



Byt 3+kk

74 m², Praha 8, Libeň, U Libeňského pivovaru

Pronajato



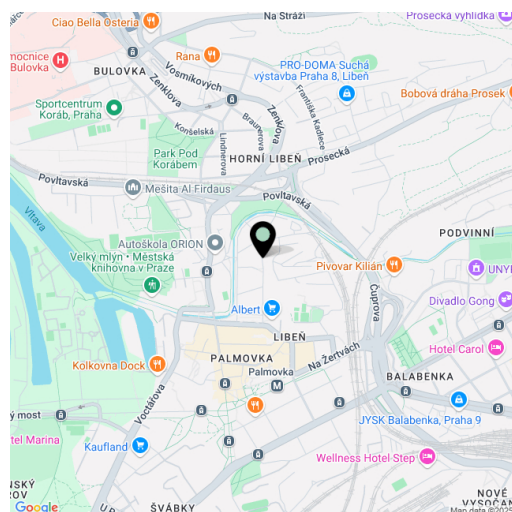


Byt 3+kk

74 m², Praha 8, Libeň, U Libeňského pivovaru

Pronajato

Celková plocha	89 m²
Podlahová plocha*	74 m²
Terasa	15 m²
Parkování	Parkování v garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 6500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	108181
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu částečně zařízený mezonetový byt se 2 terasami, situovaný v 6. patře rezidenčního projektu X-LOFT, moderní nízkoenergetické novostavby s parkováním a kamerovým systémem. Budova stojí v klidné ulici v Praze Libni nedaleko říčky Rokytky, v rychlém dosahu plné občanské vybavenosti a centra, 3 minuty chůze od stanice metra Palmovka. Součástí místní vybavenosti je široká nabídka obchodů a služeb, školy, park Thomayerovy sady, četná sportoviště a nedaleká cyklostezka.

Ve spodní úrovni bytu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu, toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. V horním, klimatizovaném patře, je umístěna hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi a terasou s výhledem do zeleně a do dalekého okolí, druhá ložnice a koupelna s vanou a toaletou.

Dřevěné plovoucí podlahy, vinylová podlaha, dlažba, rozkládací sedačka, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, TV, solární panely na střeše domu (nízké náklady), sklep. V ceně je zahrnuto garážové stání.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.