



Byt 2+kk

68.7 m², Český Krumlov, Lipno nad Vltavou

Prodáno



**Byt 2+kk**68.7 m², Český Krumlov, Lipno nad Vltavou**Prodáno**

Celková plocha	100 m ²
Podlahová plocha*	69 m ²
Terasa	32 m ²
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	4 m ²
PENB	G
Referenční číslo	108192

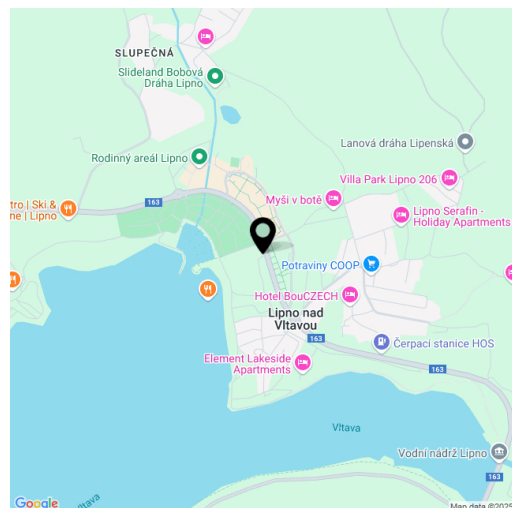
Moderní byt se saunou, více než 30metrovou západně orientovanou terasou, kvalitním kompletním zařízením, garážovým stáním i sklepem je umístěn v 1. podlaží prémiového projektu MOLO Lipno Residence, v němž funguje 24hodinová služba concierge umožňující bezstarostné užívání i pomoc s krátkodobými pronájemy.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyní a jídelním prostorem, samostatná ložnice, koupelna (se sprchou, **saunou**, WC a umyvadlem), komora a zádveří. Z obývacího pokoje i ložnice vedou vstupy na **terasu** orientovanou do pěkně upraveného **zeleného vnitrobloku**, terasa poskytuje **částečný výhled na přehradu**.

Součástí vysokého standardu jsou **dřevěné podlahy**, velkoplošná hliníková okna s izolačními trojskly a **venkovními žaluziemi** na elektrický pohon, velkoformátová dlažba a obklady, bezfalcové dveře, protipožární bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění a **cirkulační chlazení**. Kuchyňská linka je vybavena **špičkovými spotřebiči**. Kupní cena zahrnuje kromě kompletního interiérového zařízení také **garážové stání** a **sklep**, oboje přístupné pohodlně **výtahem**. Komplex **MOLO Lipno Residence** navržený světovými architekty ze **studia Chapman Taylor** získal cenu **BEST OF REALTY 2022**, k výhodám patří kromě služby usnadňující péči o nemovitost také **soukromá zahrada** s vodními prvky a vzrostlou zelení.

Vynikající poloha **přímo u pláže v centru Lipna nad Vltavou** umožňuje mít na dosah ruky aquapark nebo restauraci MOLO Restaurant na jezerním molu, v rezidenci funguje bistro a kavárna. Blízko je marina, promenáda, cyklostezka i hřiště, jen pár minut trvá cesta ke **sjezdovce**, nedaleko je vybudována **Stezka korunami stromů** či rozlehlé **lesní hřiště Království lesa**. Populární rekreační středisko obklopuje nádherná **šumavská příroda**, kde je možné trávit hodiny na čerstvém vzduchu a v dokonalém tichu, za kulturou a historií lze vyrazit na nedaleký hrad **Rožmberk** nebo do **Českého Krumlova**.

Podlahová plocha 72,60 m² (z toho sklep 3,9 m²), terasa 31,6 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

68.7 m², Český Krumlov, Lipno nad Vltavou

Prodáno



1.NP 2+kk 100,30 m²



1	PŘEDSÍŇ	8,90 m ²
2	KUCHYŇ	10,30 m ²
3	OBÝVACÍ POKOJ	19,10 m ²
5	POKOJ	14,50 m ²
6	KOUPELNA+WC+SAUNA	7,30 m ²
7	KOMNATA	4,70 m ²
PODLAHOVÁ PLOCHA OBÝVACÍHO PROSTORU		69,90 m ²
SKLEP		3,80 m ²
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU		73,70 m ²
4	PŘEDZAHRADKA	26,60 m ²
UŽITNÁ PLOCHA BYTU		100,30 m ²
PARKOVÁNÍ		

MOLO