



Byt 2+kk

78 m², Praha 8, Karlín, Šaldova

Pronajato





Byt 2+kk

78 m², Praha 8, Karlín, Šaldova

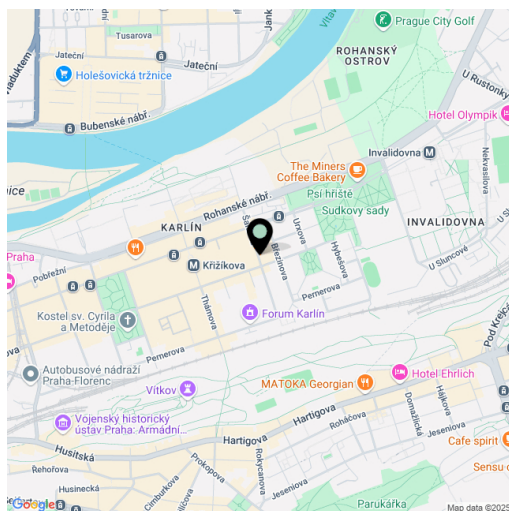
Pronajato

Celková plocha	94 m²
Podlahová plocha*	78 m²
Terasa	16 m²
Parkování	Parkování v garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 6500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	108213
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený loftový byt s terasou, situovaný v přízemí kompletně zrekonstruované industriální budovy, moderního rezidenčního komplexu Cornlofts Šaldova. Budova se nachází v klidné ulici ve vyhledávané části Karlína v blízkosti karlínského business centra, v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a snadnou dostupností do centra, pouhé 3 minuty od zastávky tramvaje a stanice metra Křižíkova. Součástí rezidence jsou výťahy, 24/7 ostraha, kamerový systém, společná zahrada ve vnitrobloku a podzemní garáž v objektu.

Ve spodní úrovni bytu je obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na **terasu** s posuvnými panely, koupelna (vana, toaleta) a vstupní hala s množstvím vestavěných skříní. Nahoře se nachází galerie, ložnice oddělená skleněnou přepážkou, prostor pro pracovní kout a úložná komora.

Laminátové plovoucí podlahy, masivní dřevěná podlaha v ložnici, dlažba, centrální vytápění, podlahové topení v koupelně, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, TV, **sklep**. V ceně je zahrnuto **garážové stání** s elektronabičkou.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.