



Rodinný dům 5+kk

170 m², Liberec, Liberec, Na Nivách

Cena na vyžádání





Rodinný dům 5+kk

170 m², Liberec, Liberec, Na Nivách

Cena na vyžádání

Celková plocha	170 m²
Pozemek	2 553 m²
Zastavěná plocha	92 m²
Zahrada	2 343 m²
Podlahová plocha	160 m²
Terasa	10 m²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	F
Referenční číslo	108321

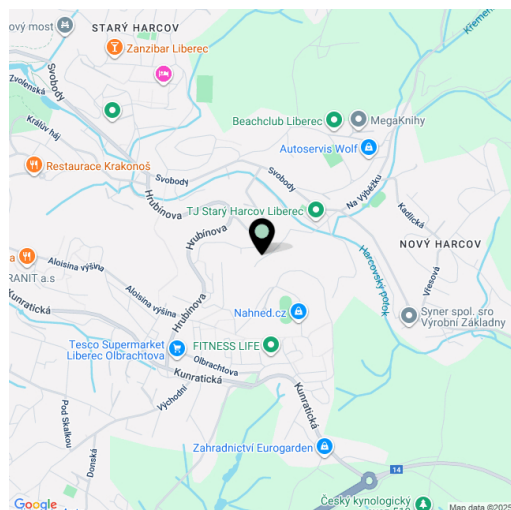
Rodinný dům zajišťující maximální soukromí stojí na rozlehlém svažitém pozemku ve slepé ulici, v pěkném a klidném přírodním prostředí okrajové části Liberce Starý Harcov.

Přízemí se skládá z obývacího pokoje s **krbovými kamny**, kuchyně s jídelnou, koupelny, toalety a předsíně. V patře jsou 3 ložnice, koupelna s WC a komora. Suterén obsahuje hostinský pokoj s koupelnou a technickou místností. Z oken, terasy i zahrady se otevírají **uklidňující výhledy** do okolní **vzrostlé zeleně** nebo na **věž kostela Navštívení Panny Marie**.

Dům původně z r. 1912 je po kompletní rekonstrukci z r. 1998, kdy z původní stavby zůstala jen část obvodové zdi, nově byly vybudovány i základy. Stavba je částečně zateplena, má plastová okna a střechu z betonových tašek Bramac. Centrální vytápění řeší v současnosti olejový kotel, variantou je vybudování vrtů pro tepelné čerpadlo. Dům je napojený na kanalizaci, pitná voda pochází z **vlastní studny** (hloubka 27 m). Parkování je na zpevněné ploše na pozemku.

Klidné místo leží v pohodlném dosahu všech potřebných služeb. Pár kroků od domu funguje mateřská i základní škola, restaurace nebo sportoviště s **tenisovými** i **beachvolejbalovými kurty**, další občanská vybavenost včetně supermarketu je v krátké dojezdové vzdálenosti. Poloha na okraji **CHKO Jizerské hory** umožňuje být během chvilky v přírodě na procházce, kole či běžkách, oblíbené **skiareály Bedřichov** a **Ještěd** jsou vzdálené necelou čtvrthodinou jízdy.

Celková plocha 169,95 m², zastavěná plocha 210 m², zahrada 2 343 m², pozemek 2 553 m².





