



Výrobní prostory

5 000 m², Plzeň-město, Plzeň, U Nové Hospody

5.00 € / m² | 122 Kč / m²





Výrobní prostory

5 000 m², Plzeň-město, Plzeň, U Nové Hospody

5.00 € / m² | 122 Kč / m²

Celková plocha	5 000 m ²
Volná plocha k pronájmu	5 000 m ²
Minimální plocha	1 000 m ²
Čistá výška stropu	8 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	108169

5 000 m² výrobních prostor k pronájmu na okraji Plzně. V současnosti park nabízí jedinou budovu, která je vhodná pro lehkou výrobu, skladování nebo logistiku. K dispozici ihned.

Lokalita:

Park se nachází v zavedené průmyslové a obchodní zóně Borská pole na jihovýchodním okraji Plzně. Je snadno dostupný z dálnice D5 spojující Prahu, Plzeň a Německo.

Vybavení a služby:

- minimální velikost jednotky 1 000 m²
- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- parkoviště

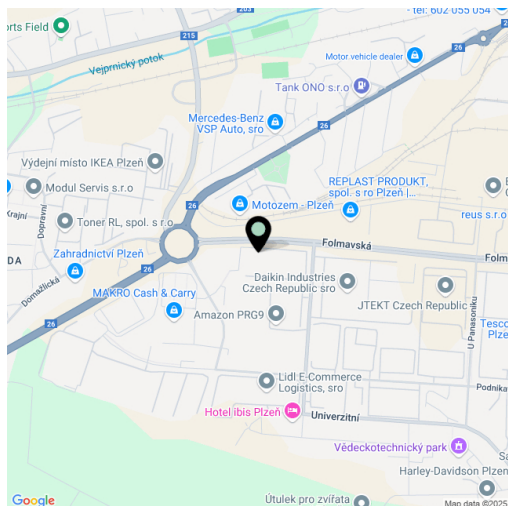
Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 5,5 - 8 m
- 2 doky
- 1 přímý vjezd
- modul sloupů 12 m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler system
- nevytápěné prostory

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.

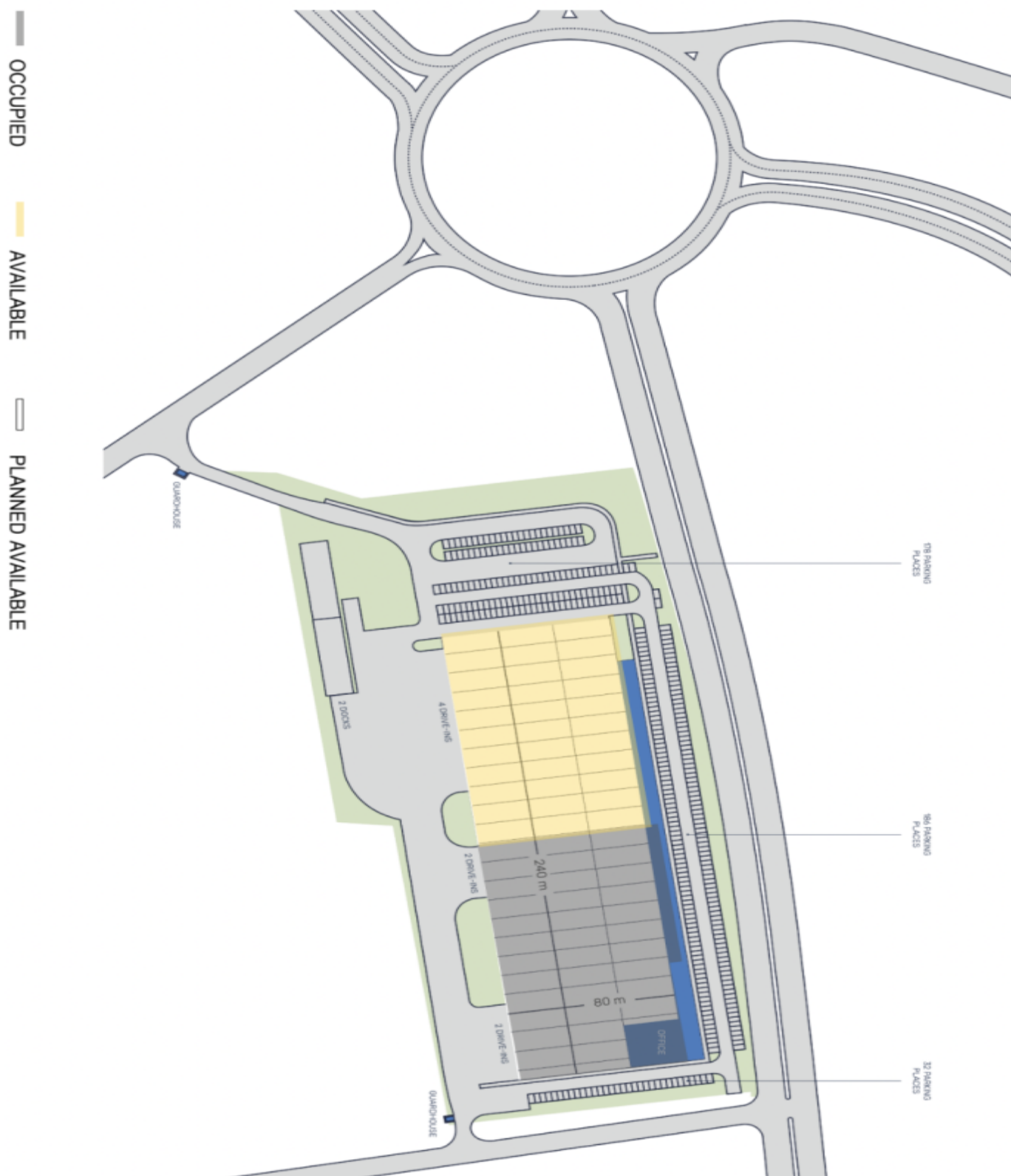




Výrobní prostory

5 000 m², Plzeň-město, Plzeň, U Nové Hospody

5.00 € / m² | 122 Kč / m²





Development concept

Total built-up area	19 555 sqm
Building A	19 555 sqm
Car parking places	390
Docks	2
Drive-ins	8
WAREHOUSE	
Column grid	10 m x 25 m
OFFICE PREMISES	
Clear height	2,7 m
Light intensity	500 lux
Existing in "as is" conditions	
BUILDING STANDARDS	
Clear height	5,5 m / 8m
Existing in "as is" conditions	

