



Byt 2+kk

46.5 m², Praha-západ, Jesenice, Racková

Prodáno





Byt 2+kk

46.5 m², Praha-západ, Jesenice, Racková

Prodáno

Celková plocha	56 m²
Podlahová plocha*	47 m²
Terasa	9 m²
Zahrada	49 m²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	108208

Moderní byt se západně orientovanou předzahrádkou se nachází v nedávno dokončené novostavbě rozčleněné na 3 samostatně stojící bytové jednotky. Příjemné místo v tiché ulici v Jesenici ležící na předměstí Prahy blízko průhonického zámeckého parku.

Dispozici bytu tvoří obytný prostor s přípravou na kuchyni, koupelna s walk-in sprchovým koutem a WC, předsiň a technická místnost s úložným prostorem. Na obytný prostor navazuje **předzahrádka**, vstup do bytu je přes **pěkně upravené kryté zápraží**. V rámci aktuálně probíhající stavební úpravy bude v obytné místnosti vybudována příčka, čímž **vznikne samostatná ložnice**. Jednotka tak bude v Prohlášení vlastníka vedena a **předána jako bytová jednotka 2+kk**.

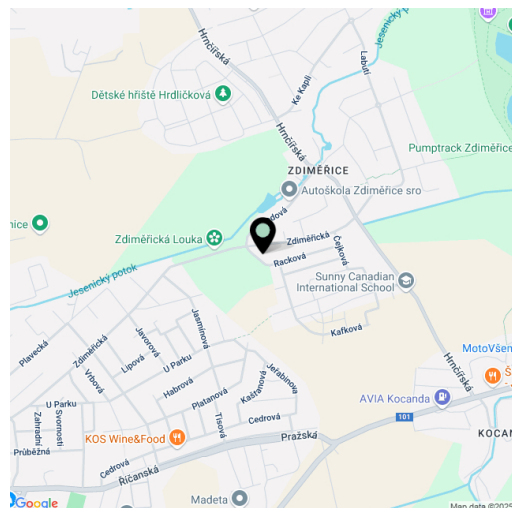
Dům byl zkolaudován v lednu r. 2025 a získal ocenění **“Creative Facade of the Year 2025” Award by Baunit**. Ke kvalitnímu vybavení bytu patří hliníková velkoformátová okna s trojskly a **předokenními žaluziemi**, **parketová podlaha**, teplovodní **podlahové vytápění** (zdroj tepla plynový kotel), **rekuperace**, **designová koupelna**, bidetová sprška u WC, **příprava na fotovoltaiku**. K jednotce přísluší **1 venkovní parkovací stání**.

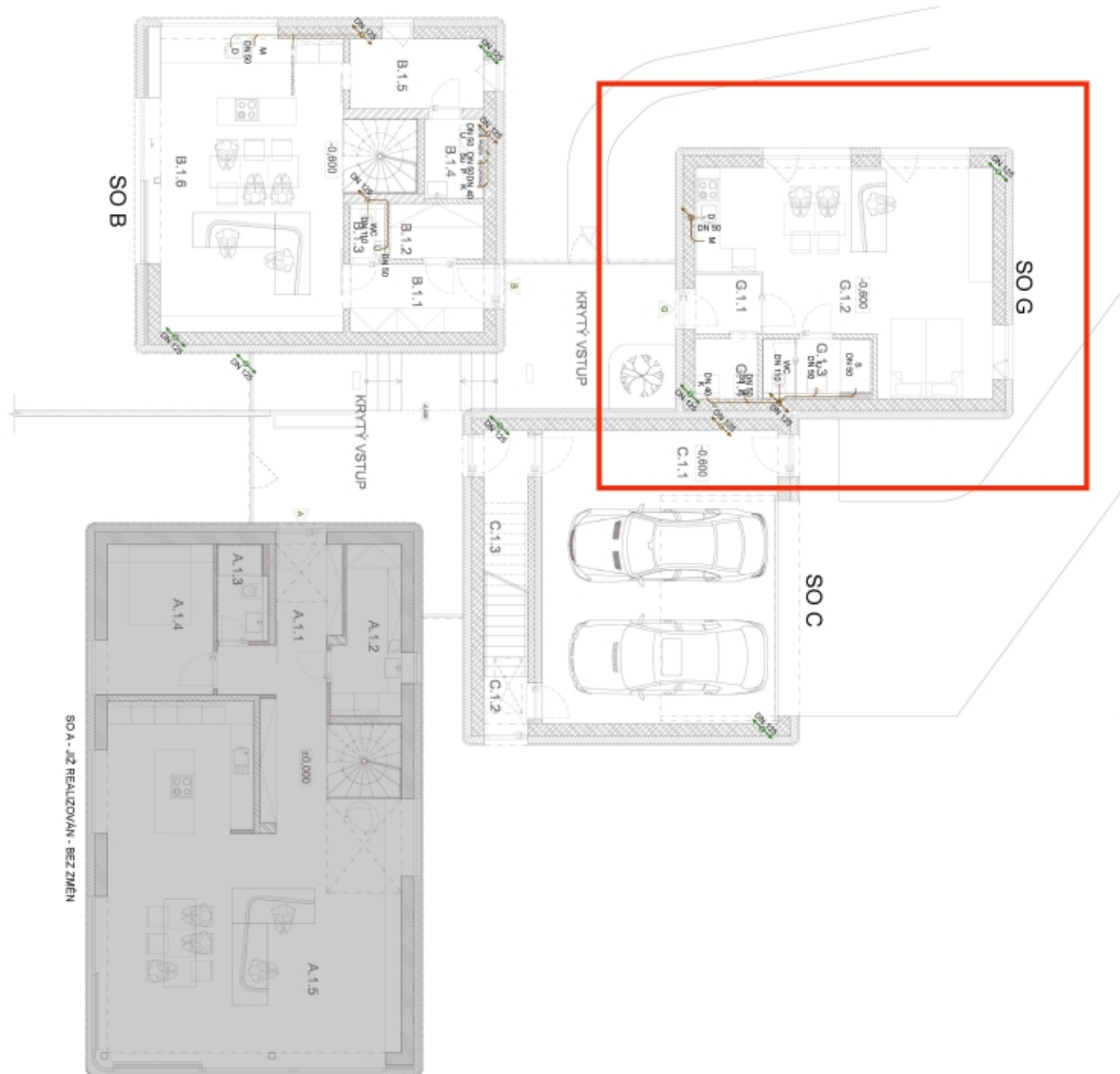
Byt se nachází **klidném místě** na okraji zástavby a zároveň v rychlém dosahu všeho potřebného. Nedaleko fungují obchody včetně supermarketů, Praha je rychle dostupná díky snadnému nájezdu na Pražský okruh i dálnici D1, příměstským autobusem je možné během necelé čtvrt hodiny dojet ke **stanici metra Opatov**. Okolo domu vede **cyklostezka**, jen pár minut chůze je vzdálen **Průhonický park** zapsaný na seznam **UNESCO**.

Podlahová plocha 46,5 m², předzahrádka 49 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



[illegible]

LEGENDA ZNAČENÍ:

_____ **debtors' exemption zone**

W/C	trabula
U	univisio
V	verbo
S	apertio/bis
P	patio
Su	sudico
M	mytha/mobdi
D	kindryshy/diez
G	gals - postioris/vipus
K	kold/kerendzai



Byt 2+kk

46.5 m², Praha-západ, Jesenice, Racková

Prodáno

