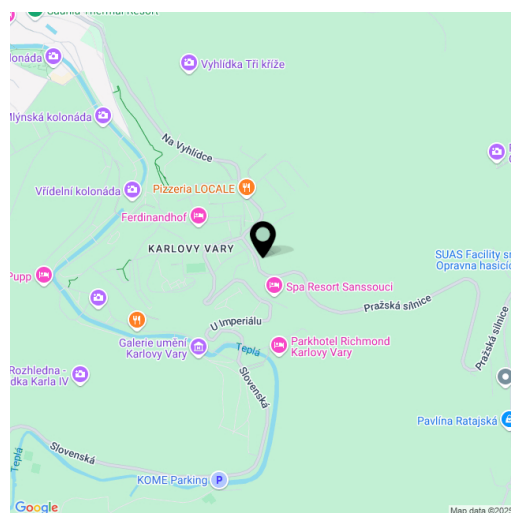






Sklep	-
Hrubá podlahová plocha budovy	160 m ²
Zastavěná plocha	85 m ²
Pozemek	347 m ²
Parkování	1 venkovní parkovací stání
PENB	G
Referenční číslo	108331



Samostatně stojící třípodlažní vila, aktuálně využívaná jako aparthotel, se nachází v klidné rezidenční čtvrti Karlových Varů, přímo pod rozlehlým lesoparkem. Nabízí výhled do zeleně a na ikonický hotel Imperial. Interiér, inspirovaný rokokovým stylem, ladně propojuje historické prvky s elegancí typickou pro zdejší architekturu. Pro hosty je k dispozici sauna, terasa obklopená zelení a parkovací stání na pozemku.

Klíčová investiční kritéria

- celková **podlahová plocha cca 160 m²**
- plocha pozemku 347 m²
- vila nyní slouží jako aparthotel se 4 pokoji
- kompletní rekonstrukce budovy v letech 2016 - 2018
- **terasa obklopená zelení**
- 1 venkovní **parkovací stání**
- skvělá lokalita v klidné části nejznámějšího českého lázeňského města
- výnos přes 1 milion korun ročně
- hodnocení **9,4 ("Fantastické")** na Booking.com

Popis nemovitosti

- samostatně stojící budova ve velmi dobrém stavu
- 3 nadzemní podlaží + půdní úložný prostor
 - 1.NP: vstupní hala, obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, vstup na terasu, zázemí pro personál, prádelna, toaleta a sklad
 - 2.NP: 2 pokoje / ložnice, koupelna
 - 3.NP: 2 pokoje / ložnice, koupelna se **saunou**, šatna
- **interiér v rokokovém stylu**
- vybavení: bezpečnostní vstupní dveře, **dřevěná okna** a interiérové dveře, dřevěné parkety, **podlahové topení**, zabezpečovací systém napojený na Safeguard service

Lokalita

Karlovy Vary jsou známé jako nejnavštěvovanější lázeňské město v České republice proslavené nejen léčivými prameny a nádhernou **kolonádou**, ale i prestižním mezinárodním filmovým



Hotel 5+kk

Karlovy Vary, Karlovy Vary, Pražská silnice

17 000 000 Kč | 699 732 €

Sklep	-
Hrubá podlahová plocha budovy	160 m ²
Zastavěná plocha	85 m ²
Pozemek	347 m ²
Parkování	1 venkovní parkovací stání
PENB	G
Referenční číslo	108331

festivalem. Kromě lázeňské atmosféry město nabízí také kompletní občanskou vybavenost – obchodní centrum Varyáda, kina, divadla, školy všech stupňů i širokou nabídku restaurací, kaváren a barů. Město není jen turistickým centrem, ale také sídlem tradičního **sklářského** a potravinářského průmyslu. Ikonické značky jako Moser, Becherovka, Karlovarské oplatky či minerální vody Mattoni jsou neodmyslitelnou součástí jeho **bohaté historie**.

