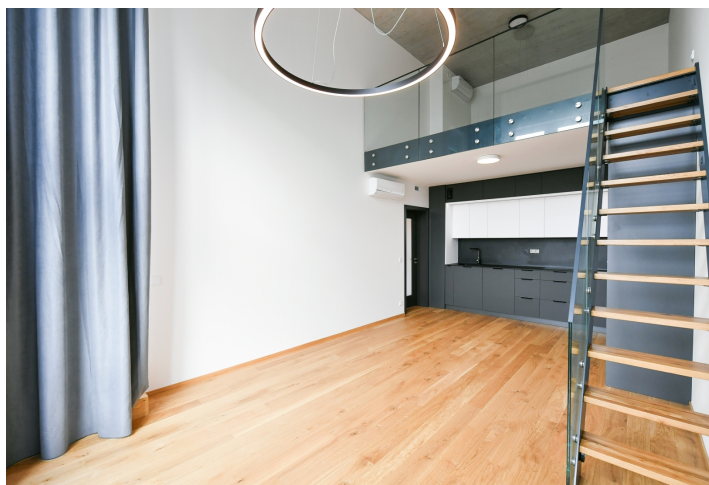




Byt 2+kk

92.3 m², Praha 9, Vysočany, Fafkových

Pronajato



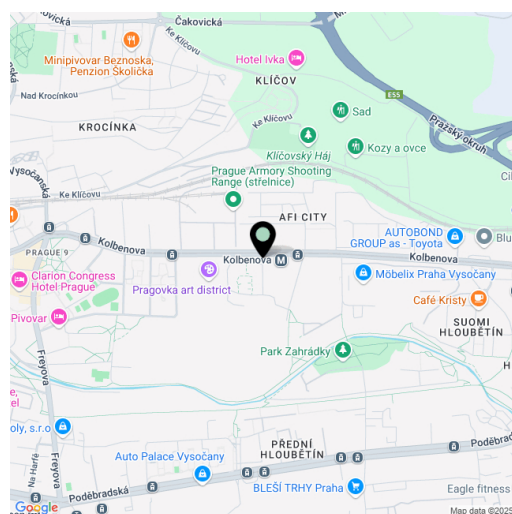


Byt 2+kk

92.3 m², Praha 9, Vysočany, Fačkových

Pronajato

Celková plocha	102 m²
Podlahová plocha*	92 m²
Lodžie	10 m²
Parkování	Parkování v garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 5000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	A
Referenční číslo	108352
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu nový, kvalitní, nezařizený loftový byt s prostornou lodží a výhledy do dalekého okolí, situovaný v 8., nejvyšším patře nově postaveného bytového domu v rezidenčním komplexu Čtvrť Emila Kolbena v Praze Vysočanech. Komplex se nachází v klidné lokalitě na okraji oblíbeného parku Zahrádky s říčkou Rokytou, rybníkem, dětskými hřišti, fitness stezkou a cyklostezkou, pár minut chůze od stanice metra Kolbenova, trasa B. V blízkém dosahu jsou také umělecké centrum Pragovka Art District, nákupní centrum Fénix, Galerie Harfa a O2 Aréna.

Západně orientovaný byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, galerií - loftovým patrem a lodží, ložnice s vestavěnou skříní, přístupem na terasu a galerií - loftovým patrem, koupelna (vana se sprchovou zástěnou, inteligentní toaleta) a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

Klimatizace, rekuperace, moderní technologie - inteligentní ovládání domácnosti zn. Loxone, dřevěné podlahy, dlažba, elektricky ovládané předokenní žaluzie, elektricky ovládané závěsy a záclony, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, sklep, kočárkárna. V ceně je zahrnuto garážové stání.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

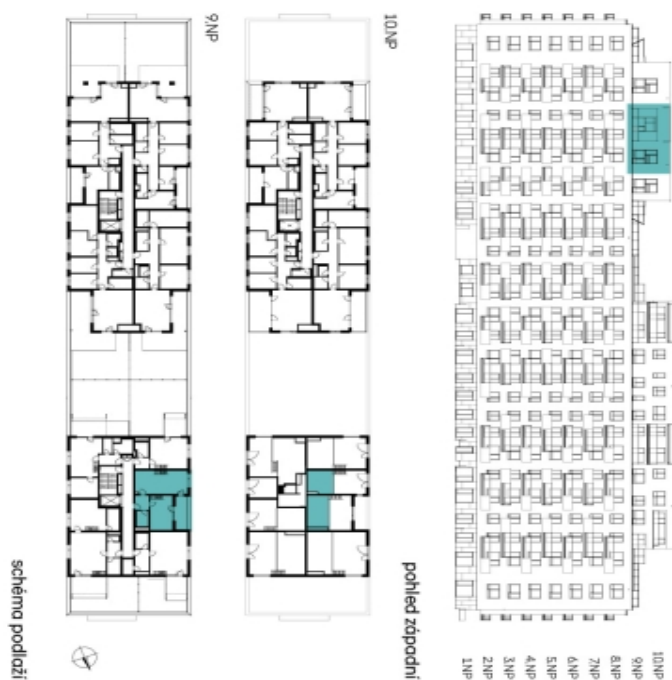
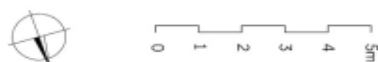
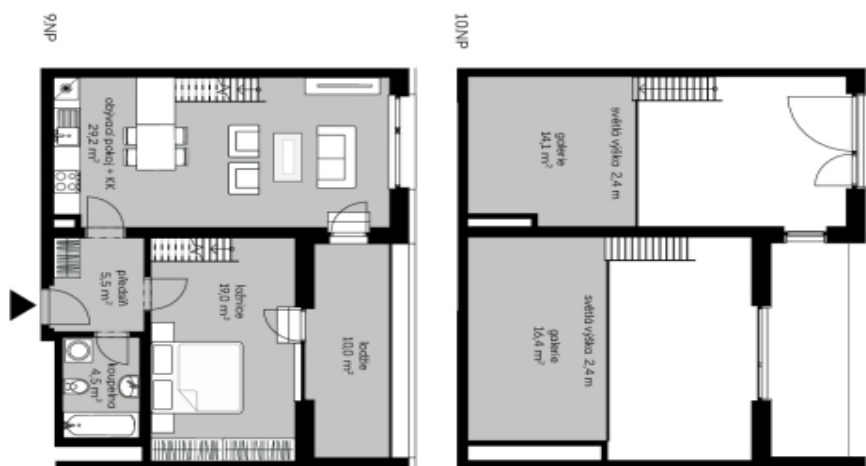
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

92.3 m², Praha 9, Vysočany, Fačkových

Pronajato



2 + KK / 9. - 10.NP
plocha dle NV č. 366/2013 Sb.
užitná plocha celkem 61,8 m²
plocha lodžie 58,2 m²
plocha galerií 10,0 m²
plocha galerií 30,5 m²

čtvrť emila
kolbena