



Byt 2+kk

58.6 m², Bratislava II, Ružinov

Prodáno



**Byt 2+kk**58.6 m², Bratislava II, Ružinov**Prodáno**

Celková plocha	59 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	108156

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a
ohrazená obvodovými zdmi.

Prostorný dvoupokojový ateliér ve stavu shell & core umístěný na 2. NP v nově vznikajícím bratislavském downtownu v projektu na skok od shopping centra Eurovea a nábřeží Dunaje. Ateliér je vhodný k investici, bydlení, pronájmu nebo jako kancelář.

Dispozici ateliéru tvoří předsíň s prostorem pro šatnu, koupelna spojená s toaletou, velkoryse pojatá ložnice a obývací pokoj o velikosti 18 m² propojený s kuchyní a jídelní částí. K ateliéru přísluší prostorné garážové stání v suterénu domu, které je za příplatek.

Standardem ateliéru jsou **hliníková izolační trojskla**, vzduchotechnika, stropní chlazení, **podlahové topení**, bezpečnostní protipožární dveře. Všechny bytové i interiérové příčky jsou cihlové. Světlá výška v obytných místnostech je cca 2 700 mm.

Společné prostory budou vybaveny dlažbou, koberci, recepcí a kamerovým systémem. Projekt počítá s dětskou školkou, **fitness & spa centrem** a restauracemi.

Nová bratislavská lokalita nabízí všechny druhy služeb včetně sportovních aktivit či procházek podél Dunaje. Nákupní centra OC Eurovea a Nivy vynikají mimo jiné i spoustou kvalitních kaváren, bister a restaurací. Další přidanou hodnotou je pěší dostupnost historického centra. V bezprostřední blízkosti se nachází zastávky MHD i přímé napojení na dálnici D1.

Cena ateliéru se sklepní kóji 288.312 EUR včetně DPH.

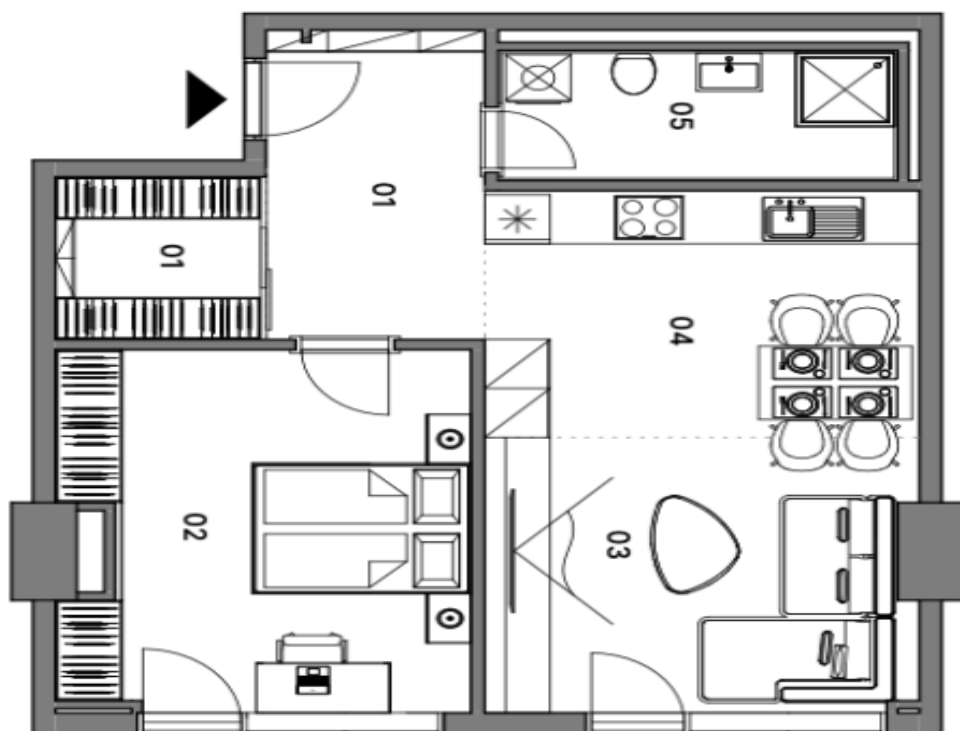
Cena garážového stání 32.000 EUR včetně DPH.



