



Rodinný dům 6+kk

345 m², Vyškov, Slavkov u Brna

Cena na vyžádání





Rodinný dům 6+kk

345 m², Vyškov, Slavkov u Brna

Cena na vyžádání

Celková plocha	345 m²
Pozemek	3 562 m²
Zastavěná plocha	605 m²
Zahrada	2 957 m²
Podlahová plocha	226 m²
Terasa	65 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	108170

Nadčasová funkcionalistická vila stojí na konci slepé ulice na okraji Slavkova u Brna. Působivé interiéry, precizně sestavené z prvotřídních materiálů, doplňuje špičkové technologické vybavení, 3 prostorné terasy a vyhřívaný bazén. Rozlehlý pozemek na slunném jižním svahu nabízí majitelům nádherné výhledy na malebnou moravskou krajinu a maximální soukromí.

Dispoziční uspořádání rozděluje dům na společenskou a soukromou část s **relaxační zónou**. Ve vstupním, 2. podlaží je umístěn hlavní obytný prostor s jídelnou, kuchyní se spíží a vstupem na **terasu**, která lemuje celou jižní stranu domu. Dále je zde **garáž pro 2 velké vozy** a vstupní hala se **šatnou**. Přízemí je přístupné po točitém schodišti ze vstupní haly. Nachází se zde hlavní ložnice s prostornou šatnou, koupelna s vanou a oddělenou toaletou, dětský pokoj, pokoj pro hosty s vlastní koupelnou a technické zázemí. Všechny 3 pokoje mají přístup na velkou, jižně orientovanou terasu s **bazénem**. Ustupující 3. podlaží je věnováno prosklenému relaxačnímu prostoru se vstupem na střešní terasu. Nejnižší úroveň domu navazuje na vzrostlou zahradou s álejí toskánských cypřišů a platanů. Nad domem se tyčí ovocný sad obklopený voňavými levandulovými záhony. Na severním okraji pozemku je k dispozici **kryté parkování pro 2 vozy**.

Nabídková cena zahrnuje kompletní zařízení domu s výjimkou většiny uměleckých děl. Dům má hliníková okna s **izolačními dvojskly**, podlahy z velké části pokrývá designová **italská dlažba**, obklady stěn jsou rovněž z travertinu a mramoru v kombinaci s tapetami značky Lamborgini. Vybavení dále zahrnuje kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči **Miele** a pracovní deskou z černé **afričské žuly**, obývací prostor spolu s jídelnou vybaven luxusním nábytkem značky **Minotti**, nábytek na míru od firmy **HANÁK**, osvětlení **Occhio**, AV systém v ikonickém designu značky **Bang & Olufsen**, ložnice vybavena prémiovou postelí z francouzského domu **Tréca Paris**, podlahové topení, **klimatizaci**, **wallbox** pro nabíjení elektromobilů značky **Mercedes**, zabezpečovací systém **JABLOTRON**, **kamerový systém**. Energetickou úspornost (PENB A) zajišťuje **tepelné čerpadlo** a fotovoltaické panely. Retenční nádrž lze napojit na **závlahový systém**.

Město, které se do dějin zapsalo především jako místo slavné napoleonské bitvy, leží 20 km východně od Brna. Dnešním turistickým lákadlem je především **barokní zámek** se zahradou, kde se pravidelně pořádají trhy a tematické oslavy. Aktivní jedinci se mohou vydat na **golfové hřiště Austerlitz**, na výlet do údolí říčky Litavy, do Ždánického lesa nebo k Mohyle míru, památníku bitvy u Slavkova. Ve městě je kompletní občanská vybavenost včetně školek, škol, obchodů, restaurací či kavárny. Lokalita umožňuje rychlý nájezd na **dálnici D1** (7,5 km), dobré je i vlakové a autobusové spojení s Brnem.