Rodinný dům 5+kk

170 m², Liberec, Liberec, Na Nivách

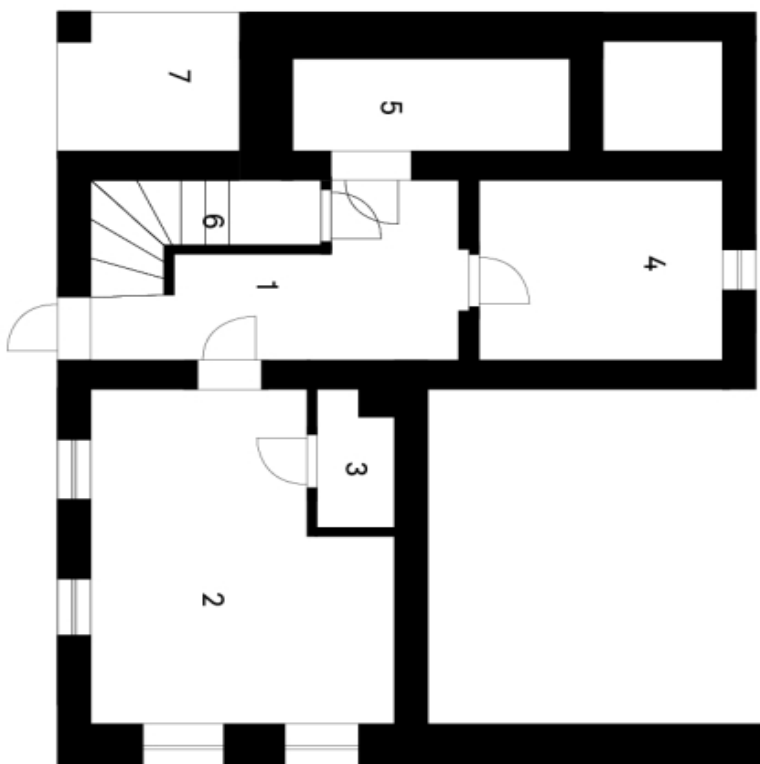
Cena na vyžádání

Na Nivách

Rodinný dům 5+kk

1. NP

1	Vstupní hala	9,21 m²
2	Pracovna	19,78 m²
3	WC	2,04 m²
4	Spalovna	9,52 m²
5	Spalovna	4,50 m²
6	Komora	1,45 m²
7	Prostor pro uložení dřeva	1,45 m²





Rodinný dům 5+kk

170 m², Liberec, Liberec, Na Nivách

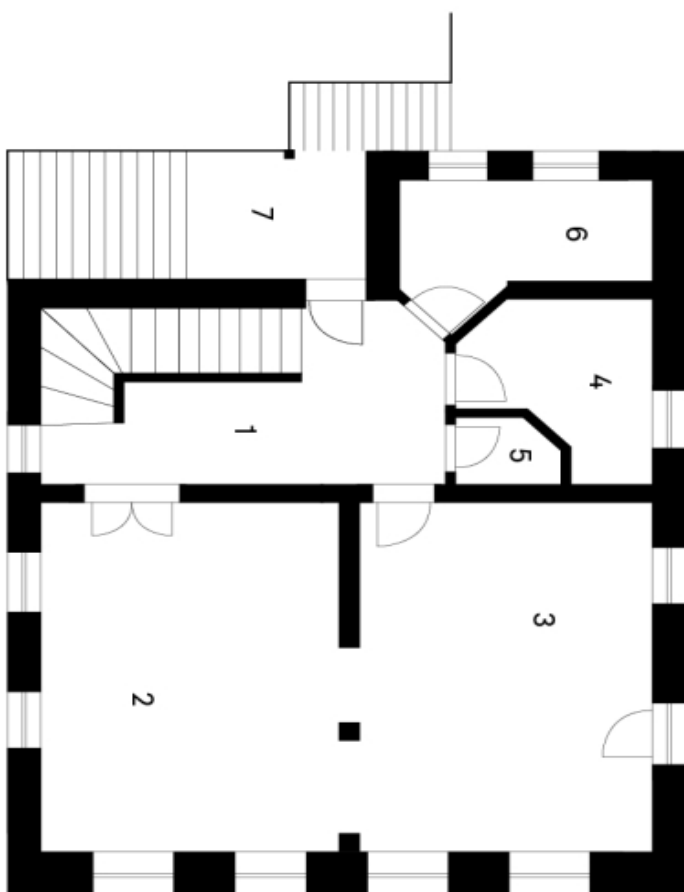
Cena na vyžádání

Na Nivách

Rodinný dům 5+kk

2. NP

1	Hala	11,72 m²
2	Obývací pokoj	22,86 m²
3	Kuchyně a jídelna	22,48 m²
4	Koupelna	5,91 m²
5	WC	1,55 m²
6	Technická místnost	7,07 m²
7	Terasa	10,45 m²





Rodinný dům 5+kk

170 m², Liberec, Liberec, Na Nivách

Cena na vyžádání

Na Nivách

Rodinný dům 5+kk

3. NP

1	Chodba	8,00 m²
2	Ložnice	10,92 m²
3	Ložnice	15,90 m²
4	Ložnice	20,47 m²
5	Koupelna, WC	4,48 m²
6	Šatna	3,07 m²

