



Rodinný dům 6+1

460 m², Florencie, Toskánsko, Poggio Imperiale

167 946 000 Kč | 6 900 000 €



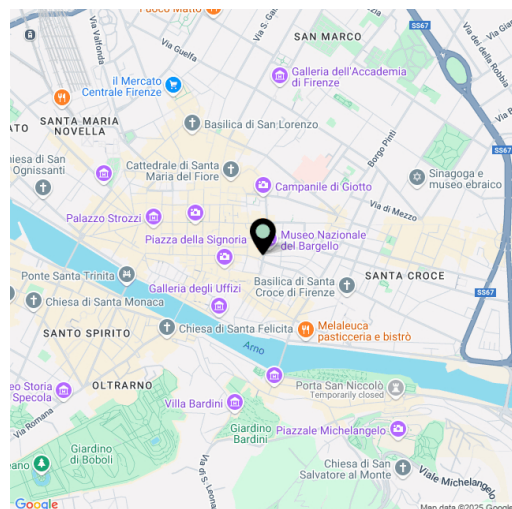


Rodinný dům 6+1

167 946 000 Kč | 6 900 000 €

460 m², Florencie, Toskánsko, Poggio Imperiale

Pozemek	2 546 m²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	108265



Stylový prostorný dům, tvořený jednou polovinou budovy vystavěné v 15. století jako klášter, působivě kombinuje původní řemeslné prvky s moderním komfortem. Vila stojící ve vyhlášené oblasti Poggio Imperiale u Florencie, asi hodinu jízdy od moře, má udržovanou zahradu s historickou fontánou, moderním bazénem a venkovní kuchyní.

V přízemí jsou 3 velmi světlé pokoje, kuchyně se spíží, jídelna se vstupem na zahradu, provozní koupelna, prádelna a komora. V mezipatře je ložnice s en-suite koupelnou, patro tvoří majestátní elegantní pokoje: na jedné straně ložnice s vlastní koupelnou a šatnou, na druhé obývací pokoj s **krbem** a hlavní ložnice s velkou en-suite koupelnou a velkoryse pojatou šatnou. Z obývacího pokoje lze vystoupat po schodišti do podkroví, kde je umístěna poslední ložnice s koupelnou a šatnou. V podzemním podlaží s odhalenými **klenutými zděnými stropy** je **fitness** a hostinský pokoj s koupelnou.

Při renovaci budovy bylo dbáno na zachování a **restaurování většiny původních prvků** včetně krásných klenutých stropů, **fresek** a **kamenných krbů**. Přízemí je s patrem propojeno nejen schodištěm, ale také **výtahem**. Rozlehlou zahradu zdobí **fontána** lemovaná **mramorovými bustami**, navržena architektem **Bernardem Buontalentim** v **80. letech 17. století**. Na zahradě je dále **bazén** (10 × 3 m) a **pergola** s **letní kuchyní** s **grilem**, část uzavřená automatickou branou poskytuje **2 parkovací plochy**. Oplocení zahrady **kamennou zdí** poskytuje **dokonalé soukromí**.

Tato působivá nemovitost je součástí **prestižní lokality Poggio Imperiale**, všechny služby jsou v pohodlné vzdálenosti asi 2 minuty autem. Do historického centra Florencie se lze snadno dostat z Porta Romana, další toskánská historická města jsou vzdálená jen něco málo přes hodinu jízdy stejně jako **mořské pláže**.

Užitná plocha 460 m², zahrada 880 m².