Podlahová plocha 226 m², garáž 54 m², terasy

**Rodinný dům 6+kk**

345 m², Vyškov, Slavkov u Brna

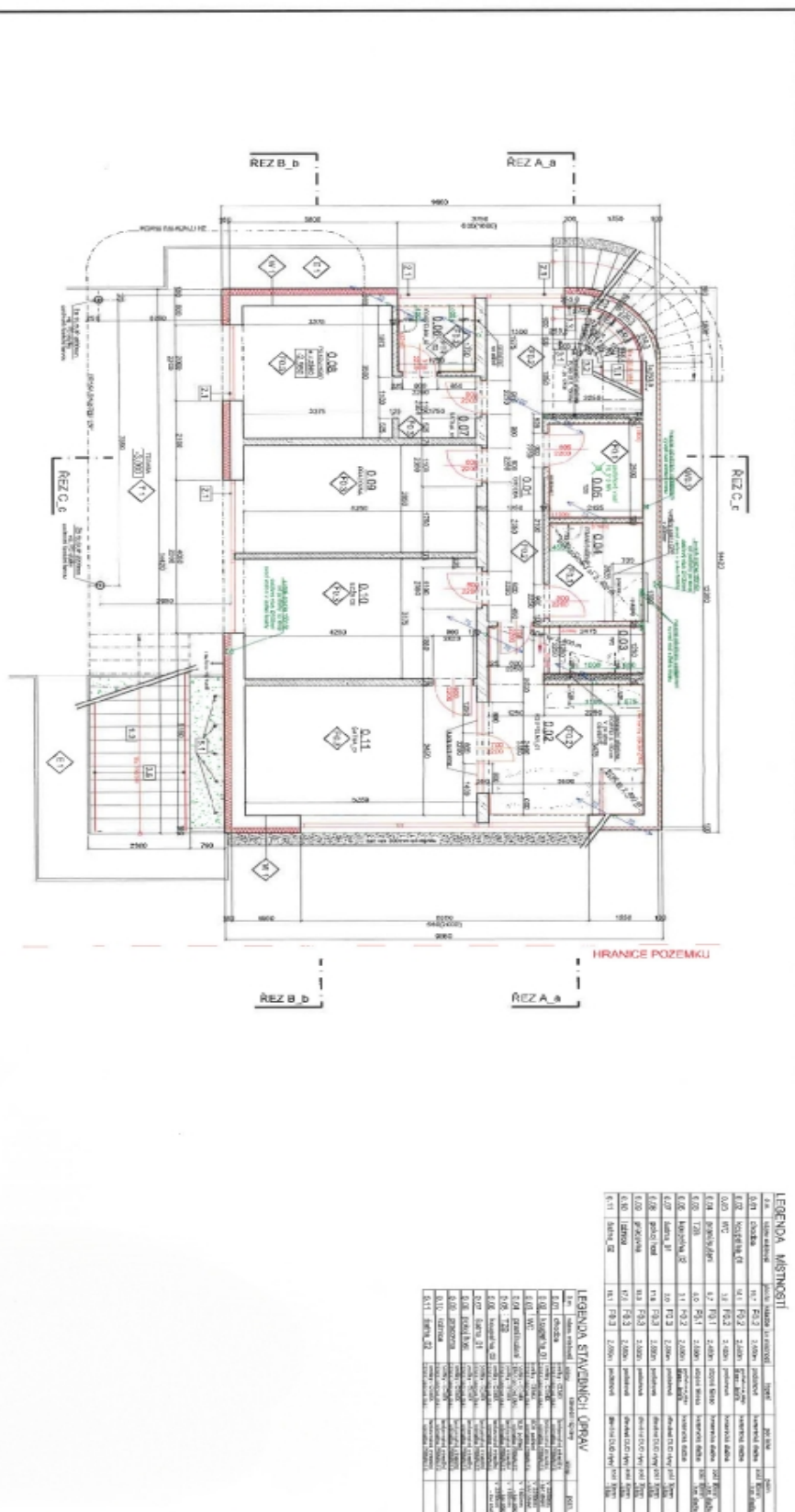
Cena na vyžádání

Celková plocha	345 m²
Pozemek	3 562 m²
Zastavěná plocha	605 m²
Zahrada	2 957 m²
Podlahová plocha	226 m²
Terasa	65 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	108170

