



Rodinný dům 6+kk

432 m², Příbram, Příbram, Jasná

34 000 000 Kč | 1 399 465 €



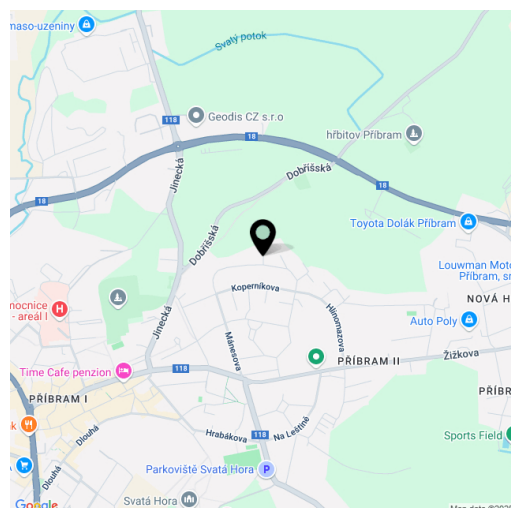


Rodinný dům 6+kk

432 m², Příbram, Příbram, Jasná

34 000 000 Kč | 1 399 465 €

Celková plocha	432 m²
Pozemek	2 144 m²
Zastavěná plocha	280 m²
Zahrada	1 864 m²
Podlahová plocha	312 m²
Terasa	120 m²
Parkování	Garáž pro čtyři auta
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	108162



Na Šibeničním vrchu v Příbrami, na mírně svažitém pozemku přímo pod bývalou hvězdárnou, stojí moderní rodinná vila s nekonečným bazénem a velkoryse pojatou terasou, která poskytuje nerušený výhled na Brdy. Klidná rezidenční část v zelené zóně bez možnosti další výstavby zaručuje naprosté soukromí a klid.

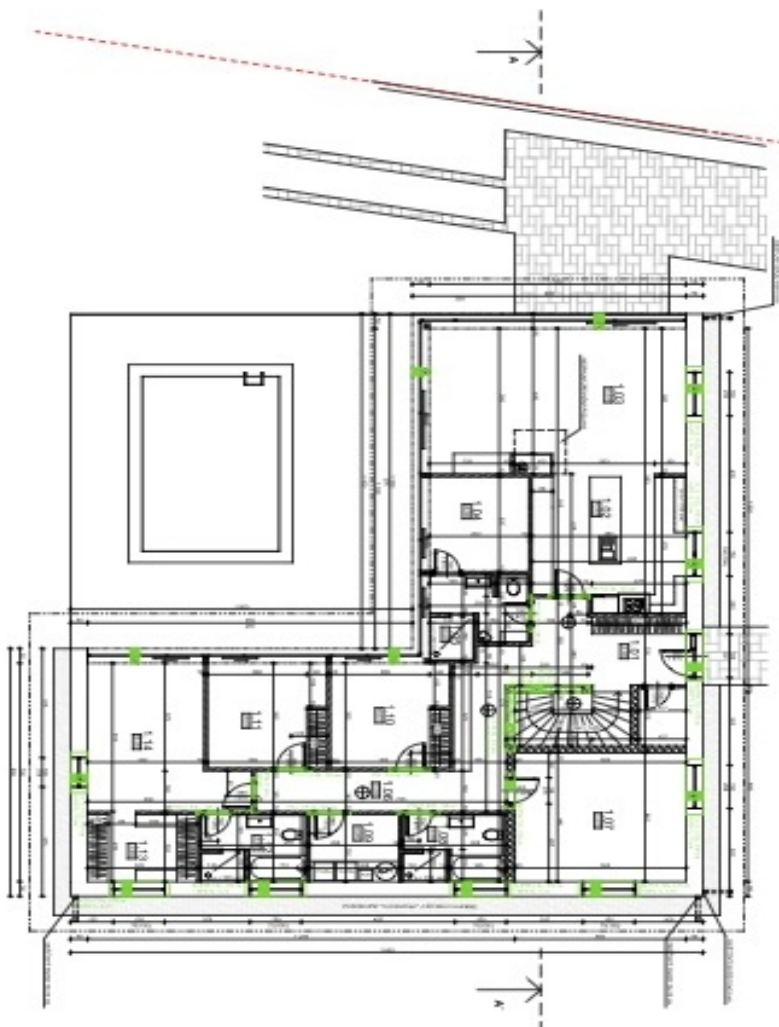
Hlavní obytná část je situována ve zvýšeném přízemí a je dispozičně členěna na obývací pokoj s jídelní částí a kuchyní, hlavní ložnice s **walk-in šatnou** a **en-suite koupelnou**, 2 pokojů, sdílené koupelny, pracovny, technické místnosti, skladu, chodby, další koupelny a vstupní haly se schodištěm do suterénu. Ze všech obytných místností lze vstoupit na velkou **terasu s bazénem** a zapuštěným posezením. Suterén se nachází v úrovni příjezdové komunikace a tvoří jej **garáž pro 4 auta**, koupelna, sklad a technická místnost.

Dům lze ovládat pomocí systému chytré domácnosti Loxone, který usnadňuje použití osvětlení, audio systému, topení, zabezpečení, venkovních žaluzií, přístupového systému, bazénu i vodního hospodářství. Kuchyňská linka realizovaná studiem Schneeberg je vybavena spotřebiči Beko a pracovní deskou, dřezem i kuchyňským ostrůvkem z **umělého kamene Hi-Macs**. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem s možností přítápění krbovou vložkou. Nechybí příprava pro rekuperaci, klimatizaci, tepelné čerpadlo, FVE, nabíjení elektromobilů a automatickou závlahu zahrady ze studny či retenční nádrže o objemu 10 m³. Bazén se **slanou vodou** a s rozměry 8 × 3,5 × 1,5 m je vybavený automatickým solárním lamelovým zakrytím, **protiproudem** a podvodním osvětlením.

