



Byt 4+kk

98.6 m², Praha 4, Modřany, Kolmanova

Pronajato





Byt 4+kk

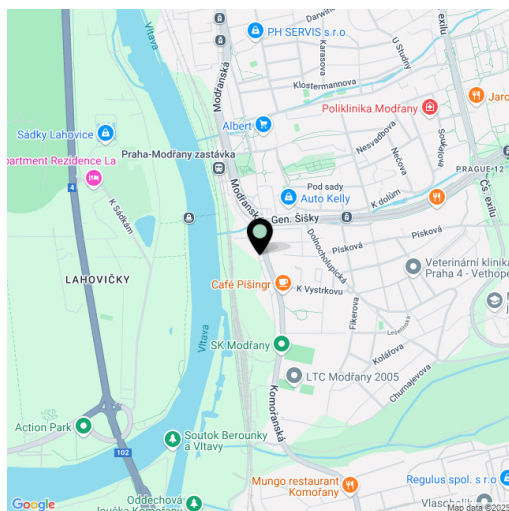
98.6 m², Praha 4, Modřany, Kolmanova**Pronajato**

Celková plocha	106 m ²
Podlahová plocha*	99 m ²
Balkón	8 m ²
Parkování	2 garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: cca 10.000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	108357
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový, částečně zařízený byt se 2 koupelnami a balkonem s výhledem na Vltavu ve 3. patře v nově postaveném projektu Modřanský cukrovar s podzemním parkováním. Budova stojí v klidné lokalitě v přímém sousedství nábřeží Vltavy, v blízkosti Parkového Muzea Staré Modřany s dětskými hřišti a venkovními posilovnami, nedaleko parku Modřanská rokle, v rychlém dosahu centra. Místo nabízí dobrou občanskou vybavenost v okolí a četné možnosti sportovního vyžití a aktivní relaxace, v dobré dostupnosti je mezinárodní škola BISP.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem s pěkným výhledem na Vltavu a okolní zeleň, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta) a vestavěným nábytkem, dvě ložnice s vestavěným nábytkem a úložnými prostory, samostatná koupelna (vana), samostatná toaleta, vybavená šatna s technickým zázemím a vstupní chodba s vestavěnými úložnými prostory.

Rekuperace, solární panely, dřevěné podlahy, dlažba, vestavěné skříně a nábytek na míru, centrální vytápění, kuchyňské spotřebiče zn. Bosch, myčka, mikrovlnná trouba, sklep, výtah. V ceně jsou zahrnuta 2 garážová stání.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

98.6 m², Praha 4, Modřany, Kolmanova

Pronajato

