



Rodinný dům 4+1

215 m², Praha 5, Slivenec, Za Křížkem

Prodáno



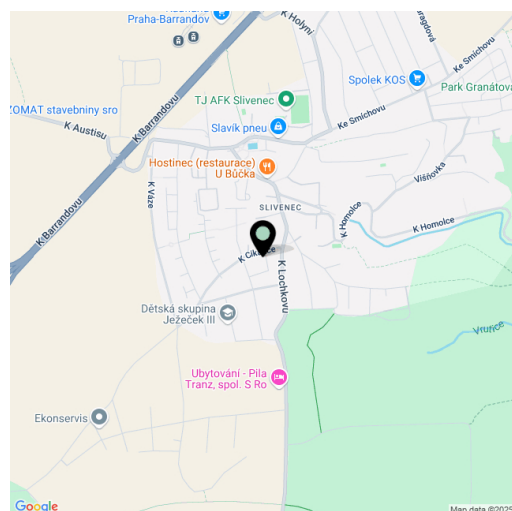


Rodinný dům 4+1

215 m², Praha 5, Slivenec, Za Křížkem

Prodáno

Celková plocha	215 m ²
Pozemek	660 m ²
Zastavěná plocha	109 m ²
Podlahová plocha	190 m ²
Parkování	Ano
Garáž	25 m ²
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	108196



Prostorný rodinný dům se saunou a garáží stojí obklopen udržovanou zahradou v málo frekventované ulici ve části Prahy 5 Slivenec. Dobře přístupné místo se nachází v bezprostředním sousedství přírodního parku Radotínsko-Chuchelský háj.

Přízemí se skládá ze **40metrového obývacího pokoje** s jídelnou a vstupem na **zahradu**, dále kuchyně, spíže, ložnice/pracovny, samostatné toalety a zádveří. V podkroví je hlavní ložnice se **šatnou** a východně orientovaným **balkónem**, další ložnice s malou koupelnou a centrální velká vzdušná koupelna. Suterén obsahuje **saunu** se sprchou a **ochlazovacím bazénkem**, toaletu, prádelnu, sklepní úložné prostory a **garáž**.

Zděný dům byl dokončen v r. 2000. Stavba je v **dobrém a udržovaném stavu**, interiér i exteriér je vhodný k **modernizaci**. Okna jsou plastová s **venkovními roletami**, na podlahách je dlažba a celoplošné koberce. Elektrické vytápění doplňuje **krb** v obývacím pokoji a **2 jednotky tepelného čerpadla** vzduch-vzduch (v obývacím pokoji a ložnici). Na **zatravněné rovinaté zahradě** je **terasa** orientovaná na **západ**, v rohu pozemku stojí **pergola**.

Kousek od domu funguje **soukromá mateřská škola**, blízko je hned několik dětských hřišť, asi 10 minut chůze je vzdálena základní škola nebo **tenisový klub s plaveckým bazénem**. Nedaleko je nový supermarket, autobusem z blízké zastávky lze dojet ke **stanici metra Anděl** (Na Knížecí), pohodlné dopravní spojení s centrem umožňuje také nedávno dokončená tramvajová trať. Autem se lze během chvilky napojit na Pražský okruh. Oblast obklopují **rozsáhlé přírodní parky**, z jedné strany **Radotínsko-Chuchelský háj**, z druhé **Dalejské údolí**, na něž navazuje **Prokopské údolí**.

Celková užitná plocha 215,09 m² (z toho garáž 24,60 m²), zastavěná plocha 109 m², zahrada 551 m², pozemek 660 m².