Město nabízí širokou škálu služeb a kompletní občanskou vybavenost, včetně mateřských, základních a středních škol, obchodů, sportovišť a zdravotnických zařízení. Dobrá dopravní dostupnost je zajištěna díky **blízkosti hlavních silničních tahů** a veřejné dopravy. Příbram proslavila těžba stříbra a železných a uranových rud, hlavním turistickým cílem je proto **Hornické muzeum** s řadou nadzemních i podzemních expozic. Nejstarší **mariánské poutní místo Svatá Hora** přitahuje návštěvníky z celé země je vzdálené 1 km, centrum Prahy cca 60 km převážně po **dálnici D4**.

Podlahová plocha 312,26 m², pozemek 2 144 m².

432 m², Příbram, Příbram, Jasná

[illegible][illegible]

LEGENDA:

POSLA OVRACENA STRANA SE OBLAZUJE UNUTRA VAJEDOCENOSTI
CARTNA, CHELJE 2700 POGODNOSTI 50 ERO. PUL O ROMPEC
ZABRANJENO NA ZDOL NA ZDOL VALU PUL TENDENT
PAGOVITA CARTNA PROJEKCIJA, KOTICANO NATL 50 ON

ROSA VITINA STEJA BE ŠKOLNOU VARNÉ VYCHOVATELNOU OBLASTI
CHÉLIE ŽIVO POČINUTU ZA PVI O ROZVEDICH STRANOKA IM ŽDIB
NA ŽDIB HADU PVI TERE SPRAV KOTIVANO NA TL 29 cm.

SYSTÉMOVÝ KODIN SCHÉMATI, ROZESTRANÉ O VARNOSTI PRÁCE
20 cm A VĚŠENÍ PRŮMĚRNĚ 34,2 cm

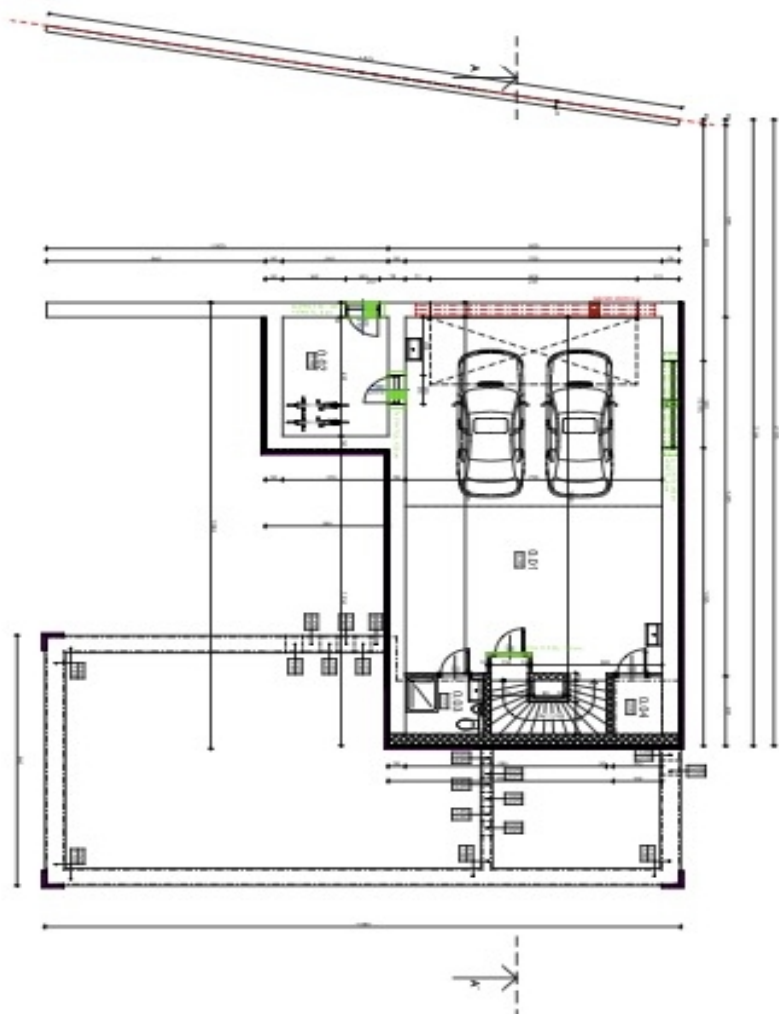
HUMAN POLYMERASE DEFECTS

[illegible]

* 1000 = 1000 000 000
** 1000 = 1000 000



432 m², Příbram, Příbram, Jasná



LEGIONA MISTOITI				
№	Модель двигателя	Мощность, л.с.	Скорость, км/ч	Средняя продолж. рейса, ч
0.01	DAVID	11	10	20-24
0.02	SHAD	10	10	20-24
0.03	PODOLSK	5	10	20-24
0.04	PODOLSK	5	10	20-24

© 2011 Wiley Periodicals, Inc.

1000

[illegible]

ZINC VA ZINC AND SYSTEMS PHOTOGRAPHIC SYSTEM VISION
- CREDITED TO THE ZINC LIMITED BY THE POKER PRIZE MILLA (PROUDLY)
[zincgold.com](#)

400 mg = 894,78 euro.
Kódovaný v centimetroch