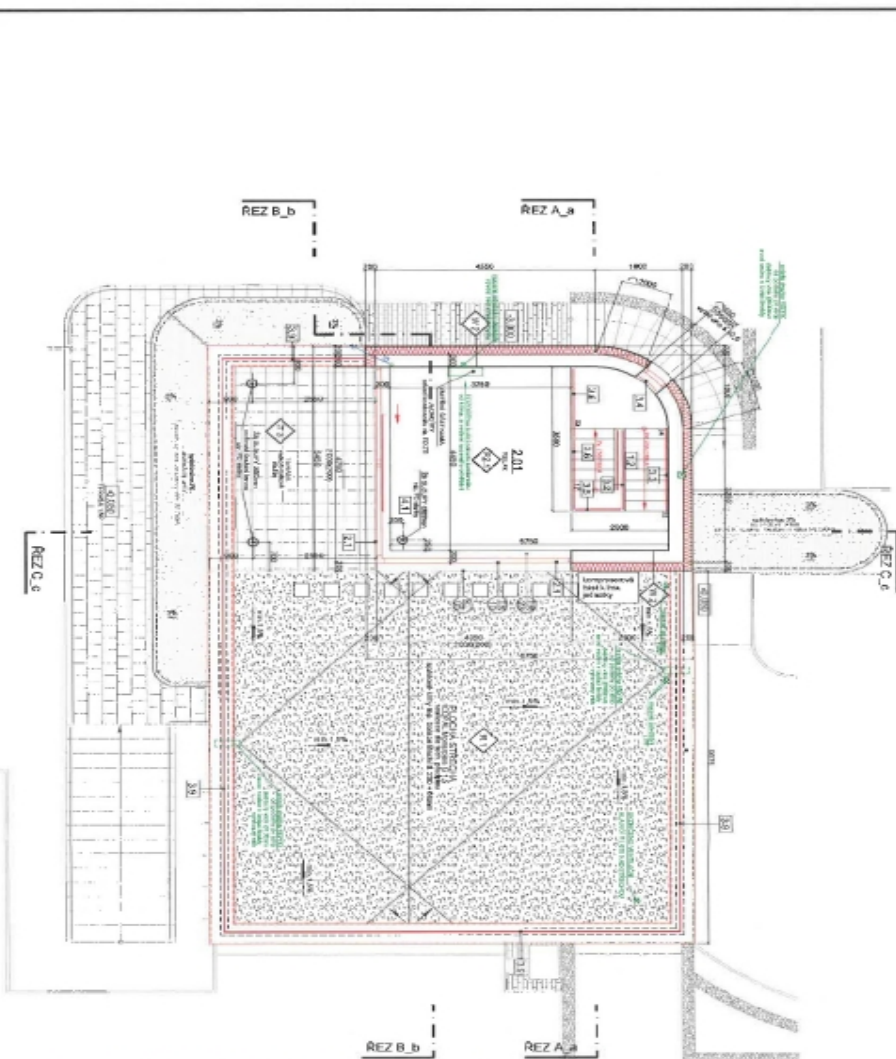
celkem 65,33 m², zastavěná plocha 605 m², zahrada 2956,5 m², pozemek 3 561,5 m².

345 m², Vyškov, Slavkov u Brna

Cena na vyžádání



345 m², Vyškov, Slavkov u Brna



LEGENDA MISTROSTI					
Id	tipica (misteri)	tema	tema	tema	tema
2.01	tema	tema	tema	tema	tema

LEGENDA STAVEBNICH UPRAV			
Typ	Stavba	Stavba	Stavba
1.01	stavba	stavba	stavba
2.01	stavba	stavba	stavba

LEGENDA MATERIAL:

