



Byt 3+kk

77.8 m², Praha 3, Žižkov, Krásava

Pronajato

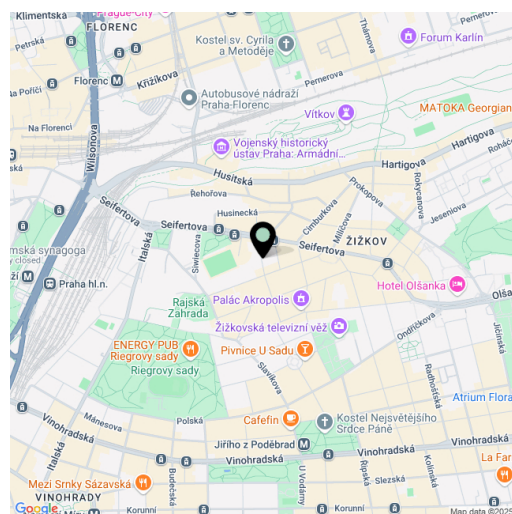


**Byt 3+kk**

77.8 m², Praha 3, Žižkov, Krásova

Pronajato

Celková plocha	83 m²
Podlahová plocha*	78 m²
Lodžie	5 m²
Parkování	Parkování v garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 5000 Kč pro 2 osoby měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť - převod na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	108215
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu nezařízený byt s lodžii ve 4. patře bytového domu v nově postaveném rezidenčním komplexu s výtahem a parkováním v sousedství fotbalového stadionu Viktoria Žižkov. Dům se nachází ve svahu na pomezí Vinohrad a Žižkova, ve vyhledávané lokalitě s plnou vybaveností v blízkém okolí a výbornou dostupností do centra, v pěším dosahu Riegrových sadů. Pár kroků je to k zastávce tramvají, 1 zastávku ke stanici metra Hlavní nádraží, v pěší dostupnosti je také stanice metra Jiřího z Poděbrad.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a přístupem do **lodžie** s výhledem do klidného vnitrobloku, dále 2 ložnice, koupelna (vana, toaleta), samostatná toaleta s bidetovou sprškou a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

Nové vybavení, masivní dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěná skřín v jedné ložnici, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, podlahové topení, myčka, indukční varná deska, videotelefon, **sklep**. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.