



Byt 2+kk

53.5 m², Praha 5, Smíchov, Šiklové

Pronajato

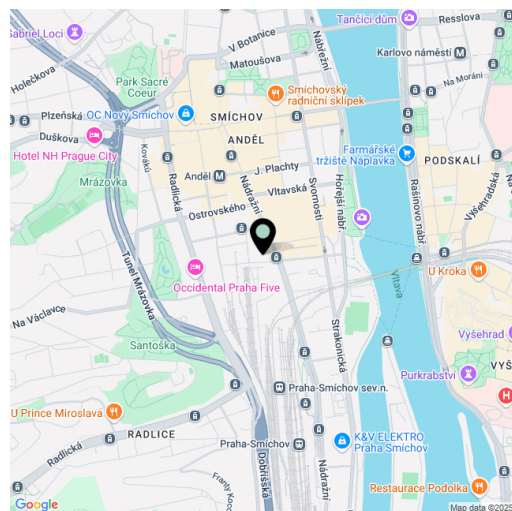


**Byt 2+kk**

53.5 m², Praha 5, Smíchov, Šiklové

Pronajato

Celková plocha	57 m²
Podlahová plocha*	54 m²
Balkón	4 m²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 4800 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	108368
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu nový nezařízený byt s balkonem a krásným výhledem na Vyšehrad, situovaný v 5. patře rezidence Smíchov City - nově postaveného bytového domu s výtahem, recepcí a parkováním. Budova stojí v blízkosti smíchovského komerčního centra Anděl v právě vznikající nové čtvrti s pěší zónou, v lokalitě s výbornou dostupností metrem i tramvají, v pohodlném dosahu Francouzského lycea, smíchovské i výtoňské náplavky a několika sportovišť. V pěším dosahu je k dispozici kompletní občanská vybavenost a služby, stanice metra Anděl a autobusového nádraží Na Knížecí.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem** s nádherným výhledem, ložnici s vestavěnými skříněmi, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi.

Rekuperace, dřevěné dubové podlahy, dlažba, francouzská okna, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba s grilem, **sklep**. Možnost pronájmu **garážového stání** s nabíječkou pro elektromobily za dodatečný poplatek.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.