



Rodinný dům 6+kk

367 m², Praha-západ, Jesenice, Kafková

36 000 000 Kč | 1 481 786 €





Rodinný dům 6+kk

367 m², Praha-západ, Jesenice, Kafková

36 000 000 Kč | 1 481 786 €

Celková plocha	367 m²
Pozemek	1 056 m²
Zastavěná plocha	282 m²
Zahrada	774 m²
Podlahová plocha	330 m²
Terasa	37 m²
Parkování	Garáž a 3 parkovací stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	108207

Rodinný dům s venkovním bazénem a zahradním domkem pro hosty stojí obklopen velkou zahradou v klidné rezidenční čtvrti v obci Jesenice. Místo leží necelých 500 m od prestižní mezinárodní školy, v docházkové vzdálenosti od průhonického zámeckého parku i ve výborné dojezdové vzdálenosti od Prahy.

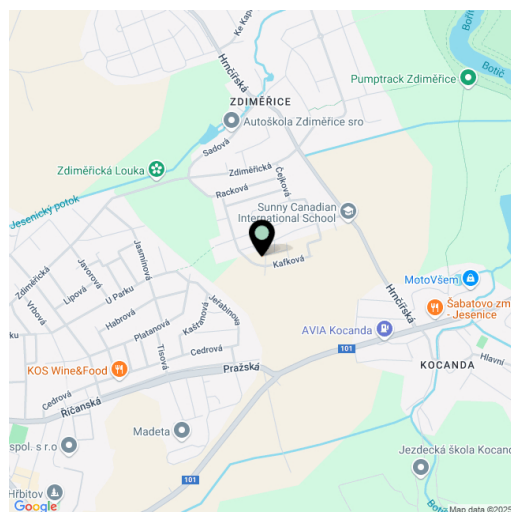
V přízemí domu se nachází obývací pokoj s jídelnou a otevřenou kuchyní, spíž, pracovna, samostatná toaleta, prádelna, technická místnost, vstupní hala a předsíň přístupná "suchou nohou" z **garáže**. V patře je hlavní ložnice s en-suite koupelnou a **walk-in šatnou**, další 3 ložnice, centrální koupelna s vanou a schodišťová chodba. 3 ložnice mají přístup na **terasu** orientovanou do **zahrady**. Na zahradě stojí **dům pro hosty** s obývacím pokojem, plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnicí, koupelnou (sprchový kout, WC) a **vlastní terasou**.

Dům byl vystavěn v r. 2017. Horní patro má **klimatizaci**, přízemí **podlahové vytápění**, v obývacím pokoji je navíc **parní krb**. Podlahy jsou laminátové a s dlažbou, okna jsou hliníková s trojskly. Kuchyně je vybavena spotřebiči Bosch (myčka nádobí, indukční varná deska, americká lednice s **výrobníkem ledu**, mikrovlnná trouba). Dům je vytápěn **tepelným čerpadlem**. Pohodlné parkování zajišťuje **velká garáž a 3 venkovní stání**, k příjemné relaxaci slouží **vyhříváný bazén**.

Rezidenční čtvrť se rozkládá v těsném sousedství **Sunny Canadian International School**, v dosahu je také státní mateřská i základní škola, tenisové kurty, beach volejbalové hřiště, **jezdecká stáj**, **golfové odpaliště** a další sportoviště, supermarkety, restaurace nebo kavárny, pár minut jízdy je vzdálena nákupní zóna. Okolím vedou **cyklostezky**, k procházkám láká rozlehlý **zámecký park** zapsaný na seznam světového dědictví **UNESCO**. Místo je výborně dostupné díky nedalekému nájezdu na Pražský okruh a dálnici D1, příměstským autobusem lze během čtvrt hodiny dojet ke **stanici metra Opatov**.

Dům je pronajatý do 31.3.2026.

Celková plocha 367 m², z toho terasa 37 m², zastavěná plocha 282 m², zahrada 774 m², pozemek 1056 m².