Byt 2+kk

58.6 m², Bratislava II, Ružinov

Prodáno



01. Chodba, šatník	11,50 m ²
02. Izba	16,10 m ²
03. Obývacia izba	17,90 m ²
04. Kuchynský kút	7,30 m ²
05. Kúpeľňa s WC	5,80 m ²
Plocha interiéru	58,60 m²



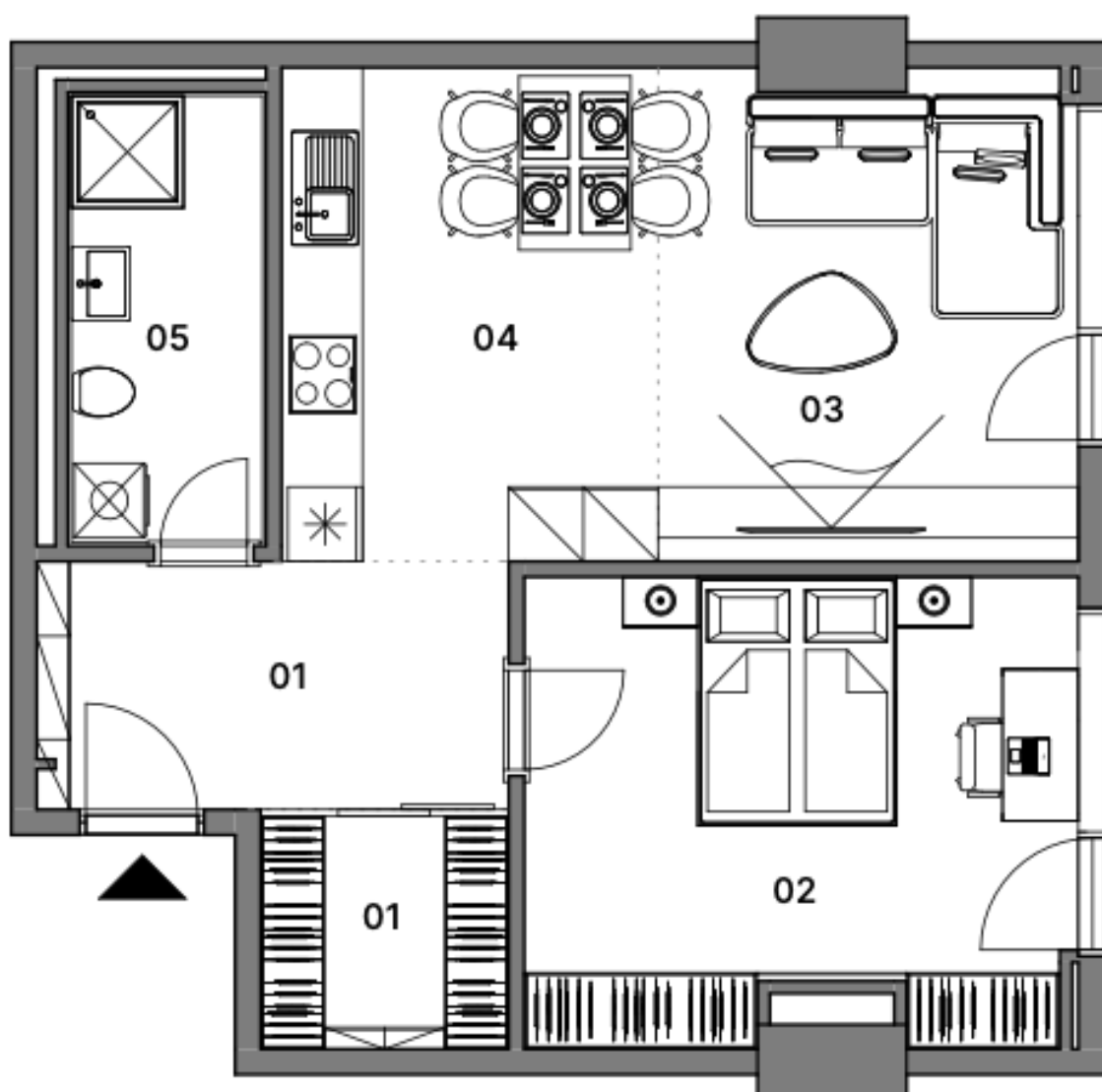
Byt 2+kk

58.6 m², Bratislava II, Ružinov

Prodáno



Sever





Byt 2+kk

58.6 m², Bratislava II, Ružinov

Prodáno

UMIESTNENIE BYTU NA PODLAŽÍ

