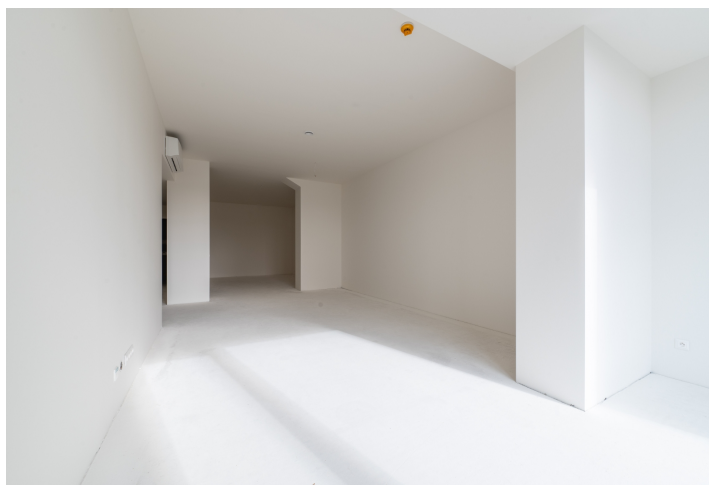




Byt 3+kk

131.5 m², Bratislava II, Ružinov

Cena na vyžádání





Byt 3+kk

131.5 m², Bratislava II, Ružinov

Cena na vyžádání

Celková plocha	132 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	108158

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prostorný třípokojový ateliér ve stavu shell & core umístěný na 2. NP v nově vznikajícím bratislavském downtownu v projektu na skok od shopping centra Eurovea a nábřeží Dunaje. Ateliér je vhodný k investici, bydlení, pronájmu nebo jako kancelář.

Dispozici ateliéru tvoří předsíň, samostatná toaleta, koupelna, velkoryse pojatá ložnice, obývací pokoj o velikosti 48 m² spojený s kuchyní a jídelní částí a dětský pokoj. K ateliéru přísluší prostorné garážové stání v suterénu domu, které je za příplatek.

Standardem ateliéru jsou **hliníková izolační trojskla**, vzduchotechnika, stropní chlazení, **podlahové topení**, bezpečnostní protipožární dveře. Všechny bytové i interiérové příčky jsou cihlové. Světlá výška v obytných místnostech je cca 2 700 mm. Společné prostory budou vybaveny dlažbou, koberci, recepcí a kamerovým systémem. Projekt počítá s dětskou školkou, **fitness & spa centrem** a restauracemi.

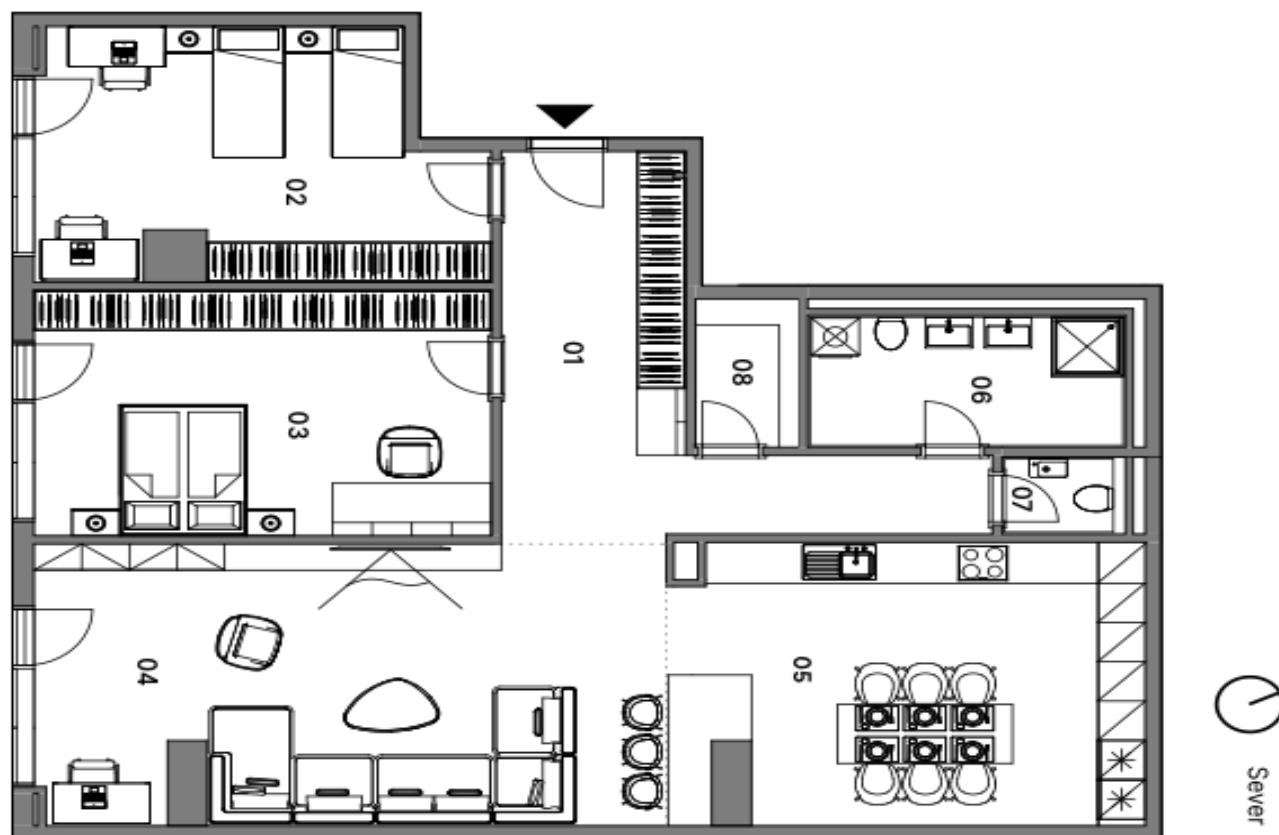
Nová bratislavská lokalita nabízí všechny druhy služeb včetně sportovních aktivit či procházek podél Dunaje. Nákupní centra OC Eurovea a Nivy vynikají mimo jiné i spoustou kvalitních kaváren, bister a restaurací. Další přidanou hodnotou je pěší dostupnost historického centra. V bezprostřední blízkosti se nachází zastávky MHD i přímé napojení na dálnici D1.



