



Pozemek

14 757 m², Praha 10, Kolovraty, Do Lipan

32 400 000 Kč | 1 333 608 €





Pozemek

14 757 m², Praha 10, Kolovraty, Do Lipan

32 400 000 Kč | 1 333 608 €

Cena za m ²	2 196 Kč
Celková plocha	14 757 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	108413

Pozemek o rozloze 14 757 m² vhodný pro více typů využití se nachází v klidné části Kolovrat, na jihovýchodním okraji Prahy mezi Uhříněvsí a Říčany, 5 minut od nájezdu na D1 a Pražský okruh, 25 minut z centra města. Pohodlné spojení zajišťuje také vlak s přímou linkou na Hlavní nádraží. V místě je kompletní občanská vybavenost.

Jižně orientovaná rovinatá plocha se dle územního plánu rozkládá na 4 typech území a lze ji rozdělit například na 2 stavební parcely s velkými zahradami:

- plochy čistě obytné: cca 2 817,21 m²
- částečně urbanizované rekreační plochy: cca 6 362,57 m²
- zeleň městská a krajinná: cca 4 090 m²
- lesní porost: cca 515,31 m²

Plocha pozemku navazuje na obytnou zástavbu rodinných domů s příjezdem z ulice Na Jílech, kde jsou k dispozici přípojky k inženýrským sítím.

Městská část **Praha-Kolovraty** leží v žádané lokalitě jihovýchodní části Prahy. Funguje zde škola, školka, pošta, zdravotní středisko, obchody, venkovní koupaliště, sportoviště a restaurace, další služby jsou snadno dostupné v nedalekých **Říčanech** a **Čestlicích**. Okolí je jako stvořené pro venkovní aktivity, nachází se zde mnoho naučných stezek, turistických tras i cyklostezek. Do centra Prahy se lze pohodlně dopravit vlakem nebo autem, autobus navíc zajišťuje spojení ke stanici metra C Háje. Nájezd na **dálnici D1** i **Pražský okruh** je vzdálený pouhých 5 km.

Celková výměra pozemku 14 757 m².

