



Byt 2+1

72 m², Praha 6, Veleslavín, Křenova

Prodáno



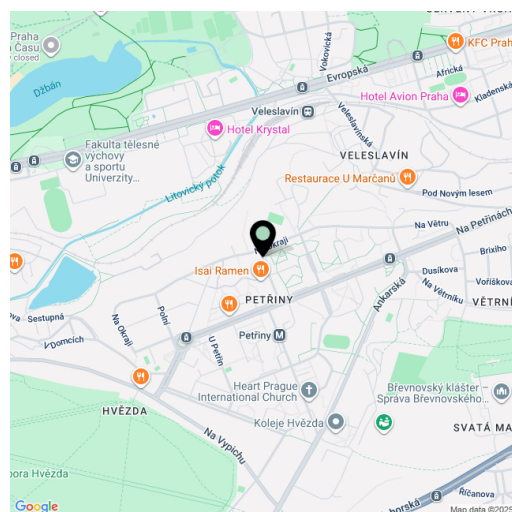


Byt 2+1

72 m², Praha 6, Veveslavín, Křenova

Prodáno

Celková plocha	72 m²
Parkování	Parkovací stání v podzemních garážích k dokoupení
Sklep	3 m²
PENB	B
Referenční číslo	108323



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Podkrovní mezonetový byt s možností dokoupení garážového stání se nachází v zabezpečeném rezidenčním komplexu Hvězda od architekta Vlada Miluniće. Dům stojí pár kroků od stanice metra i tramvajové zastávky, v oblíbené části Prahy 6 – Petřiny s veškerou občanskou vybaveností i spoustou zeleně.

Dispozici vstupní úrovně (v 7. patře domu) tvoří obývací pokoj s navazující kuchyní, předsiň a toaleta. V podkroví je jedna ložnice, rozdělená na dvě části. V druhé menší části může být např. šatna nebo malá hostovská ložnice či dětský pokojíček. Dále nechybí koupelna (s vanou) a toaleta s nikou na pračku.

Dům byl dokončen v r. 2000. Byt zútulňuje **dřevo** použité na okenní rámy, schodiště, dveře i přiznané trámy, interiér má dostatek denního světla, podkroví prosvětluje střešní okno i několik klasických oken poskytujících **výhled do dalekého okolí**. Kuchyně je plně vybavena (včetně nové myčky nádobí), vytápění je řešeno dálkově. K bytu přísluší **sklep**, přikoupit lze **parkovací stání** v podzemní garáži domu. Dům je vybaven **výtahem**, který vede přímo k bytům, rezidenci střeží **ostraha**.

Atraktivní poloha umožňuje mít na dosah ruky kavárny, restaurace, lékárny, školy od mateřských po **gymnázium** i obchody včetně supermarketu. Výborné dopravní spojení zajišťuje metro, tramvaje i autobusy, není problém se rychle dostat do centra i na letiště. Autem je možné během chvíle najet na Pražský či Městský okruh. Čtvrť obklopuje **plno zeleně**, blízko je na **Ladronku** nebo do **obory Hvězda**.

Podlahová plocha 72,3 m², sklep 3,3 m².