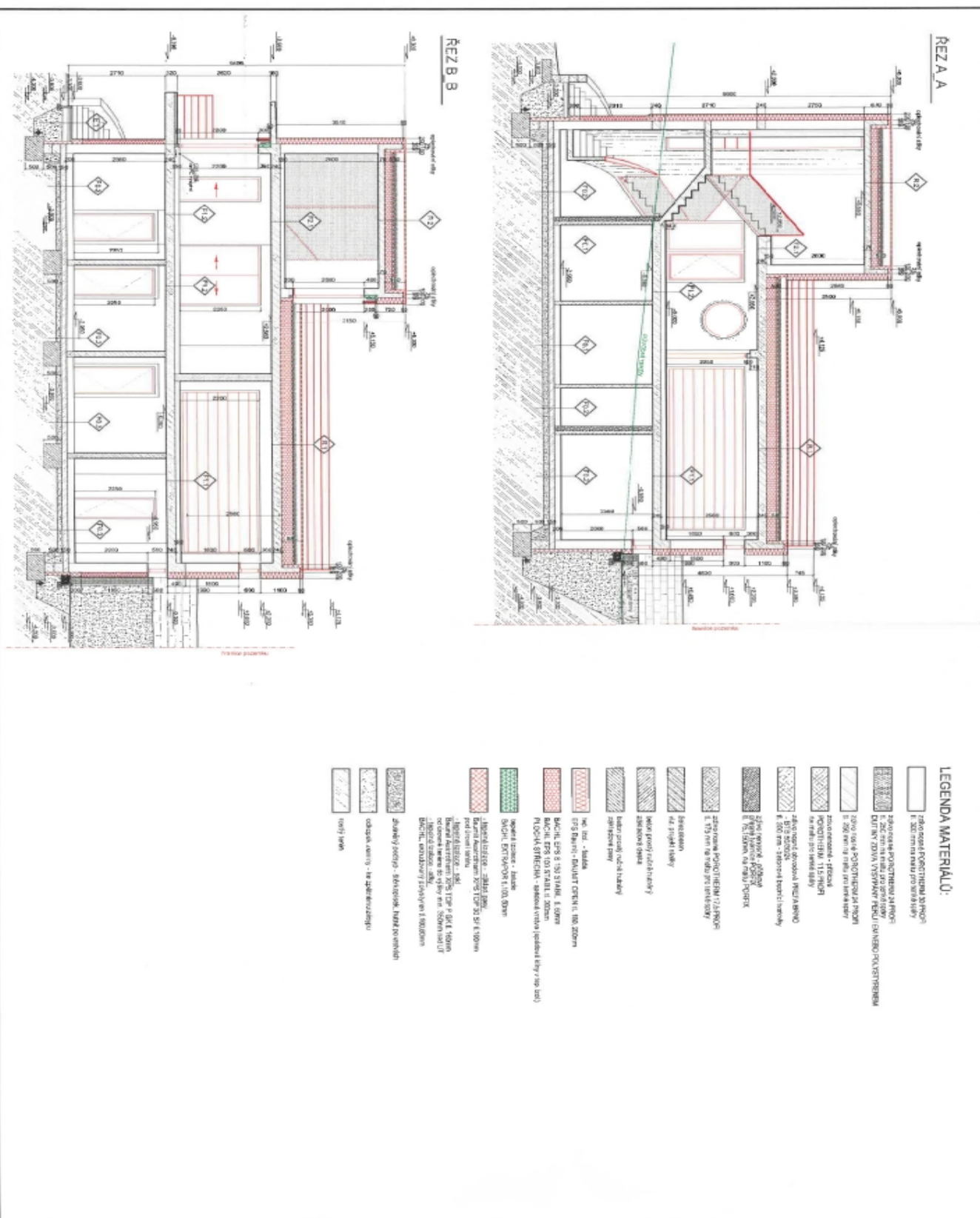
	2500 mm x 1250 mm x 25 mm 1: 200 mm no. 10, 20 mm no. 16
	2500 mm x 1250 mm x 25 mm 1: 200 mm no. 10, 20 mm no. 16 2: 200 mm no. 10, 20 mm no. 16 3: 200 mm no. 10, 20 mm no. 16
	2500 mm x 1250 mm x 25 mm 1: 200 mm no. 10, 20 mm no. 16 2: 200 mm no. 10, 20 mm no. 16 3: 200 mm no. 10, 20 mm no. 16
	2500 mm x 1250 mm x 25 mm 1: 200 mm no. 10, 20 mm no. 16 2: 200 mm no. 10, 20 mm no. 16 3: 200 mm no. 10, 20 mm no. 16
	2500 mm x 1250 mm x 25 mm 1: 200 mm no. 10, 20 mm no. 16 2: 200 mm no. 10, 20 mm no. 16 3: 200 mm no. 10, 20 mm no. 16

	staggered CH ₂ OH-CH ₂ OH-CH ₂ OH 3, 175 nm in molar ratio per monomer
	isocyanate
	1st, 2nd, 3rd isocyanate
	staggered poly(amide-urethane) staggered diols
	staggered poly(amide-urethane) staggered diols
	staggered poly(amide-urethane) staggered diols
	staggered poly(amide-urethane) staggered diols

