



Byt 5+1

196 m², Praha 1, Nové Město, Petrské náměstí

Cena na vyžádání





Byt 5+1

196 m², Praha 1, Nové Město, Petrské náměstí

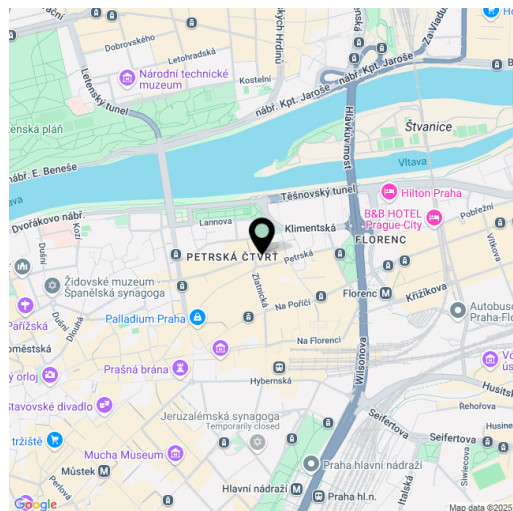
Cena na vyžádání

Celková plocha	196 m ²
Parkování	K dispozici garážové stání v blízkosti domu
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody je zahrnuta v nájmu. Elektrina, plyn a pravidelný úklid se hradí zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	108344
K dispozici od	Ihned

Exkluzivní byt v centru Prahy. Nabízíme k pronájmu luxusní, nákladně zrekonstruovaný, kompletně zařízený byt, situovaný v 1. patře nárožního neorenesančního domu z let 1890–91 s novým výtahem. Budova stojí ve výhodné lokalitě v centru města v pěším dosahu veškeré občanské vybavenosti, pár kroků od zastávky tramvají, stanice metra Florenc a hotelu Hilton. Stanice metra Náměstí republiky s obchodními centry Palladium a Kotva jsou vzdáleny jen pár minut chůze, bazén a posilovna jsou v pěším dosahu a tenisové kurty na Štvanici se nachází pár minut jízdy od domu.

Elegantní interiér tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem a **arkýřem**, **klimatizovaná** hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi, en-suite koupelnou (sprchový kout, bidet, toaleta), dvě ložnice, pracovna, samostatná koupelna (vana, toaleta), toaleta pro hosty, technická místnost u hlavní ložnice a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

Prvotřídní designové vybavení, masivní **dubové podlahy**, **mramorová** dlažba a obklady, **břidlicový** obklad, velké množství vestavěného nábytku, vysoké stropy, renovovaná **špaletová okna**, arkýřové stěny s ruční malbou s pravým **stříbrem**, designové látkové tapety z USA, rozkládací pohovka, plynový kotel, podlahové vytápění v celém bytě, pračka, sušička, italská kuchyň **Poliform**, kuchyňské spotřebiče zn. De Dietrich, TV. Možnost **střednědobého pronájmu**. **Garážové stání** v blízkosti domu zahrnuto v nájmu.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.