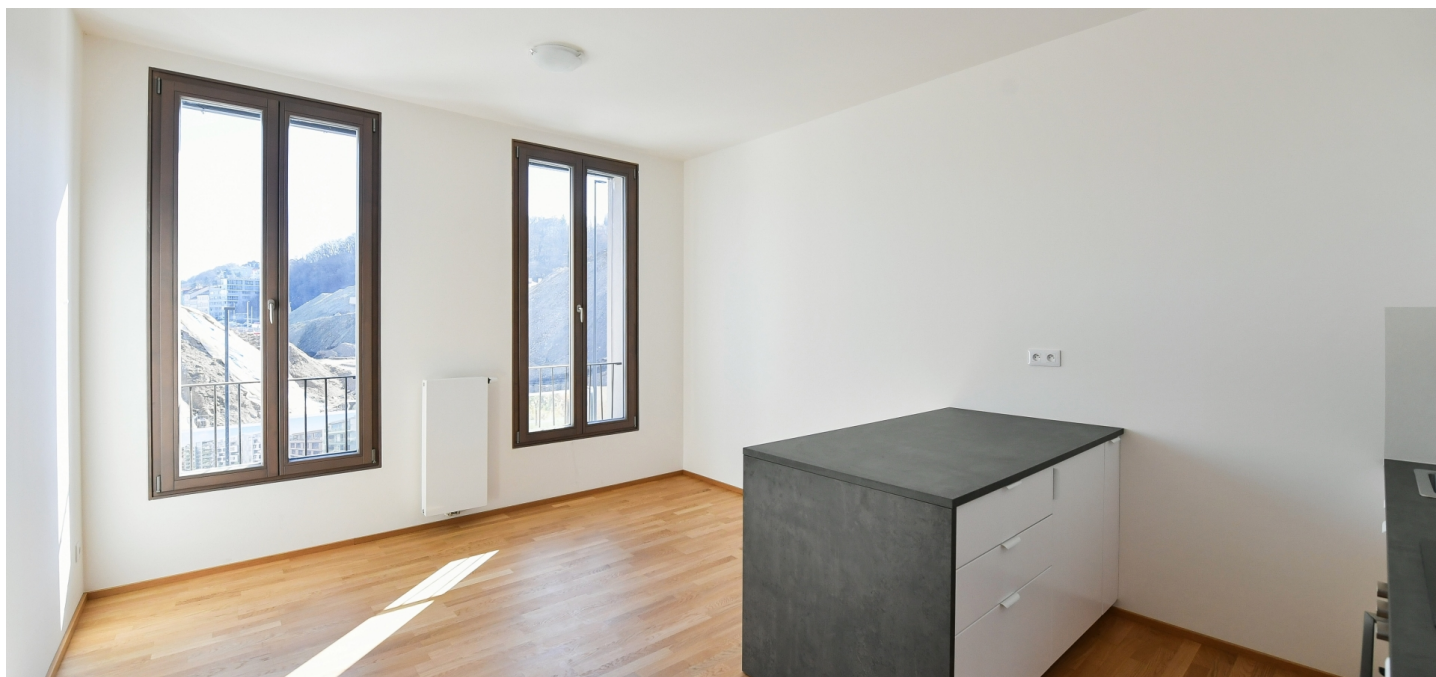




Byt 1+kk

29.5 m², Praha 5, Smíchov, Vackové

Pronajato



**Byt 1+kk**

29.5 m², Praha 5, Smíchov, Vackové

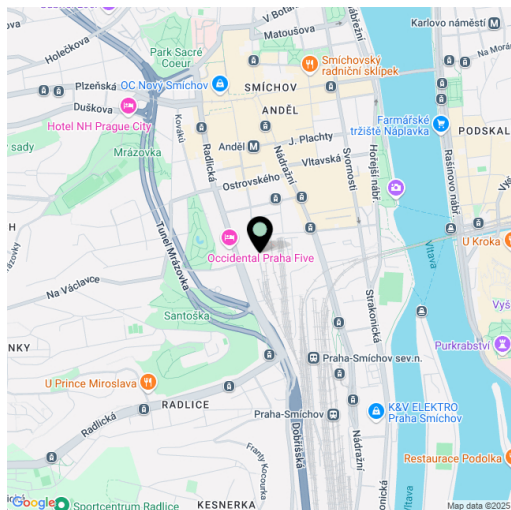
Pronajato

Celková plocha	30 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 3200 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	108437
K dispozici od	17.04.2026

Nabízíme k pronájmu novou nezařízenou garsoniéru v 1. patře rezidence Smíchov City - nově postaveného bytového domu s výtahem, recepcí a parkováním. Budova stojí v blízkosti smíchovského komerčního centra Anděl v právě vznikající nové čtvrti s pěší zónou, v lokalitě s výbornou dostupností metrem i tramvají, v pohodlném dosahu Francouzského lycea, smíchovské i výtoňské náplavky a několika sportovišť. V pěším dosahu je k dispozici kompletní občanská vybavenost a služby, stanice metra Anděl a autobusového nádraží Na Knížecí.

Byt tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybaveným kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

Rekuperace, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, videotelefon, **sklep**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.