



## Byt 1+kk

30.3 m², Praha 3, Vinohrady, Korunní

Pronajato



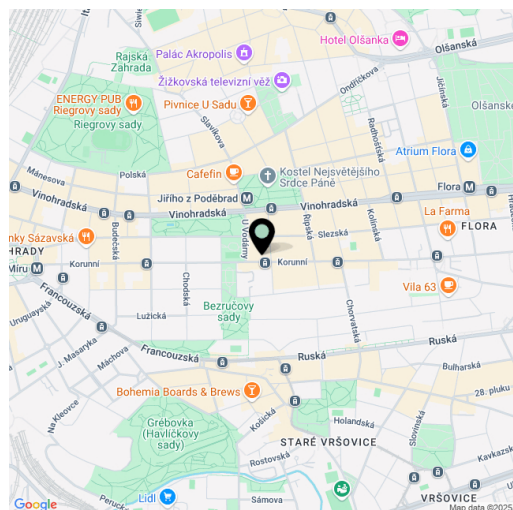
**Byt 1+kk**30.3 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Korunní**Pronajato**

|                    |                                                                                          |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 30 m <sup>2</sup>                                                                        |
| Parkování          | -                                                                                        |
| Sklep              | -                                                                                        |
| Poplatky za služby | Poplatky za společné služby a spotřebu vody: 1600 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. |
| PENB               | Není vyžadován                                                                           |
| Referenční číslo   | 108176                                                                                   |
| K dispozici od     | Ihned                                                                                    |

**Byt v bezprostřední blízkosti stanice metra Jiřího z Poděbrad. Nabízíme k pronájmu slunnou, nově kompletně zrekonstruovanou nezařízenou garsoniéro s pěkným výhledem, situovanou ve 4. patře Rezidence Mansion Majestic - nově zrenovovaného bytového domu z roku 1928 s výtahem. Budova má atraktivní polohu na Vinohradech v lokalitě s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu. Pár kroků od rezidence je tramvajová zastávka, v rychlém pěším dosahu je i stanice metra Náměstí Míru a Flora s obchodně zábavním centrem Atrium Flora. V blízkém okolí je spousta kvalitních kaváren, restaurací, bister a barů.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelním prostorem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba.

**Dřevěné podlahy, dlažba, vysoké stropy, bezpečnostní vstupní dveře, dvojitá odhlučňovaná okna, elektrické topení, podlahové vytápění v koupelně, sanita zn. Laufen a Grohe, kuchyň zn. Sykora, myčka, kamerový systém v budově.**



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.