



Pozemek

719 m², Bratislava III, Nové Mesto, Uhrova

14 455 525 Kč | 595 000 €





Pozemek

719 m², Bratislava III, Nové Mesto, Uhrova

14 455 525 Kč | 595 000 €

Cena za m ²	€ 828
Celková plocha	719 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	108424

Stavební pozemek o rozloze 719 m² v klidné lokalitě bratislavských Vinohrad, v Uhrově ulici. Pozemek se prodává s vypracovaným architektonickým návrhem na výstavbu komorního domu se 3 bytovými jednotkami. Nachází se v atraktivní části Bratislavy s původní rodinnou zástavbou a kompletní občanskou vybaveností v pěším dosahu.

Stavební pozemek je situován v zastavěném území Bratislavy – Nové Město a je napojený k veřejným inženýrským sítím. Aktuálně je **nezastavěný** a porostlý zelení. Lze na něm postavit **dvoupodlažní bytový dům se 3 bytovými jednotkami a 7 parkovacími stáními**. Pozemek tak nabízí vynikající parametry pro developerské projekty s maximálním indexem zastavěné plochy 0,35 a představuje tak výhodnou investiční nabídku.

Parcela leží v zóně rodinných domů na Uhrově ulici v bratislavské městské části Nové Město, ve čtvrti Kramáre. Lokalita poskytuje příjemné bydlení v tiché části města s dobrou dostupností centra.

