



Rodinný dům 5+1

160 m², Děčín, Mikulášovice

9 990 000 Kč | 410 435 €





Rodinný dům 5+1

160 m², Děčín, Mikulášovice

9 990 000 Kč | 410 435 €

Pozemek	7 381 m²
Zastavěná plocha	132 m²
Zahrada	7 249 m²
Parkování	Parkování pod přístřeškem
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	108425

Plně zařízený útulný rodinný dům, který prošel kompletní a pečlivou rekonstrukcí, s velkým pozemkem zajišťujícím vítané soukromí a umožňujícím další výstavbu. Místo rozkládající se v bezprostřední blízkosti CHKO Labské pískovce je ideální pro ty, kdo hledají klidné bydlení v souladu s přírodou.

V přízemí se nachází obývací pokoj, prosvětlená kuchyně s jídelnou, **infrasauna**, koupelna (se sprchovým koutem), samostatná toaleta a předsíň. Z obytného prostoru vede vstup do **zahrady**. Patro nabízí 2 ložnice, pracovnu a koupelnu. Prostor pracovny může být využit jako **pokoj pro hosty** se samostatným vstupem do koupelny, půda poskytuje potenciál k **rozšíření obytné plochy**.

Okna jsou nová **dřevěná** s venkovními **okenicemi**, podlahy v přízemí **betonové**, v patře **dřevěné**. Dům je vybaven moderním teplovodním podlahovým vytápěním a deskovými radiátory (napojeno na **tepelné čerpadlo**), obývací pokoj má navíc **krbová kamna na dřevo**, pod keramickou dlažbou v koupelnách je elektrická topná rohož. O bezpečí se stará **zabezpečovací systém** s alarmem, parkování je zajištěno pod **přístřeškem**, k němuž přiléhá **kůlna**. Dům se nabízí s **veškerým vybavením** včetně zahradního náčiní. Velký pozemek rozkládající se na **jihozápadním svahu** zahrnuje **louku** s menší **vodní plochou** a nabízí maximální soukromí. Část louky je porostlá **vzrostlými stromy** a přirozenou vegetací, čímž vytváří dojem **lesního porostu**. Vodní plochu je možné využít k **rekreačním účelům** či k **chovu ryb** menšího rozsahu. Velikost pozemku umožňuje také jeho rozdělení na dvě části a následnou **výstavbu dalšího domu**.

Dům stojí na konci slepé ulice v **poklidné části** města Mikulášovice v německém příhraničí nedaleko Děčína. Městečko obklopují **hluboké lesy** poskytující ideální prostředí pro **relaxaci**, chráněná krajinná oblast **Labské pískovce** spolu s **národním parkem České Švýcarsko** vytvářejí nádhernou přírodní kulisu. V obci funguje mateřská a základní škola, prodejny potravin, zdravotní středisko nebo pošta, dopravní spojení zajišťují autobusy i vlaky.

Celková užitná plocha 159,7 m², zastavěná plocha 132 m², zahrada 7 249 m², pozemek 7 381 m².