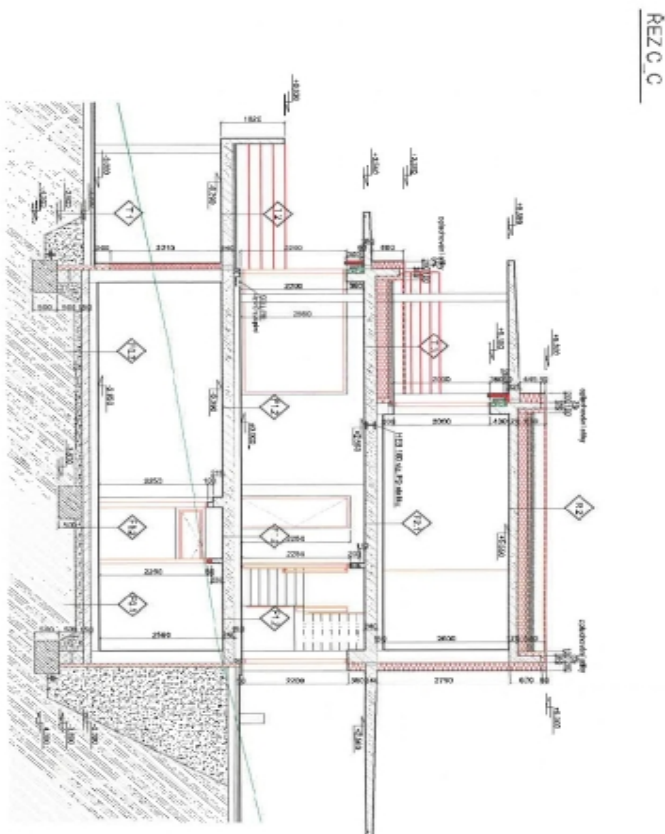
	green 50 lb. index weight 140 lb. index
	red 50 lb. index weight 140 lb. index
	white 50 lb. index weight 140 lb. index
	blue 50 lb. index weight 140 lb. index
	yellow 50 lb. index weight 140 lb. index
	orange 50 lb. index weight 140 lb. index
	purple 50 lb. index weight 140 lb. index
	pink 50 lb. index weight 140 lb. index
	black 50 lb. index weight 140 lb. index

- 12** The scientist's theory of the origin of life is based on the idea that the first organisms were made of organic molecules. The scientist's theory is based on the idea that the first organisms were made of organic molecules. The scientist's theory is based on the idea that the first organisms were made of organic molecules.
- 21** Jackson has a question in his biology class. He is asking the teacher about the difference between a hypothesis and a theory. The teacher explains that a hypothesis is a statement that can be tested, while a theory is a statement that has been tested and found to be true. The teacher also explains that a hypothesis is a statement that is based on a theory, while a theory is a statement that is based on a hypothesis.
- 32** The scientist's theory of the origin of life is based on the idea that the first organisms were made of organic molecules. The scientist's theory is based on the idea that the first organisms were made of organic molecules. The scientist's theory is based on the idea that the first organisms were made of organic molecules.
- 33** The scientist's theory of the origin of life is based on the idea that the first organisms were made of organic molecules. The scientist's theory is based on the idea that the first organisms were made of organic molecules. The scientist's theory is based on the idea that the first organisms were made of organic molecules.
- 34** The scientist's theory of the origin of life is based on the idea that the first organisms were made of organic molecules. The scientist's theory is based on the idea that the first organisms were made of organic molecules. The scientist's theory is based on the idea that the first organisms were made of organic molecules.
- 35** The scientist's theory of the origin of life is based on the idea that the first organisms were made of organic molecules. The scientist's theory is based on the idea that the first organisms were made of organic molecules. The scientist's theory is based on the idea that the first organisms were made of organic molecules.

345 m², Vyškov, Slavkov u Brna



345 m², Vyškov, Slavkov u Brna



LEGENDA MATERIALŪ

- [illegible]

345 m², Vyškov, Slavkov u Brna

- 1.1. Všechny podklady, včetně listů územního plánu, jsou v souladu s požadavky a podmínkami pro výstavbu a provoz objektu.
- 1.2. Všechny podklady, včetně listů územního plánu, jsou v souladu s požadavky a podmínkami pro výstavbu a provoz objektu.
- 1.3. Všechny podklady, včetně listů územního plánu, jsou v souladu s požadavky a podmínkami pro výstavbu a provoz objektu.
- 1.4. Všechny podklady, včetně listů územního plánu, jsou v souladu s požadavky a podmínkami pro výstavbu a provoz objektu.
- 1.5. Všechny podklady, včetně listů územního plánu, jsou v souladu s požadavky a podmínkami pro výstavbu a provoz objektu.
- 1.6. Všechny podklady, včetně listů územního plánu, jsou v souladu s požadavky a podmínkami pro výstavbu a provoz objektu.
- 1.7. Všechny podklady, včetně listů územního plánu, jsou v souladu s požadavky a podmínkami pro výstavbu a provoz objektu.
- 1.8. Všechny podklady, včetně listů územního plánu, jsou v souladu s požadavky a podmínkami pro výstavbu a provoz objektu.
- 1.9. Všechny podklady, včetně listů územního plánu, jsou v souladu s požadavky a podmínkami pro výstavbu a provoz objektu.
- 1.10. Všechny podklady, včetně listů územního plánu, jsou v souladu s požadavky a podmínkami pro výstavbu a provoz objektu.