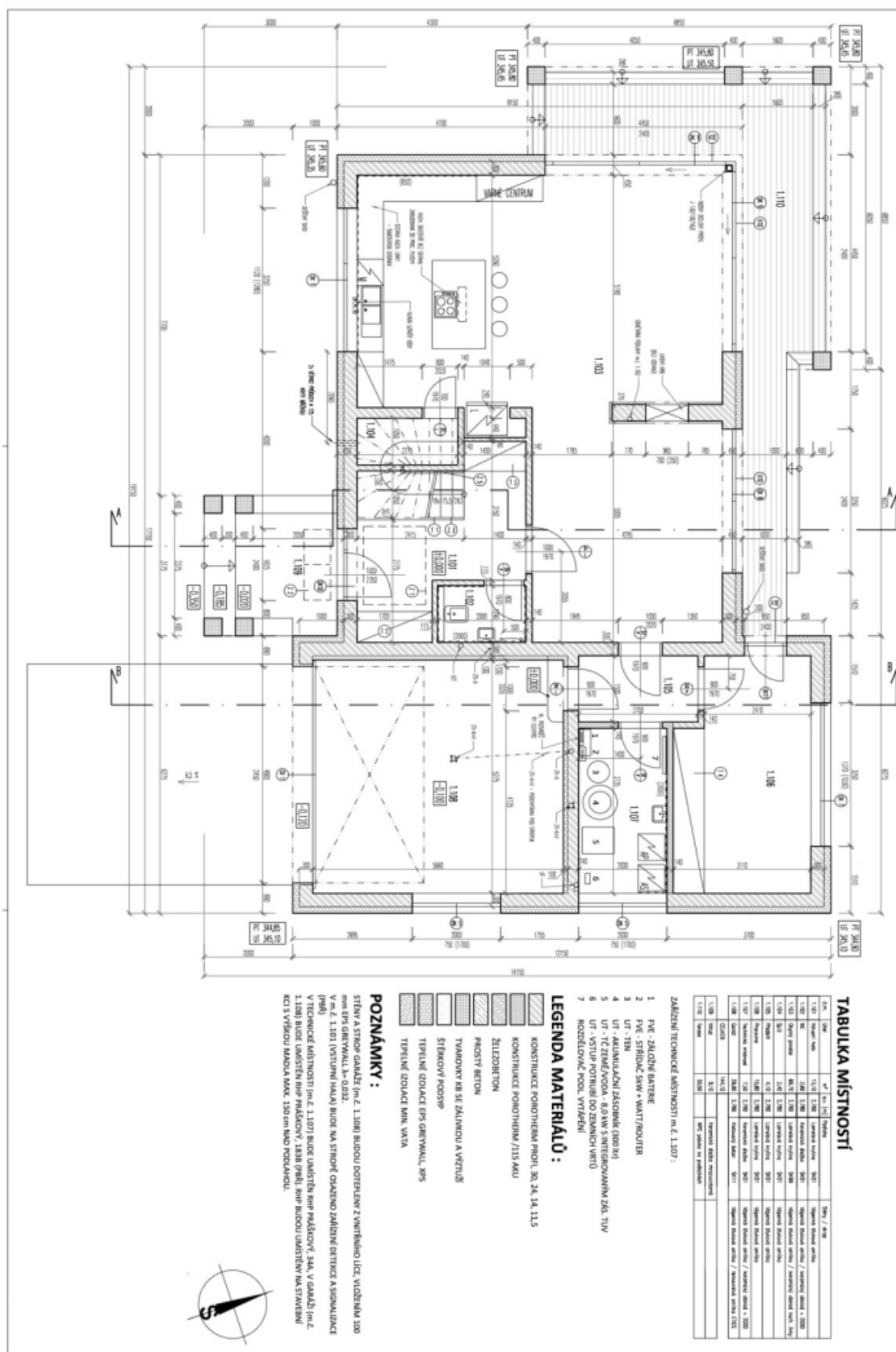




Rodinný dům 6+kk

367 m², Praha-západ, Jesenice, Kafková

36 000 000 Kč | 1 481 786 €



367 m², Praha-západ, Jesenice, Kafková

36 000 000 Kč | 1 481 786 €

