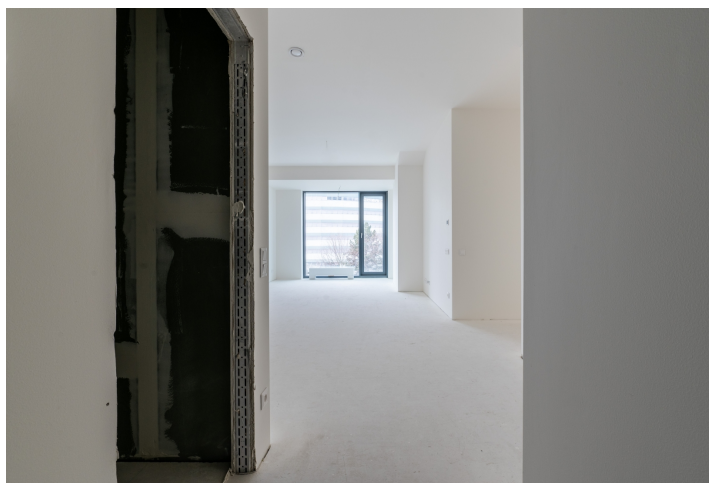




Byt 3+kk

99.5 m², Bratislava II, Ružinov

11 624 784 Kč | 477 600 €





Byt 3+kk

99.5 m², Bratislava II, Ružinov

11 624 784 Kč | 477 600 €

Celková plocha	100 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	108154

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prostorný třípokojový ateliér ve stavu shell & core umístěný na 2. NP v nově vznikajícím bratislavském downtownu v projektu na skok od shopping centra Eurovea a nábřeží Dunaje. Ateliér je vhodný k investici, bydlení, pronájmu nebo jako kancelář.

Dispozici ateliéru tvoří předsíň, samostatná toaleta, koupelna, velkoryse pojatá ložnice, obývací pokoj o velikosti 21 m² spojený s kuchyní a jídelní částí a dětský pokoj. K ateliéru přísluší prostorné garážové stání v suterénu domu, které je za příplatek.

Standardem ateliéru jsou **hliníková izolační trojskla**, vzduchotechnika, stropní chlazení, **podlahové topení**, bezpečnostní protipožární dveře.

Všechny bytové i interiérové příčky jsou cihlové. Světlá výška v obytných místnostech je cca 2 700 mm.

Společné prostory budou vybaveny dlažbou, koberci, recepcí a kamerovým systémem. Projekt počítá s dětskou školkou, **fitness & spa centrem** a restauracemi.

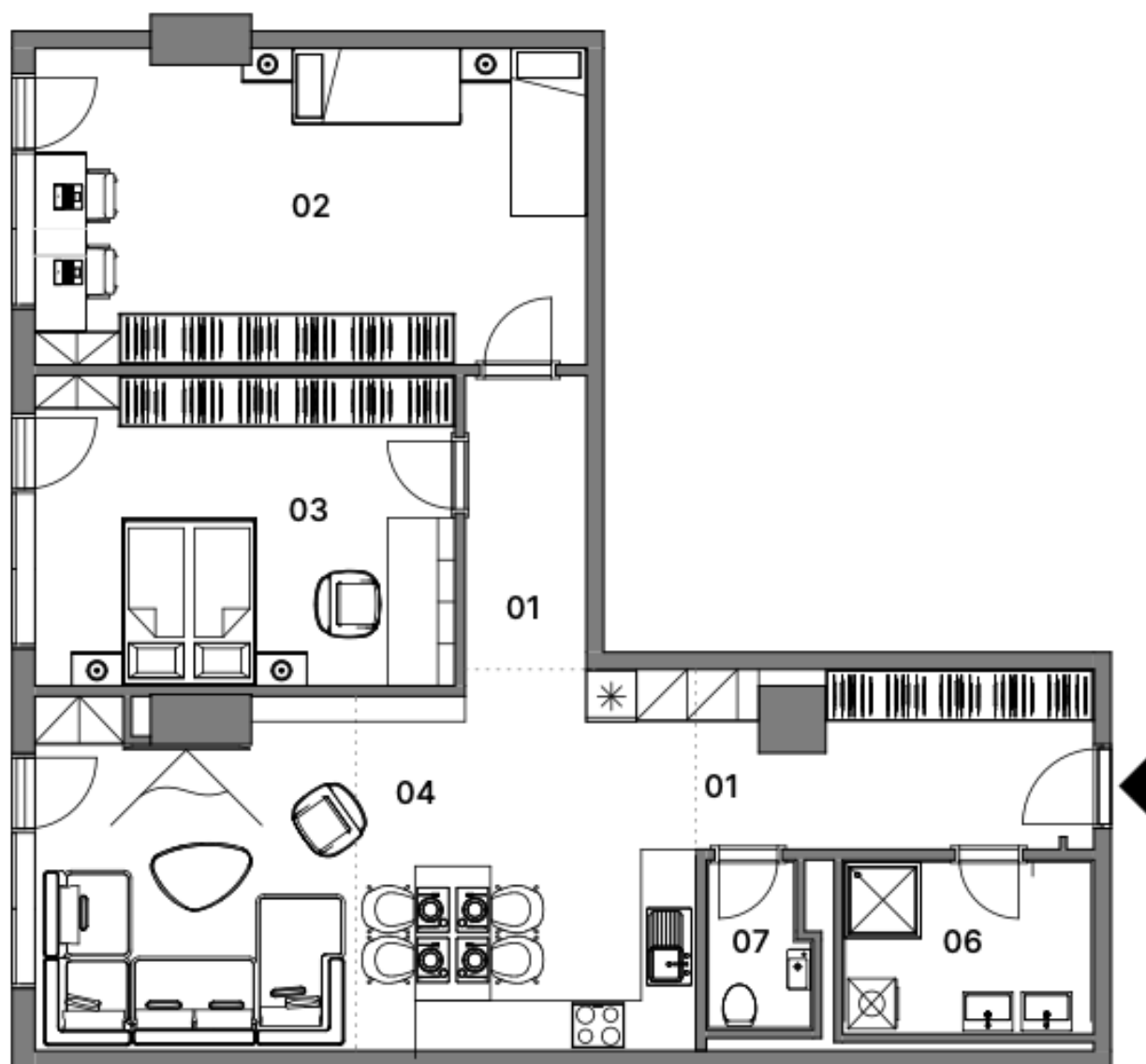
Nová bratislavská lokalita nabízí všechny druhy služeb včetně sportovních aktivit či procházek podél Dunaje. Nákupní centra OC Eurovea a Nivy vynikají mimo jiné i spoustou kvalitních kaváren, bister a restaurací. Další přidanou hodnotou je pěší dostupnost historického centra. V bezprostřední blízkosti se nachází zastávky MHD i přímé napojení na dálnici D1.



