



Rodinný dům 4+kk

141 m², Bratislava II, Vrakuňa, Hradská

Pronajato





Rodinný dům 4+kk

141 m², Bratislava II, Vrakuňa, Hradská

Pronajato

Celková plocha	141 m²
Zahrada	292 m²
Podlahová plocha	122 m²
Terasa	19 m²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	108201
K dispozici od	lhned

Plně zařízený čtyřpokojevý rodinný dům (součást dvojdomku) se zahradou a parkováním pro elektromobily v samém srdci Vrakuňe. Jen pár metrů je zastávka MHD Estónska, pár minut chůze mateřská i základní škola, zdravotní středisko, pěší zóna s kompletní občanskou vybaveností a službami. Milovníci aktivního odpočinku ocení Vrakuňský lesík a díky nově vybudovanému obchvatu je napojení na dálnici D1, D2 či cesta do centra města rychlá a pohodlná.

V přízemí se nachází vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, velký obývací pokoj se vstupem na **terasu**, kuchyň a komora. V patře jsou tři samostatné pokoje, chodba, šatna, velká koupelna s vanou, sprchou a toaletou. Dvojdom odděluje dvojité zedí a protihluková izolace. V zahradě je k dispozici i **zahradní domek**.

Inteligentní ovládání domu přes smart phone, klimatizace, čistička vzduchu, Ambilight TV, 360 ° audio sound system, smart nabíječka pro elektromobil. Teplo v bytě zajišťuje elektrický kotel Protherm se zásobníkem vody a **podlahové topení** v celém domě. Pětikomorová plastová okna Salamander, vnější žaluzie ovládané přes aplikaci. V zahradě je automatická závlaha, sečení je realizováno robotickou sekačkou Husquarna.

Parkovací místa před domem s **Wallbox domácí nabíjecí stanicí**.

