



Administrativní budova

6 805 m², Púchov, Púchov, Štefánikova

Cena na vyžádání





Administrativní budova

6 805 m², Púchov, Púchov, Štefánikova

Cena na vyžádání

Čistá podlahová plocha budovy	6 805 m ²
Sklep	-
Zastavěná plocha	2 938 m ²
Parkování	-
PENB	D
Referenční číslo	108412

Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost - ikonický Dům kultury v srdci Púchova, dílo významné slovenské architektky Viery Meckové. Tato nadčasová stavba, dokončená v roce 1970, patří mezi klíčové objekty moderní slovenské architektury a disponuje strategickou polohou v centru okresního města Púchov v Trenčínském kraji. Nabízí široké možnosti využití a představuje zajímavou investiční příležitost vhodnou k celkové rekonstrukci.

S rozlohou dvou nadzemních podlaží a částečným podsklepením nabízí Dům kultury rozmanité prostory: divadelní a kinosál, estrádní sál pro společenské a kulturní akce, vstupní vestibul s velkoryse pojatým prostorem, obchodní a kancelářské prostory, restaurace, sklady či prostor bývalé městské knihovny. **Parkoviště přímo u budovy.**

Podle znaleckého posudku je životnost budovy stanovena na 100 let, což vytváří solidní investiční potenciál. Díky své poloze, historii a variabilitě využití je objekt ideální pro pokračování v kulturní funkci, komerční využití nebo **konverzi na moderní polyfunkční prostor.**

Budova se nachází na strategické adrese - v ulici Obránců míru, v centru okresního města Púchov. Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost.

