



Byt 3+1

105.4 m², Praha 7, Holešovice, Tusarova

20 650 000 Kč | 848 398 €



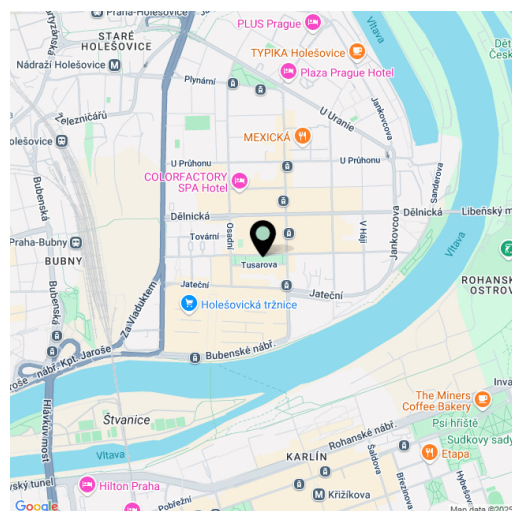


Byt 3+1

105.4 m², Praha 7, Holešovice, Tusarova

20 650 000 Kč | 848 398 €

Celková plocha	105 m²
Parkování	-
Sklep	10 m²
PENB	E
Referenční číslo	108214



Více než stometrový, jižně orientovaný tichý byt s velkými okny a vysokými stropy je umístěn ve 4. podlaží bytového domu s výtahem. V oblíbené pražské čtvrti Holešovice přímo naproti parku, jen pár kroků od tramvajové zastávky i nedaleko stanice metra Vltavská.

Praktická dispozice nabízí světlý obývací pokoj se vstupem do kuchyně, 2 neprůchozí ložnice, koupelnu (vana, 2 umyvadla, WC, okno do světlíku), samostatnou toaletu, prostornou předsíň a technickou místnost (s plynovým kotlem a přípojkou pro pračku).

Na podlahách jsou **původní parkety** a kvalitní dlažba, **špaletová okna** jsou repasovaná. Byt byl zrekonstruován v r. 2010, dům v r. 2015. Kupní cena zahrnuje **prostorný sklep** přístupný **výtahem**, obyvatelům je k dispozici **pěkná společná zahrada** ve vnitrobloku.

Dům se nachází v atraktivní lokalitě kousek od **vltavského nábřeží**, blízko mateřské a základní školy, supermarketu, restaurací a kaváren, sportovních i zdravotnických zařízení nebo divadel **Rock Opera**, **La Fabrika** a **Jatka78**. Jen 5 minut chůze je to k **fitness klubu** či **squashové hale**, 10 minut ke **golfovému odpališti**. Rychlé spojení s centrem zajišťují tramvaje, nedaleko se nacházejí stanice metra Vltavská a Nádraží Holešovice.

Podlahová plocha 105,4 m², sklep 10,2 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+1

105.4 m², Praha 7, Holešovice, Tusarova

20 650 000 Kč | 848 398 €

