



Rodinný dům 6+1

386 m², Senec, Senec, Pezinská

20 689 000 Kč | 850 000 €



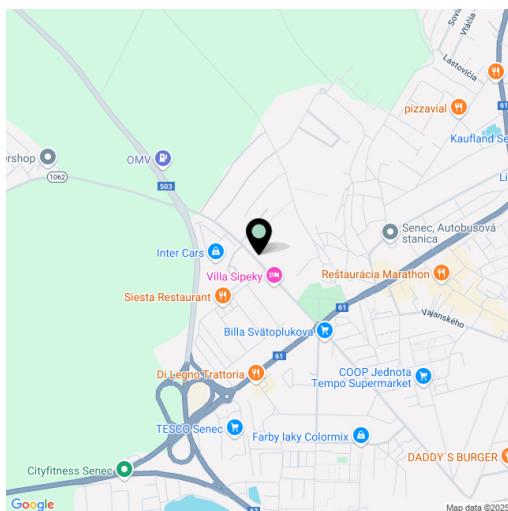


Rodinný dům 6+1

386 m², Senec, Senec, Pezinská

20 689 000 Kč | 850 000 €

Pozemek	2 500 m²
Zastavěná plocha	193 m²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	108199



Nabízíme k prodeji šestipokojový rodinný dům, který vyniká nejen svou prostorností, ale také nadstandardním vybavením s bazénem, saunou a upraveným exteriérem. Nachází se v klidné rezidenční části města Senec a disponuje velkým pozemkem se spoustou zeleně, dvojgaráží či technickým domkem.

Dům sestává ze dvou nadzemních podlaží a **suterénu**, přičemž jeho promyšlená dispozice poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinný život. Přízemí zahrnuje vstupní halu, kuchyň s jídelním koutem, obývací místnost s **krbem** a vstupem na **terasu**, dva pokoje a koupelnu s WC. V patře se nacházejí tři prostorné pokoje, dva balkony, šatna, koupelna a WC. Suterén tvoří **sauna**, prádelna, sklad a technická místnost.

Vysoký komfort zajišťují moderní technologie a použité kvalitní materiály. **Podlahové topení** doplňují radiátory v pokojích napojené na plynový kotel značky Buderus. K vybavení patří také **klimatizace**, krb, alarm a kvalitní dřevěné parkety v celém domě. Okna jsou plastová. Na zahradě s automatickým závlazovacím systémem je **bazén** a **studna** s hloubkou 30 m. Součástí je také upravená zahrada se **vzácnými dřevinami**, které dodávají nemovitosti jedinečný charakter. Dům je oplocený a kromě dvojgaráže je na pozemku dostatek místa k parkování až pro 8 aut.

Město Senec patří mezi nejoblíbenější lokality k bydlení v blízkosti Bratislavy. Kromě vynikající občanské vybavenosti, která zahrnuje školy, školky, obchody a restaurace, nabízí také bohaté možnosti k rekreaci. **Sluneční jezera** jsou vyhledávaným místem k odpočinku u vody, zatímco okolní příroda umožňuje různé sportovní a volnočasové aktivity.

Užitná plocha 386 m², pozemek 2 500 m².