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Číslo	Název místnosti	Podlaží	Obsah
1.1	Vstupní vestibul	1.00	100 m²
1.2	Hlavní síň	1.00	100 m²
1.3	Koridor	1.00	100 m²
1.4	Staircase	1.00	100 m²
1.5	Staircase	1.00	100 m²
1.6	Staircase	1.00	100 m²
1.7	Staircase	1.00	100 m²
1.8	Staircase	1.00	100 m²
1.9	Staircase	1.00	100 m²
1.10	Staircase	1.00	100 m²

LEGENDA STAVEBNÍCH ÚPRAV

Číslo	Název úpravy	Podlaží	Obsah
1.1	Úprava vstupního vestibulu	1.00	100 m²
1.2	Úprava hlavního síň	1.00	100 m²
1.3	Úprava koridoru	1.00	100 m²
1.4	Úprava schodiště	1.00	100 m²
1.5	Úprava schodiště	1.00	100 m²
1.6	Úprava schodiště	1.00	100 m²
1.7	Úprava schodiště	1.00	100 m²
1.8	Úprava schodiště	1.00	100 m²
1.9	Úprava schodiště	1.00	100 m²
1.10	Úprava schodiště	1.00	100 m²

POČÍTÁNÍ K MÍSTNOSTI VSTUPNÍHO VESTIBULU

1.1. Podlaží

± 0,000 = 233,500 m.n.m. B.V.

POČÍTÁNÍ K MÍSTNOSTI VSTUPNÍHO VESTIBULU

1.1. Podlaží

± 0,000 = 233,500 m.n.m. B.V.

LEGENDA STAVEBNÍCH ÚPRAV

Číslo	Název úpravy	Podlaží	Obsah
1.1	Úprava vstupního vestibulu	1.00	100 m²
1.2	Úprava hlavního síň	1.00	100 m²
1.3	Úprava koridoru	1.00	100 m²
1.4	Úprava schodiště	1.00	100 m²
1.5	Úprava schodiště	1.00	100 m²
1.6	Úprava schodiště	1.00	100 m²
1.7	Úprava schodiště	1.00	100 m²
1.8	Úprava schodiště	1.00	100 m²
1.9	Úprava schodiště	1.00	100 m²
1.10	Úprava schodiště	1.00	100 m²

POČÍTÁNÍ K MÍSTNOSTI VSTUPNÍHO VESTIBULU

1.1. Podlaží

± 0,000 = 233,500 m.n.m. B.V.

POČÍTÁNÍ K MÍSTNOSTI VSTUPNÍHO VESTIBULU

1.1. Podlaží

± 0,000 = 233,500 m.n.m. B.V.

LEGENDA STAVEBNÍCH ÚPRAV

Číslo	Název úpravy	Podlaží	Obsah
1.1	Úprava vstupního vestibulu	1.00	100 m²
1.2	Úprava hlavního síň	1.00	100 m²
1.3	Úprava koridoru	1.00	100 m²
1.4	Úprava schodiště	1.00	100 m²
1.5	Úprava schodiště	1.00	100 m²
1.6	Úprava schodiště	1.00	100 m²
1.7	Úprava schodiště	1.00	100 m²
1.8	Úprava schodiště	1.00	100 m²
1.9	Úprava schodiště	1.00	100 m²
1.10	Úprava schodiště	1.00	100 m²

POČÍTÁNÍ K MÍSTNOSTI VSTUPNÍHO VESTIBULU

1.1. Podlaží

± 0,000 = 233,500 m.n.m. B.V.

POČÍTÁNÍ K MÍSTNOSTI VSTUPNÍHO VESTIBULU

1.1. Podlaží

± 0,000 = 233,500 m.n.m. B.V.

LEGENDA STAVEBNÍCH ÚPRAV

Číslo	Název úpravy	Podlaží	Obsah
1.1	Úprava vstupního vestibulu	1.00	100 m²
1.2	Úprava hlavního síň	1.00	100 m²
1.3	Úprava koridoru	1.00	100 m²
1.4	Úprava schodiště	1.00	100 m²
1.5	Úprava schodiště	1.00	100 m²
1.6	Úprava schodiště	1.00	100 m²