



Obchodní prostory

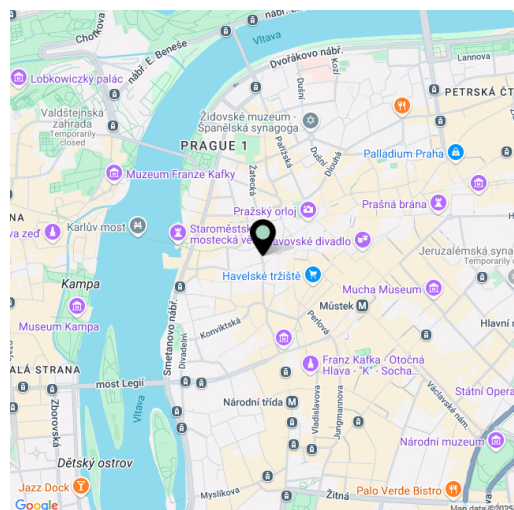
Praha 1, Staré Město, Husova

Pronajato





| | |
|--------------------|-------------------|
| Plocha k dispozici | 56 m ² |
| Parkování | - |
| PENB | Není vyžadován |
| Referenční číslo | 108388 |



Klasicistní nárožní dům s bohatou historií a cennými architektonickými prvky stojí na téměř čtvercovém půdorysu v místě, kde se kříží dvě historické pražské ulice, Husova a Řetězová. Nachází se v turisticky atraktivní lokalitě, pouhých padesát metrů od Královské cesty.

Nemovitost nyní projde důkladnou rekonstrukcí.

K pronájmu je reprezentativní obchodní jednotka na přízemí se samostatným přístupem z Husovy ulice, v prostoru je pruská a česká klenba, dekorativní krb a historická špaletová okna do Řetězové ulice. Podlahu pokrývají dlaždice a zázemí zahrnuje WC, kuchyňku a sklad. Situování oken do malého náměstíčka mezi ulicemi Jalovcová, Husova a Řetězová zajišťuje dostatek přirozeného světla a výhledy na Clam-Gallasův palác a dominikánský klášter s kostelem sv. Jiljí.

Historie:

Budova, která je chráněna jako kulturní památka, má bohatou historii sahající až do 15. století, kdy byla postavena v gotickém stylu. Během baroka prošla významnou přestavbou a v první polovině 19. století získala svůj současný klasicistní vzhled. Dvoupatrový dům se pyšní klasicistními fasádami, jež zdobí kamenné portály, reliéfní domovní znamení a dekorativní mříže. Mezi nejvýraznější prvky patří barokní portál s vrocením 1726, pískovcový patník ve tvaru kalicha a domovní znamení z 17. století, zobrazující motiv tří „divých“ kačerů.

Lokalita:

Lokalita nabízí výbornou dostupnost městskou hromadnou dopravou – nejbližší stanice metra Můstek (linky A a B), Staroměstská (linka A) a stanice Národní třída (linka B) jsou vzdálené jen pár minut pěší chůzí, stejně jako tramvajové zastávky Staroměstská, Národní třída, Karlovy lázně a Národní divadlo.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Dům U Tří divokých kachen, Husova 13, Praha 1

1. NP

| | | |
|----------------|----------|---------------------|
| 1 | Prodej | 44,9 m ² |
| 2 | Kuchyňka | 3,6 m ² |
| 3 | Předsíň | 1,1 m ² |
| 4 | WC | 1,1 m ² |
| 5 | Sklad | 5,7 m ² |
| Plocha podlaží | | 56,4 m ² |

