



Rodinný dům 5+1

427 m², Mnichov, Bavorsko

236 268 875 Kč | 9 725 000 €



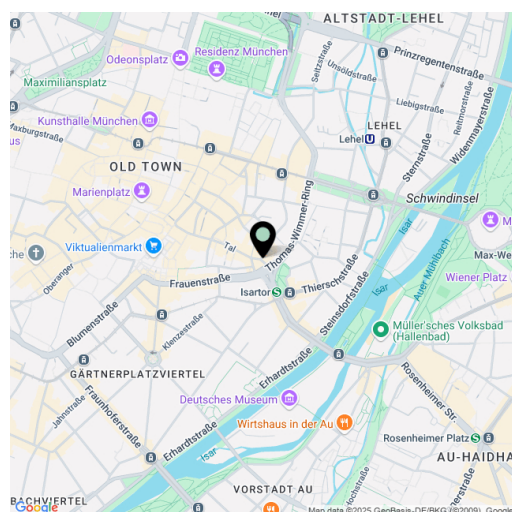


Rodinný dům 5+1

427 m², Mnichov, Bavorsko

236 268 875 Kč | 9 725 000 €

Pozemek	814 m²
Zastavěná plocha	278 m²
Parkování	2 Parkovací Místa
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	108395



Nádherná moderní vila postavená dle návrhu renomovaného architektonického studia využívá ušlechtilých přírodních materiálů v interiéru, venkovnímu prostoru dominuje bazén s odpočinkovými zónami obklopený krásnou vzrostlou zahradou. Nachází se v lukrativní městské části Oberföhring na severu Mnichova, v blízkosti několika sportovních center, Anglické zahrady lemující řeku Isar a 2 golfových resortů.

V přízemí trojpodlažní rezidence je situován hlavní obytný prostor s kuchyní a jídelnou. Horní patro se skládá z hlavní ložnice s koupelnou, 2 dětských pokojů s vlastními koupelnami, pracovny a terasy. V úrovni zahrady je umístěna hostovská část s koupelnou a kuchyňským koutem, **wellness se saunou**, tělocvična a technické a skladovací prostory.

Interiérové vybavení odráží výjimečný smysl pro styl a důraz na nejvyšší kvalitu. Podlahy jsou dubové, interiérové dveře sahají od podlahy ke stropu. Kuchyně **bulthaup** je osazena špičkovými spotřebiči **Gaggenau** a doplněna pracovními plochami z přírodního kamene. Atmosféru dotváří **2 otevřené krby**, minimalistická svítidla a integrovaný audio systém. Na pozemku jsou 2 krytá parkovací stání s nabíjením pro elektromobily. Energetickou úsporu představuje **solární systém**.

Jen pár kroků od domu se rozprostírá chráněná krajinná oblast podél řeky **Isar** s neporušenými lužními lesy a sítí cyklistických a turistických tras. Na kole jsou snadno dostupné sportovní areály SportScheck s tenisovými kurty a fitness programy, stejně jako jezdecký klub či prestižní tenisový klub **MTTC Iphitos**. Nedaleko fungují 2 golfové resorty Riem a Aschheim. Do základní školy na Oberföhringer Straße lze dojít pěšky za 10 minut, do dvojjazyčné soukromé školy PHORMS je to pár minut na kole nebo autem.

Podlahová plocha 427 m², pozemek 814 m².