



Byt 3+kk

111 m², Praha 2, Vinohrady, Slezská

22 900 000 Kč | 940 838 €





Byt 3+kk

111 m², Praha 2, Vinohrady, Slezská

22 900 000 Kč | 940 838 €

Celková plocha	118 m²
Podlahová plocha*	111 m²
Terasa	7 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	108197

Velkorysý mezonetový byt s prosluněnou, jižně orientovanou terasou se nachází v nejvyšším podlaží reprezentativního nárožního secesního domu v prestižní lokalitě pražských Vinohrad, v těsné blízkosti náměstí Míru.

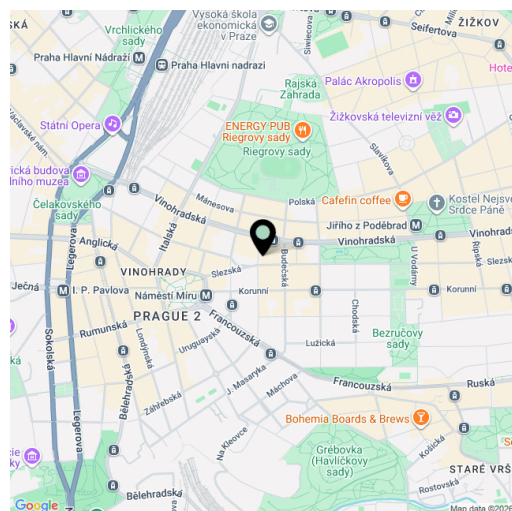
Vstupní úroveň (v 6. NP) se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a jídelní částí, dále z ložnice, předsíně a koupelny s walk-in sprchou a WC. V horní části se nachází druhá **klimatizovaná ložnice** a koupelna vybavená vanou a toaletou. Z ložnice vede vstup na **terasu** orientovanou do **vnitrobloku**.

Interiér po nedávné kompletní rekonstrukci kombinuje klasické **dřevěné parkety** v obytných místnostech s moderní velkoformátovou dlažbou v koupelnách. Kuchyně s varným ostrůvkem je plně vybavena vestavnými spotřebiči – od indukční desky s integrovaným odsavačem par přes elektrickou a mikrovlnnou troubu až po myčku, chladničku s mrazákem a **vinotéku**. Praktické úložné prostory zajišťují vestavěné skříně v chodbách, které doplňují šatní skříně v ložnicích.

Historický bytový dům je součástí vinohradské čtvrti, která představuje jednu z **nejžádanějších pražských lokalit**. Kromě skvělé polohy nedaleko centra Prahy je výhodou také bohatá nabídka služeb na vysoké úrovni, nespočet **upravené zeleně** a výborná dopravní dostupnost. V krátké docházkové vzdálenosti je **stanice metra Náměstí Míru** i několik tramvajových zastávek, během chvilky je také možné dojít do okolních parků, z nichž největší jsou **Havlíčkovy a Riegrovy sady**.

Podlahová plocha 110,8 m², terasa 7,4 m².

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.





Byt 3+kk

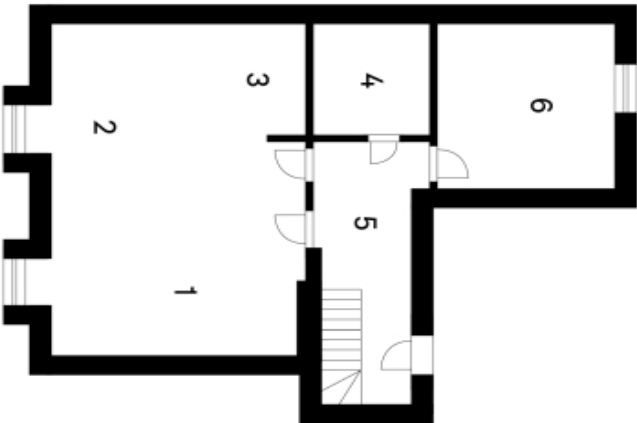
111 m², Praha 2, Vinohrady, Slezská

22 900 000 Kč | 940 838 €

Slezská

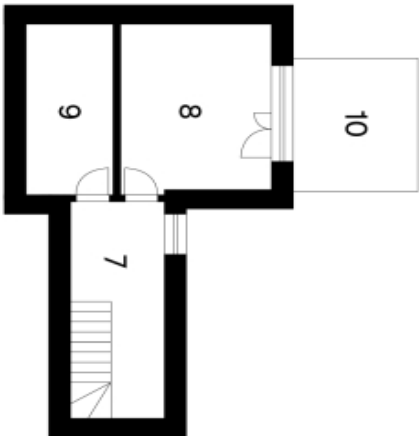
Byt 3+kk

6. NP



1	Obytný prostor	20,37 m²
2	Jídelna	16,72 m²
3	Kuchyň	5,9 m²
4	Koupelna	4,47 m²
5	Chodba	14,21 m²
6	Ložnice	15,62 m²

7. NP



7	Chodba	7,70 m²
8	Ložnice	12,74 m²
9	Koupelna	13,23 m²
10	Terasa	8,35 m²