Byt 3+kk

99.5 m², Bratislava II, Ružinov

11 624 784 Kč | 477 600 €

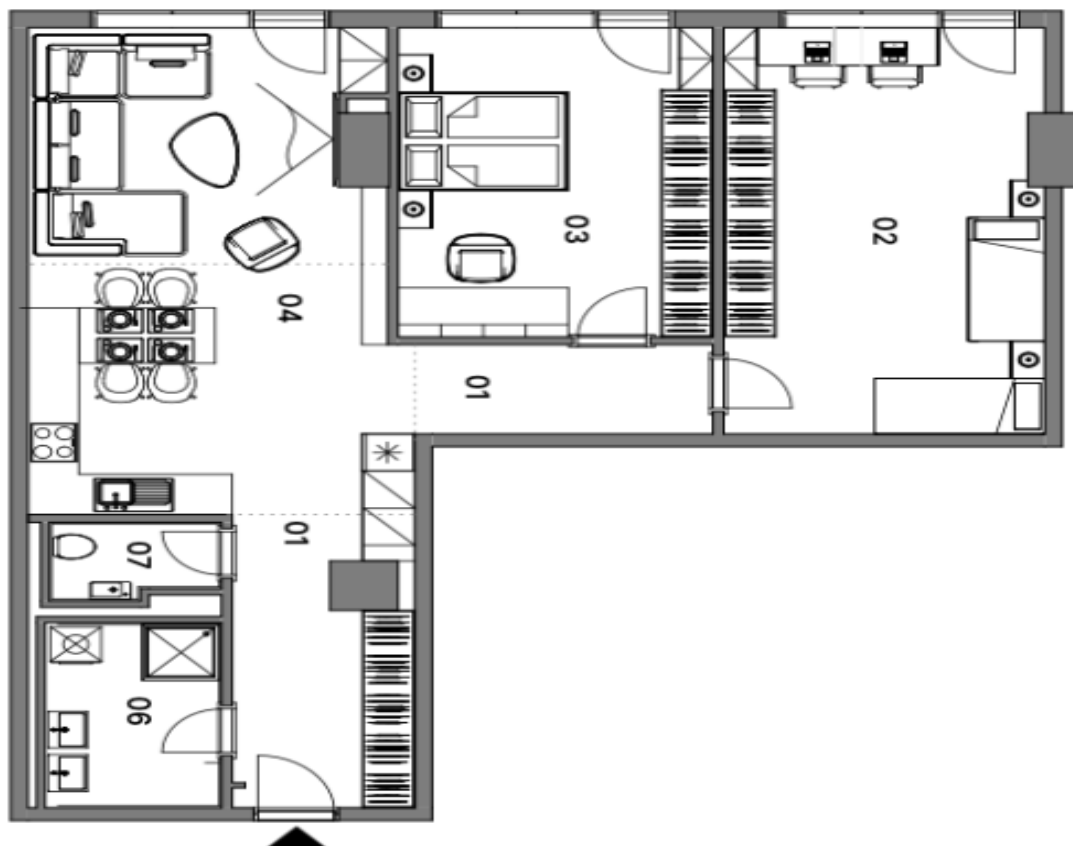




Byt 3+kk

99.5 m², Bratislava II, Ružinov

11 624 784 Kč | 477 600 €



Plocha interiéru

01. Vstupná hala a chodba	20,60 m²
02. Izba	24,50 m²
03. Izba	18,50 m²
04. Obývacia izba	20,70 m²
05. Kuchynský kút	6,60 m²
06. Kúpeľňa	6,20 m²
07. WC	2,40 m²

99,50 m²



Byt 3+kk

99.5 m², Bratislava II, Ružinov

11 624 784 Kč | 477 600 €

UMIESTNENIE BYTU NA PODLAŽÍ

