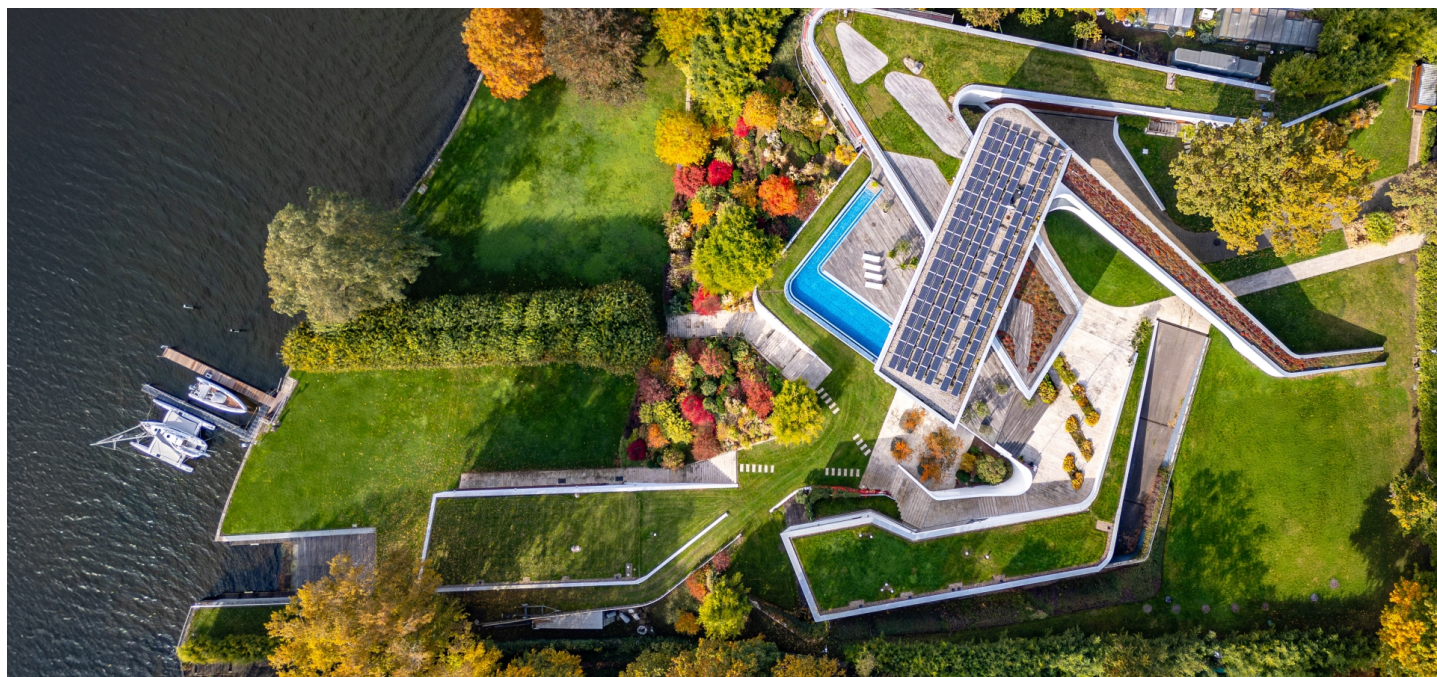




Rodinný dům 10+1

2 524 m², Berlín, Braniborsko

Cena na vyžádání





Rodinný dům 10+1

2 524 m², Berlín, Braniborsko

Cena na vyžádání

Pozemek	10 724 m²
Zastavěná plocha	1 490 m²
Parkování	7 Parkovacích Míst
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	108390

Patrně jedna z nejpůsobivějších rezidenčních nemovitostí v Evropě díky své unikátní poloze na ostrově Schwanenwerder v Berlíně, ikonickému designu a panoramatickému výhledu na jezero Wannsee. Obrovská vila s venkovním bazénem má soukromé nábřeží s molem a obklopuje ji 10 ha pozemek poskytující naprosté soukromí. Nabízí četné možnosti využití, od soukromé rezidence po reprezentativní sídlo společnosti.

Obytná plocha přibližně 1 490 m² se rozprostírá ve dvou propojených budovách. Dispoziční uspořádání zahrnuje 30 pokojů, 9 ložnic a 8 koupelen. Na hlavní terase je umístěný 20 m infinity bazén s výhledem na **západ slunce**. K dispozici **7 parkovacích stání**.

Vila se nachází na západní straně ostrova **Schwanenwerder**, jenž patří mezi nejexkluzivnější rezidenční lokality nejen v Berlíně, ale i v celém Německu a Evropě. Za jasného dne lze dohlédnout až k historickému zámku **Belvedere** v Postupimi. Centrum Berlína je dostupné za 20 minut jízdy autem.

Celková plocha 2 524 m², pozemek 10 724 m².

