



Byt 3+kk

84.5 m², Praha 6, Vokovice, Africká

19 250 000 Kč | 792 344 €



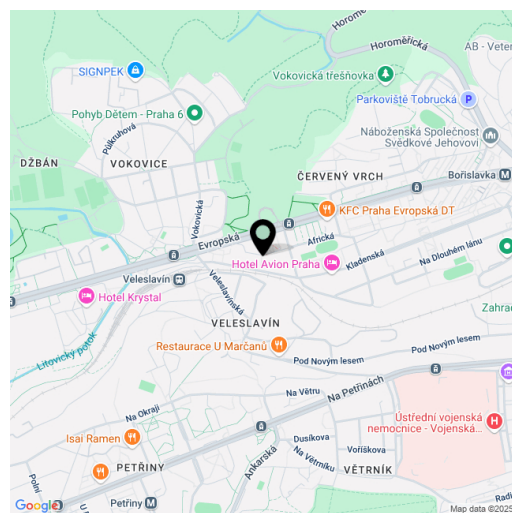


Byt 3+kk

84.5 m², Praha 6, Vokovice, Africká

19 250 000 Kč | 792 344 €

Celková plocha	110 m²
Podlahová plocha*	85 m²
Terasa	25 m²
Parkování	Parkovací stání v zakladači
Sklep	2 m²
PENB	B
Referenční číslo	108285



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Moderní byt se dvěma terasami a parkováním v novém komorním rezidenčním projektu, který vzniká na atraktivním místě v Praze 6 - Veleslavíně, v boční ulici blízko metra a nedaleko rozlehlého lesoparku. Plánovaný termín dokončení Q2 2026.

Přehlednou dispozici bytu umístěného v **nejvyšším, 5. podlaží** tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta a vstupní chodba. Ze všech pokojů vede vstup na některou ze **dvou teras**.

Standard zahrnuje dvouvrstvé **dřevěné podlahy Solitare Parket**, velkoformátovou dlažbu, protipožární vstupní dveře NEXT bezpečnostní třídy III, plastová okna s **izolačními trojskly a přípravou na exteriérové hliníkové žaluzie**, videotelefon a přípravu pro interiérové chladicí jednotky. **Součástí kupní ceny je parkovací stání v zakladači a sklep.** Budova v **energetické třídě B** bude vybavena **výtahem**.

Projekt vzniká na výborném místě v **Praze 6 – Vokovicích** blízko přestupního uzlu MHD Nádraží Veleslavín, poskytujícího pohodlný přestup mezi metrem, tramvaji, autobusy, trolejbusy, vlaky i **budoucí rychlodráhou na letiště**. Autem se dá během chvíle napojit na Pražský okruh. V bezprostřední blízkosti fungují mateřské a základní školy, v pěším dosahu je také **gymnázium, waldorfská nebo montessori škola**. Nedaleko jsou obchody včetně supermarketu, kavárny, restaurace či lékárna. Okolí zpřijemňují zelené plochy s dětskými a workoutovými hřišti, krátkou procházkou je možné dojít do **Šárky** a k **vodní nádrži Džbán**.

Podlahová plocha 84,5 m², terasy 10,7 m² a 14,3 m², sklep 1,5 m².



Byt 3+kk

84.5 m², Praha 6, Vokovice, Africká

19 250 000 Kč | 792 344 €

AFRICKÁ

Byt | Apt 5.1

5. NP 4th floor	3+kk 2 bdrn
1 Chodba Hallway	12,37 m²
2 Obývací pokoj Living room	28,56 m²
3 Komora Utility room	2,54 m²
4 Koupelna Bathroom	4,92 m²
5 WC WC	1,58 m²
6 Ložnice Bedroom	13,37 m²
7 Pokoj Room	12,19 m²
Užitná plocha Usable area	75,53 m²
Podlahová plocha Floor area	84,50 m²
8 Terasa Terrace	10,70 m²
9 Terasa Terrace	14,30 m²
Celková plocha Total area	109,50 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



0,5 1,5 3m
M 1:100



Zjednotlivých podlaží a celkové plochy je součástí výkresu a výkresu detailů.
Č. 844/2013/156, Inženýrské a projektové služby, Inženýrské služby
bylo, včetně zjednotlivých podlaží a celkové plochy, je součástí výkresu a výkresu detailů.
a součástí výkresu a výkresu detailů. Provedení výkresu a výkresu detailů.

