



Byt 2+kk

70.7 m², Bratislava II, Ružinov

Cena na vyžádání





Byt 2+kk

70.7 m², Bratislava II, Ružinov

Cena na vyžádání

Celková plocha	71 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	108157

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a
ohrazená obvodovými zdmi.

Prostorný dvoupokojový ateliér ve stavu shell & core umístěný na 2. NP v nově vznikajícím bratislavském downtownu v projektu na skok od shopping centra Eurovea a nábřeží Dunaje. Ateliér je vhodný k investici, bydlení, pronájmu nebo jako kancelář.

Dispozici ateliéru tvoří předsíň s prostorem pro šatnu, komora, samostatná toaleta, koupelna, velkoryse pojatá ložnice se šatnou a obývací pokoj o velikosti 18 m² spojený s kuchyní a jídelní částí. K ateliéru přísluší prostorné garážové stání v suterénu domu, které je za příplatek.

Standardem ateliéru jsou **hliníková izolační trojskla**, vzduchotechnika, stropní chlazení, **podlahové topení**, bezpečnostní protipožární dveře. Všechny bytové i interiérové příčky jsou cihlové. Světlá výška v obytných místnostech je cca 2 700 mm.

Společné prostory budou vybaveny dlažbou, koberci, recepcí a kamerovým systémem. Projekt počítá s dětskou školkou, **fitness & spa centrem** a restauracemi.

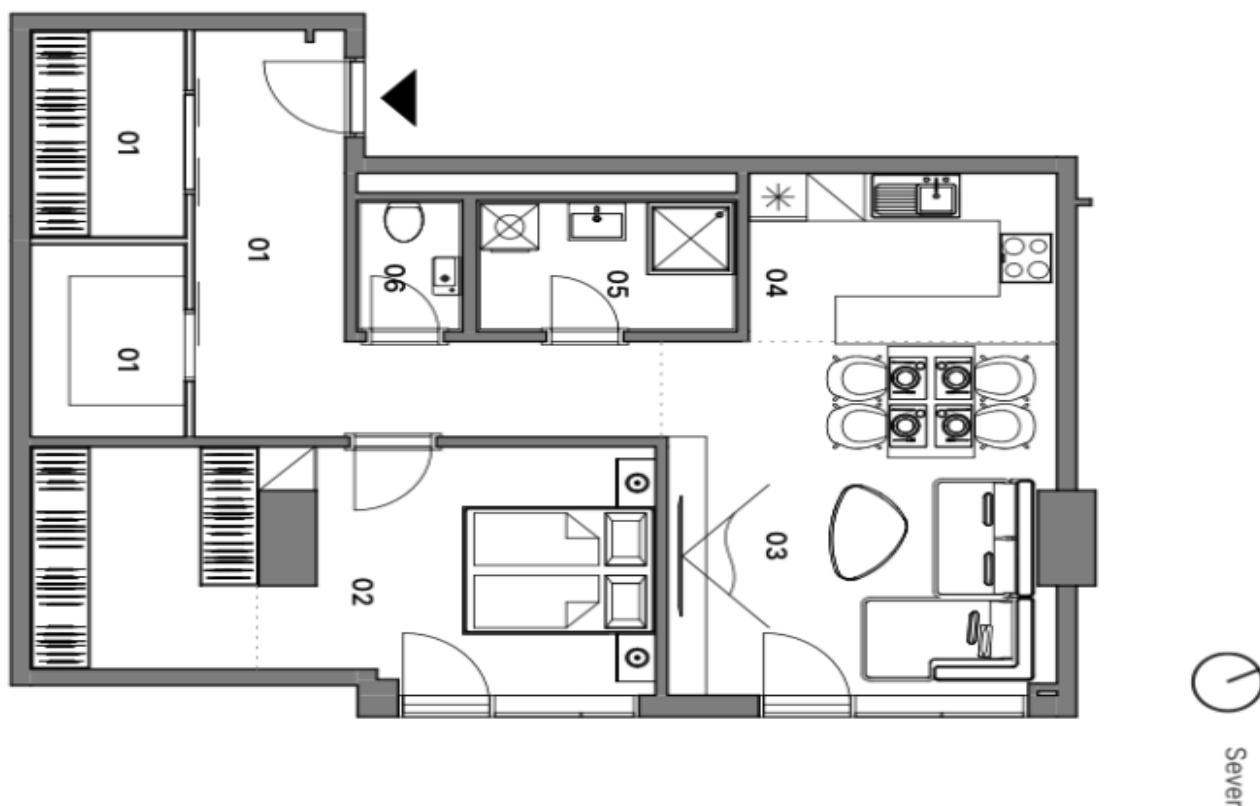
Nová bratislavská lokalita nabízí všechny druhy služeb včetně sportovních aktivit či procházek podél Dunaje. Nákupní centra OC Eurovea a Nivy vynikají mimo jiné i spoustou kvalitních kaváren, bister a restaurací. Další přidanou hodnotou je pěší dostupnost historického centra. V bezprostřední blízkosti se nachází zastávky MHD i přímé napojení na dálnici D1.



