



Byt 4+1

125 m², Florencie, Toskánsko

29 208 000 Kč | 1 200 000 €





Byt 4+1

125 m², Florencie, Toskánsko

29 208 000 Kč | 1 200 000 €

Celková plocha	142 m²
Podlahová plocha*	125 m²
Terasa	17 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	F
Referenční číslo	108277

Krásný elegantní byt spojující moderní design s tradičními toskánskými prvky je situován přímo v centru Florencie, jen pár kroků od katedrály Santa Maria del Fiore. Kompletně zrenovovaný klimatizovaný byt nabízí prostorné, prosvětlené interiéry, 3 ložnice, 2 koupelny a soukromou terasu.

Dispozici plně zařízeného bytu tvoří obývací pokoj zdobený **tapetami Les Dominotiers**, kuchyně, 3 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a **hydromasážní vanou**, 2. koupelna a vnitřní dvůr. Soukromá **terasa s venkovní sprchou** je ideálním místem k odpočinku pod širým nebem.

Interiéru vévodí **3,5 m vysoké stropy**, dřevěné parkety a velká okna s trojskly. Pečlivě zrestaurované **dřevěné stropní trámy** a jemné povrchové úpravy (včetně dubových okenních rámců a dřevěných dveří s klikami Olivari Lama Super Bronzo) odrážejí kvalitní **řemeslné zpracování**. V ložnicích jsou umístěny ručně vyrobené postele s matracemi **Dorelan**. Systém **skrytého osvětlení** měkce prozařuje všechny prostory. Byt je **plně klimatizovaný**, teplo rozvádějí radiátory.

Historické centrum **Florence** je jedním z nejvýznamnějších kulturních a architektonických skvostů světa. Město, jež je kolébkou renesance, okouzluje jedinečnou atmosférou, uměleckými poklady i fantastickou toskánskou gastronomií. Všechny potřebné služby i věhlasné památky jsou v pěší vzdálenosti. Další významná města **Toskánska** (Grosseto, Livorno, Lucca, Pisa, Arezzo) jsou dostupná do 2 hodin jízdy autem, k mezinárodnímu letišti ve Florencii je možné dojet za 15 minut.

Podlahová plocha 125 m², terasy 17 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

