



Byt 4+kk

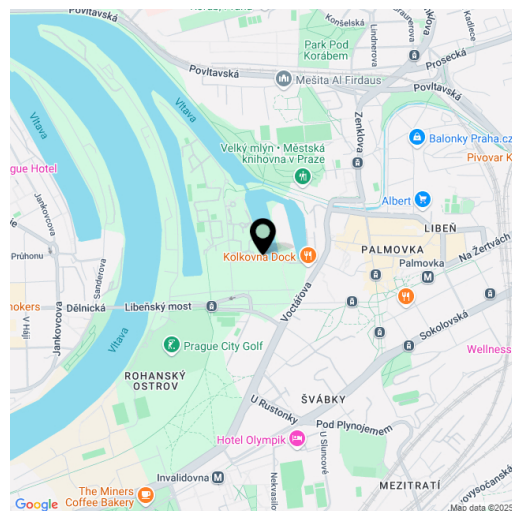
131.7 m², Praha 8, Libeň, Smrčková

Pronajato



**Byt 4+kk**131.7 m², Praha 8, Libeň, Smrčková**Pronajato**

Celková plocha	147 m ²
Podlahová plocha*	132 m ²
Balkón	15 m ²
Parkování	2 garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 12000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	108259
K dispozici od	01.04.2026



Kvalitní nábrežní byt u Vltavy. Nabízíme k pronájmu nezařizený klimatizovaný byt se 2 koupelnami, velkým balkonem a krásným výhledem na řeku ležící v 1. patře bytového domu na poloostrově obklopeném dvěma rameny Vltavy. Budova je součástí nedávno vybudovaného obytného komplexu DOCK Marina Boulevard s 24/7 recepcí, ostrahou, parkováním a přístavem pro soukromé lodě v postupně revitalizované nábrežní čtvrti na pomezí Karlína a Libně. Plná občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí, v pěším dosahu se nachází stanice metra a zastávky tramvají Palmovka. Aktivní relaxaci umožňují Thomayerovy sady s Löwiteho mlýnem, golfové odpaliště a sportovní centra s tenisovými kurty. Kulturní scéna je zastoupena např. nedalekým Divadlem pod Palmovkou a galerií DOX.

Světlý interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní s přístupem na balkon, hlavní ložnice s vybavenou šatnou a en-suite koupelnou (vana se sprchovou zástěnou, toaleta), dvě ložnice s vestavěnými skříněmi, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta), toaleta pro hosty, technická místnost a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

Klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální podlahové vytápění, pračka, sušička, kuchyň zn. Hanák, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, 2 sklepy, kolárna / kočárkárna, výtah, vstup do objektu na čip, kamerový systém, myčka kol v areálu. Byt je orientován na jihozápad. V ceně jsou zahrnuta 2 garážová stání.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.