Byt 2+kk

70.7 m², Bratislava II, Ružinov

Cena na vyžádání



Plocha interiéru

70,70 m²

01. Chodba, šatník, komora	20,80 m ²
02. Izba	19,00 m ²
03. Obývacia izba	17,80 m ²
04. Kuchynský kút	6,80 m ²
05. Kúpeľňa	4,50 m ²
06. WC	1,80 m ²



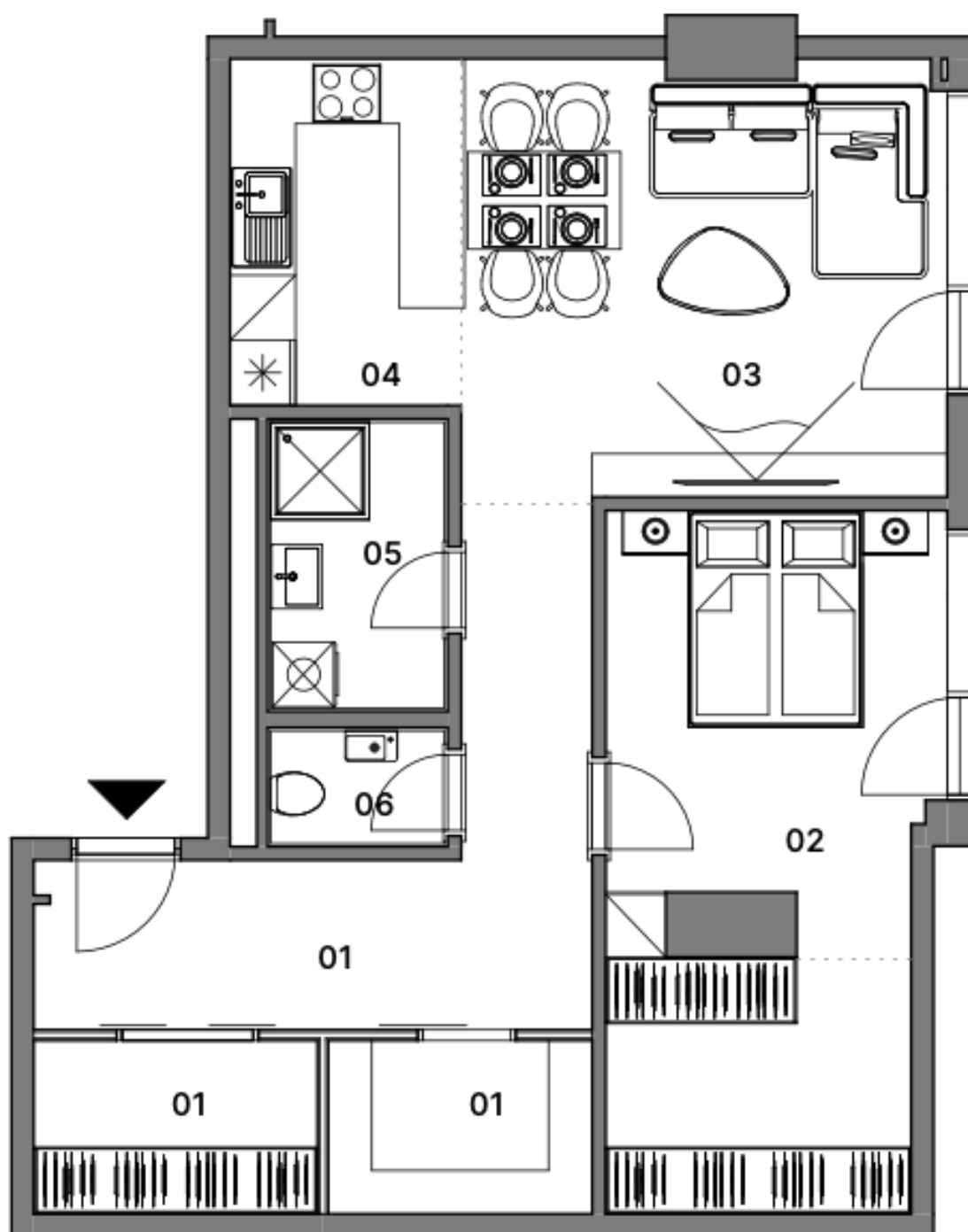
Byt 2+kk

70.7 m², Bratislava II, Ružinov

Cena na vyžádání



Sever





Byt 2+kk

70.7 m², Bratislava II, Ružinov

Cena na vyžádání

UMIESTNENIE BYTU NA PODLAŽÍ

