



Kancelářské prostory

Praha 1, Staré Město, Husova

22.00 € / m² | 535 Kč / m²



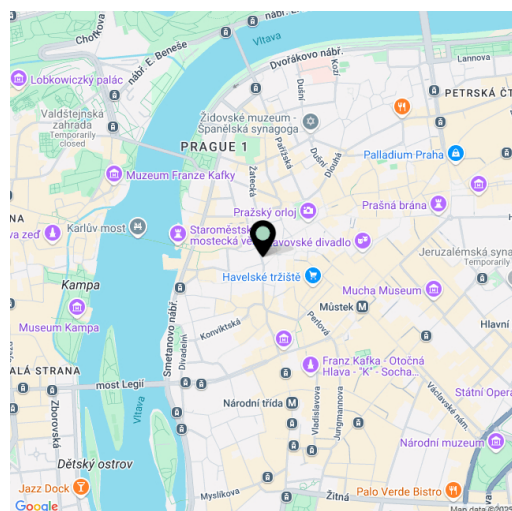


Kancelářské prostory

Praha 1, Staré Město, Husova

22.00 € / m² | 535 Kč / m²

Plocha k dispozici	78 m ²
Sklep	-
Parkování	-
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	108386



Klasicistní nárožní dům s bohatou historií a cennými architektonickými prvky stojí na téměř čtvercovém půdorysu v místě, kde se kříží dvě historické pražské ulice, Husova a Řetězová. Nachází se v turisticky atraktivní lokalitě, pouhých padesát metrů od Královské cesty.

Nemovitost nyní projde důkladnou rekonstrukcí.

K pronájmu je reprezentativní kancelářská jednotka v 1. patře, kterou tvoří ústřední místnost orientovaná do ulic Husova a Řetězová a další místnost směřující do Husovy ulice. Jednotlivá patra propojuje schodiště z kamene a dřeva. Historické zaklenuté prostory a středověké sklepy s valenou klenbou dodávají budově jedinečný charakter.

Historie:

Budova, která je chráněna jako kulturní památka, má bohatou historii sahající až do 15. století, kdy byla postavena v gotickém stylu. Během baroka prošla významnou přestavbou a v první polovině 19. století získala svůj současný klasicistní vzhled. Dvoupatrový dům se pyšní klasicistními fasádami, jež zdobí kamenné portály, reliéfní domovní znamení a dekorativní mříže. Mezi nejvýraznější prvky patří barokní portál s vročením 1726, pískovcový patník ve tvaru kalicha a domovní znamení z 17. století, zobrazující motiv tří „divých“ kačerů.

Lokalita:

Lokalita nabízí výbornou dostupnost městskou hromadnou dopravou – nejbližší stanice metra Můstek (linky A a B), Staroměstská (linka A) a stanice Národní třída (linka B) jsou vzdálené jen pár minut pěší chůzí, stejně jako tramvajové zastávky Staroměstská, Národní třída, Karlovy lázně a Národní divadlo.

K dispozici od Q2 2026.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



1	Schodiště	12,8 m ²
2	Kancelář	15,5 m ²
3	Kancelář	42,8 m ²
4	Předsíň	2,85 m ²
5	WC se sprchou	2,15 m ²
6	WC	1,8 m ²
Plocha podlaží		77,9 m²

