



Byt 4+kk

137.3 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

41 500 000 Kč | 1 708 170 €

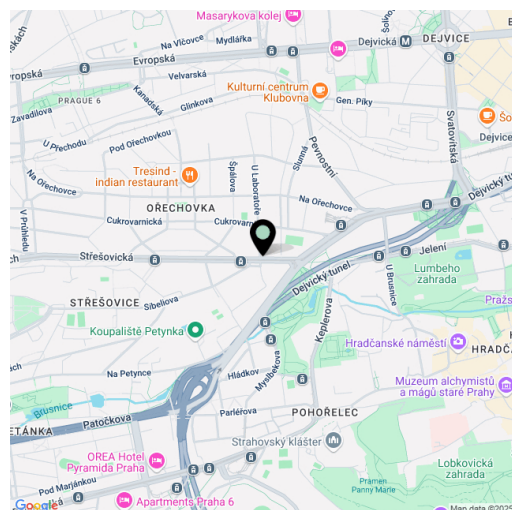


**Byt 4+kk**

137.3 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

41 500 000 Kč | 1 708 170 €

Celková plocha	204 m²
Podlahová plocha*	137 m²
Terasa	67 m²
Parkování	2 garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	17 m²
PENB	B
Referenční číslo	108411



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Úchvatný prosklený penthouse se 2 koupelnami, terasou po celém obvodu a krásnými výhledy na Pražský hrad je situovaný v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem. Uzavřený zabezpečený areál s recepcí, společnou zahradou a podzemním parkováním se nachází ve Střešovicích, v pěší vzdálenosti Hradčan i petřínských zahrad.

Střešní byt zaujímá celé poslední patro **energeticky úsporné** budovy s výtahem. Interiér je dispozičně členěn na obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, 3 ložnice, hlavní koupelnu se samostatně stojící vanou a sprchovým koutem, druhou koupelnu, technickou místnost a chodbu. Nadstandardně velká **terasa** je přístupná ze všech obytných místností. Součástí ceny jsou **2 prostorná garážová stání** a téměř **17metrový sklep**.

Penthouse je vybaven **špičkovými materiály** a technologiemi odpovídajícími nejvyšším standardům současného bydlení. Hliníková celoplošná okna s izolačním trojsklem jsou doplněna o elektricky ovládané **předokenní žaluzie**. V obytných místnostech jsou položeny dubové podlahy, na terase **tropické dřevo**. Kuchyň je kompletně zařízena spotřebiči **Miele** včetně vestavné vinotéky. Samozřejmostí jsou bezpečnostní vstupní dveře. Nemovitost střeží alarm a **kamerový systém**, k dispozici je videotelefon. Příjemné klima zajišťuje **podlahové vytápění**, kapilární **stropní chlazení** a systém řízeného větrání s **rekuperací** tepla.

Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí **Střešovice** a **Ořechovka**, s rychlým spojením do centra a k plné občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do **mezinárodních škol**. V letních dnech potěší blízké koupaliště Petynka s plážovým volejbalem, v blízkosti prochází také cysklostezka vedoucí skrz Letenské sady a Stromovku do Tróje. Přes příjemný **městský park** Maxe van der Stoela se dá procházkou dojít k **Pražskému hradu** a na **Petřín**.

Podlahová plocha 137,3 m², terasa 67,04 m², sklep 16,8 m².



Byt 4+kk

137.3 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

41 500 000 Kč | 1 708 170 €

