



Rodinný dům 4+kk

132 m², Praha-západ, Jesenice, Racková

Prodáno





Rodinný dům 4+kk

132 m², Praha-západ, Jesenice, Racková

Prodáno

Celková plocha	132 m²
Pozemek	379 m²
Zastavěná plocha	89 m²
Zahrada	185 m²
Podlahová plocha	124 m²
Terasa	8 m²
Parkování	2 parkovací stání na pozemku
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	108391

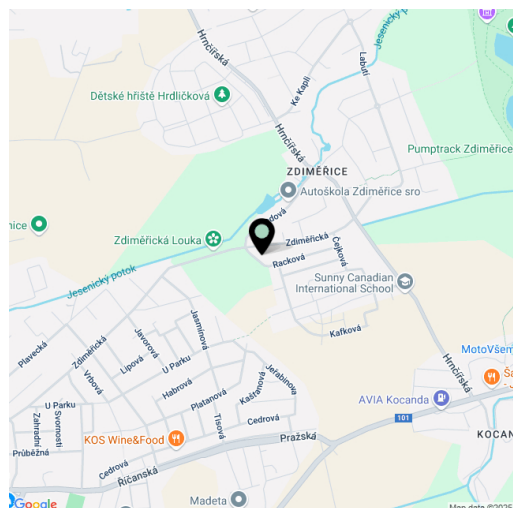
Prostorný jihozápadně orientovaný byt s parametry rodinného domu se nachází v novostavbě se 3 samostatnými bytovými jednotkami. Příjemné místo v tiché ulici v Jesenici ležící na předměstí Prahy, poblíž průhonického zámeckého parku nebo prestižní Sunny Canadian International School.

Dispozici tvoří obytný prostor s přípravou na kuchyni, pracovna, samostatná toaleta, šatna, předsiň a technická místnost s úložným prostorem a přípojkou na pračku. Z obývacího pokoje je možné vstoupit na **terasu** a dále do **zahrady**. V patře je hlavní ložnice s en-suite koupelnou a šatnou, další 2 ložnice, centrální koupelna a schodišťová hala.

Byt byl zkolaudován v lednu r. 2025 a získal **ocenění "Creative Facade of the Year 2025" Award by Baumit**. Ke kvalitnímu vybavení patří hliníková velkoformátová okna s trojskly a **předokenními žaluziemi**, **parkety**, teplovodní podlahové vytápění (zdroj tepla plynový kotel), **rekuperace**, **designové koupelny** (s bidetovými sprškami u všech toalet), **příprava na fotovoltaiku**. K jednotce přísluší **2 venkovní parkovací stání**.

Dům stojí na **klidném místě** na okraji zástavby a zároveň v rychlém dosahu všeho potřebného. **Soukromá mezinárodní škola** je vzdálena cca 600 m, klasická škola asi 3 minuty jízdy autem, nedaleko fungují obchody včetně supermarketů. Praha je rychle dostupná díky snadnému nájezdu na Pražský okruh i dálnici D1, příměstským autobusem lze dojet ke **stanici metra Opatov**. Okolo domu vede **cyklostezka**, jen pár minut chůze je vzdálen **Průhonický park** zapsaný na seznam **UNESCO**.

Celková plocha 123,5 m², pozemek, 379 m², zahrada 185 m².

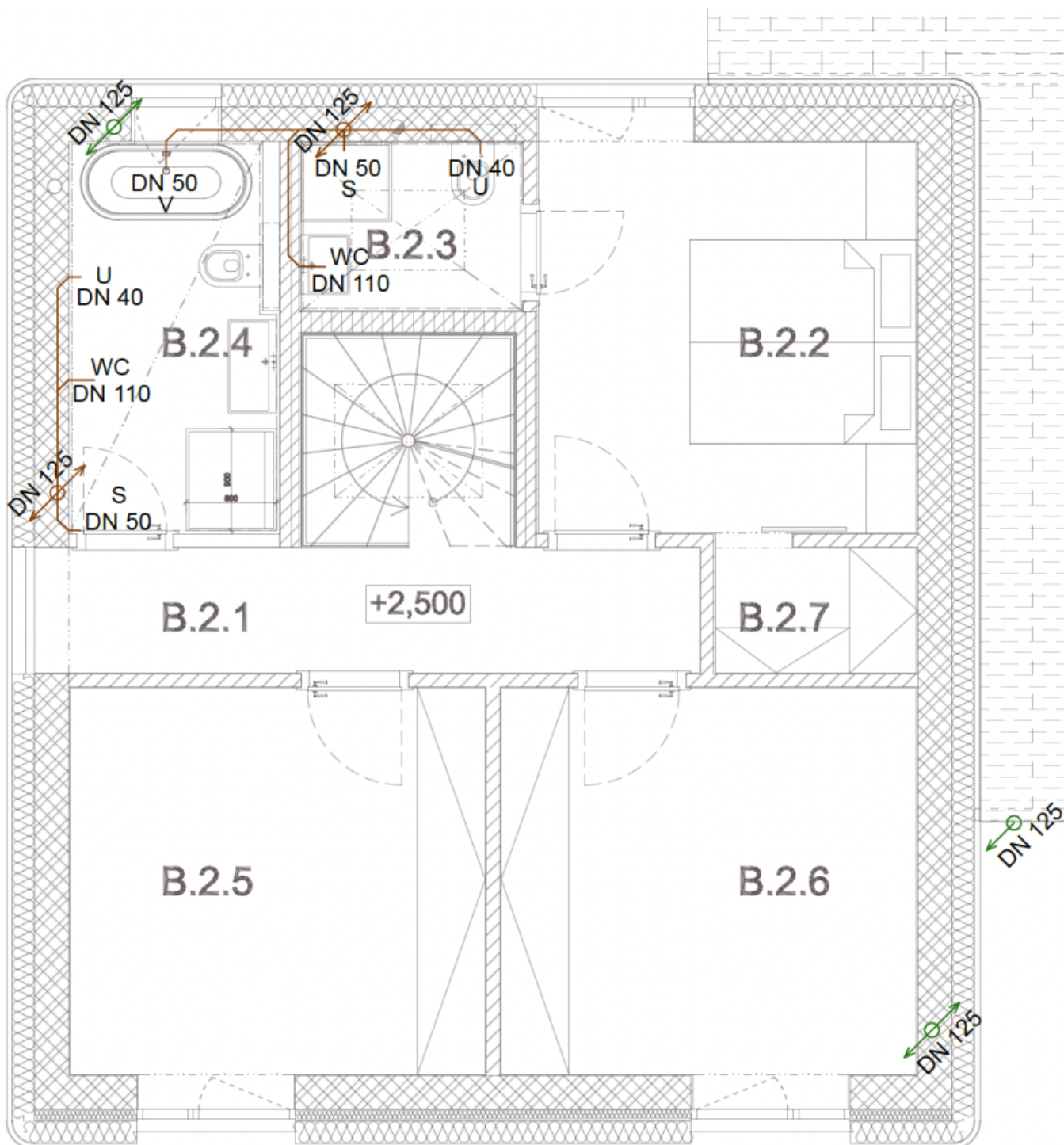




Rodinný dům 4+kk

132 m², Praha-západ, Jesenice, Racková

Prodáno



SO B