



Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato



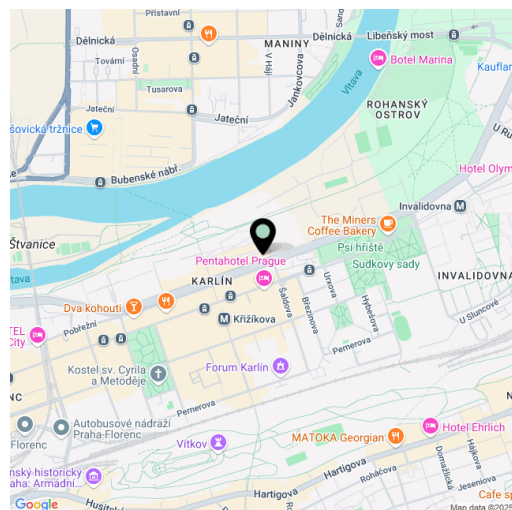


Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato

Poplatky za služby	130 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	554 m ²
Sklep	-
Terasa	220 m ²
Parkování	129,246 EUR / ps / měsíc - k dispozici 10 parkovacích stání
PENB	A
Referenční číslo	108174



Moderní kancelářské prostory k podnájmu o celkové výměře 553,5 m² (čistá plocha 526,19 m² + sdílené prostory 5 %) v prestižní budově v Karlíně. Dispozice zahrnuje 10 kanceláří, 2 openspace, velkou a malou zasedací místnost, kuchyňku, WC, sklad, serverovnu a terasu 219,60 m² (1,30 EUR/m²). K dispozici rovněž 10 parkovacích míst v podzemních garážích.

Lokalita:

Budova se nachází na Rohanském náměstí, v docházkové vzdálenosti od stanice metra Křižíkova a Florenc (trasa B) a tramvajových zastávek. Autem je budova dostupná přímo z páteřní komunikace Rohanské nábřeží, která navazuje na pražskou magistrálu. Hlavní výhodou této lokality je dobře zavedená infrastruktura – pošty, obchody, restaurace, fitness, hotely atd. v blízkosti projektu.

Vybavení a služby:

- Snížené podhledy se zabudovaným osvětlením
- Zdvojené podlahy
- Kvalitní zátěžové koberce
- Klimatizace (4trubkový fan coil systém)
- Otevíratelná okna
- Externí žaluzie
- Terasa
- Ostraha 24/7
- Vstup na magnetické karty
- Profesionální správa budovy přímo v objektu
- Připojení na optický kabel
- Parkovací stání v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

**Kancelářské prostory**

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato

526 m² - KANCELARIE
219 m² - TERASA





Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato

