



Byt 5+kk

157.06 m², Praha 2, Vinohrady, Polská

Pronajato



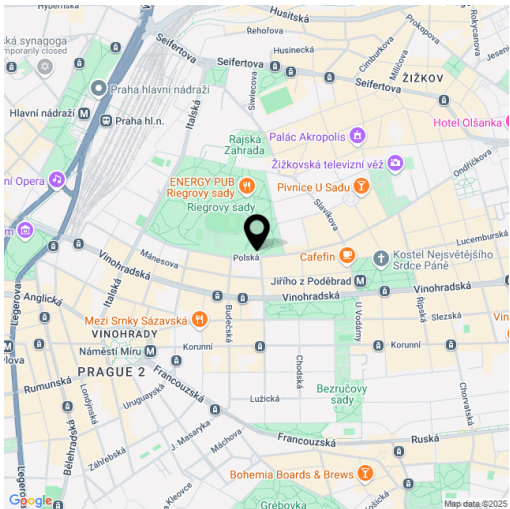


Byt 5+kk

157.06 m², Praha 2, Vinohrady, Polská

Pronajato

Celková plocha	175 m²
Podlahová plocha*	157 m²
Balkón	1 m²
Terasa	16 m²
Parkování	Možnost zařídit parkování
Sklep	2 m²
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 800 Kč/osoba/měs. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	E
Referenční číslo	108262
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu nově vybudovaný mezonetový byt (půdní vestavbu) s terasou, balkonem a 2 koupelnami v 5. patře tradičního bytového domu s výtahem. Budova stojí v klidné ulici v bezprostřední blízkosti oblíbeného parku Riegrovy sady s krásným výhledem na Prahu, dětskými hřišti a velkými travnatými plochami, pár bloků od stanic metra Muzeum a náměstí Jiřího z Poděbrad s trendy bistry, kavárnami, restauracemi a oblíbenými farmářskými trhy, v lokalitě s výborně dostupnou občanskou vybaveností a velmi rychlou dostupností do centra.

Ve spodním patře bytu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 2 ložnice - jedna z nich s přístupem na balkon, dále koupelna (sprchový kout, toaleta), technická místnost a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. V horní úrovni je umístěna skleněná galerie, dvě ložnice s přístupem na terasu a koupelna (vana, toaleta).

Klimatizace, rekuperace, dřevěné dubové podlahy, vestavěné úložné prostory, okna s izolačními trojskly, střešní okna s dešťovými senzory, elektricky ovládané žaluzie, tepelné čerpadlo zn. Viessmann, podlahové topení v celém bytě, myčka, parní trouba, alarm s možností napojení na PCO, sklep. Možnost zařídit parkování nedaleko domu za dodatečný poplatek. Byt je možno zařídit nábytkem za vyšší nájemné.

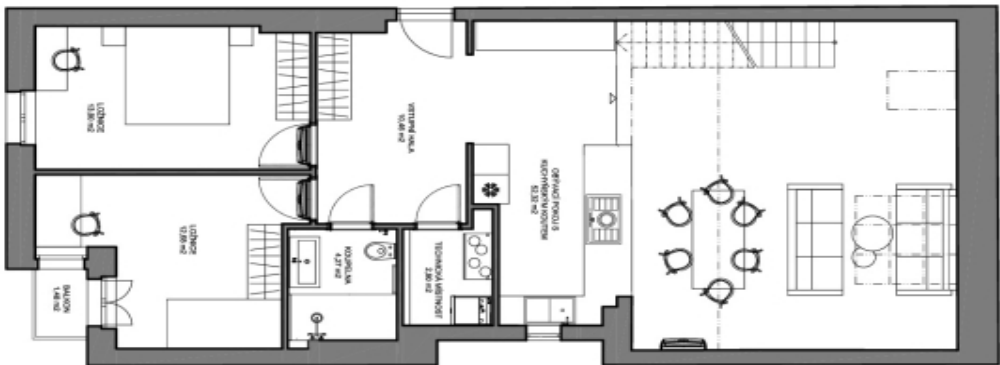
* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+kk

157.06 m², Praha 2, Vinohrady, Polská

Pronajato



PŮDORYS 6.NP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

6.NP		
6.15.01	VSTUPNÍ HALA	10.46
6.15.02	OBÝVACÍ POKOJ, KUCHYŇ, JEDLNA	52.32
6.15.03	LOŽNICE	13.80
6.15.04	LOŽNICE	12.69
6.15.05	KOUPELNA	4.27
6.15.06	TECHNICKÁ MÍSTNOST	2.30
6.15.07	BALKON	1.48



PŮDORYS 7.NP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

7.NP		
7.15.08	HALA A GALLERIE	19.21
7.15.09	LOŽNICE	18.13
7.15.10	LOŽNICE	16.78
7.15.11	KOUPELNA	5.53
7.15.12	TERASA	15.97
BRT 15 - CELKOVÁ PLOCHA		174.51
BRT 15 - CELKOVÁ PLOCHA BEZ TERASY A BALKONU		157.06