



Byt 2+kk

51.64 m², Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Prodáno





Byt 2+kk

51.64 m², Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Prodáno

Celková plocha	67 m²
Podlahová plocha*	52 m²
Terasa	16 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	108318

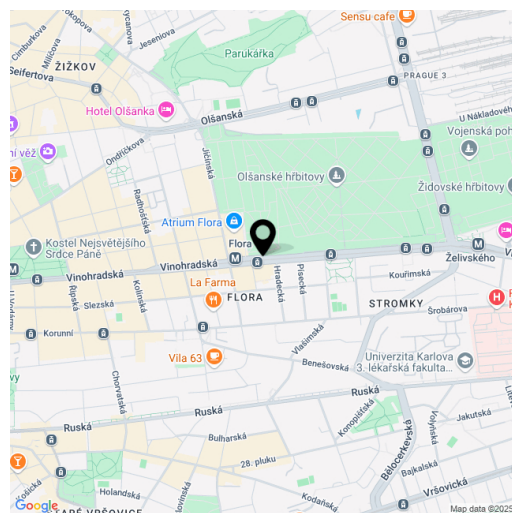
Nadstandardně provedený byt s velkou terasou se nachází v 7. podlaží komorní rezidence na Vinohradské třídě, jen pár kroků od stanice metra Flora a OC Atrium Flóra. Rezidence v pozdně funkcionalistickém stylu prošla kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala moderní výtah, společné prostory, novou střechu s důkladnou izolací.

Dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a kombinovaným WC s bidetem, vstupní halu a **terasu přístupnou z obou pokojů**. Ta poskytuje **poutavé výhledy** do zeleně a je vybavena **programovatelným zavlažováním** a **osvětlením** pro navození **dokonalé večerní atmosféry**.

Byt má nová **francouzská okna** s hlukovou izolací, **dřevěné parkety**, koupelnu s přírodním **travertinem**, **kuchyňskou linku**, **vestavěné skříně na míru** a videotelefon. Každý pokoj je vybaven **klimatizací**. **Stylové zařízení bytu** může být po dohodě součástí prodeje.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, skvělou dopravní dostupnost (metro, tramvaj, autobus) a pestrý výběr restaurací, kaváren a služeb. V blízkosti je **OC Atrium Flora**, **fitness centra**, **jóga studia**, **farmářské trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad** i parky **Parukářka** a **Riegrovy sady**.

Podlahová plocha 51,64 m², terasa 15,54 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

51.64 m², Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Prodáno