Byt 3+kk

131.5 m², Bratislava II, Ružinov

Cena na vyžádání



01. Chodba	18,60 m ²
02. Izba	19,60 m ²
03. Izba	21,60 m ²
04. Obývací izba	35,60 m ²
05. Kuchyňa	23,10 m ²
06. Kúpeľňa	8,10 m ²
07. WC	1,80 m ²
08. Sklad / Komora	3,00 m ²
Plocha interiéru	131,50 m²



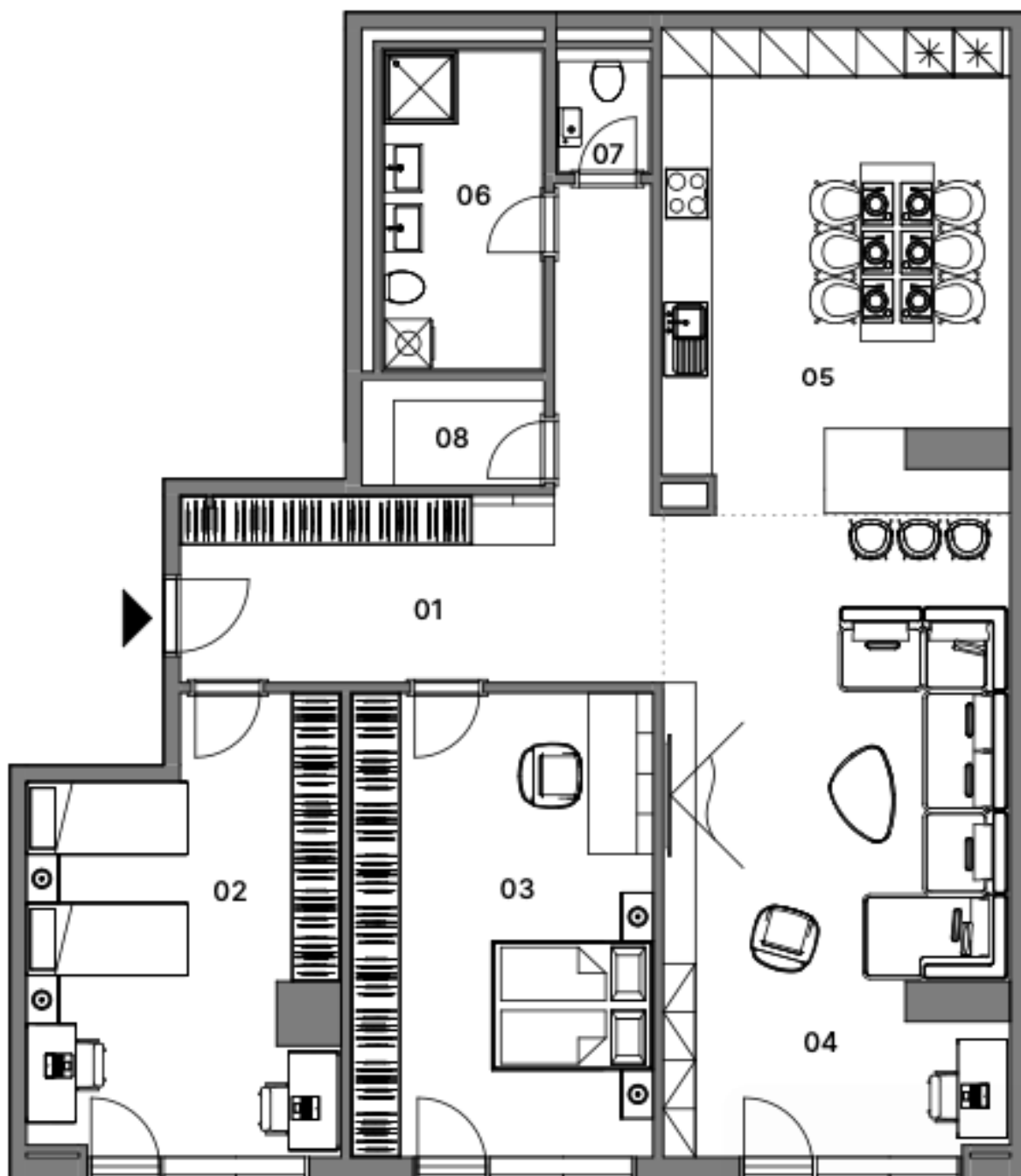
Byt 3+kk

131.5 m², Bratislava II, Ružinov

Cena na vyžádání



Sever





Byt 3+kk

131.5 m², Bratislava II, Ružinov

Cena na vyžádání

UMIESTNENIE BYTU NA PODLAŽÍ

