



Byt 3+kk

103 m², Bratislava II, Ružinov

12 484 960 Kč | 512 940 €





Byt 3+kk

103 m², Bratislava II, Ružinov

12 484 960 Kč | 512 940 €

Celková plocha	103 m ²
Parkování	Garage parking space for
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	108153

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prostorný třípokojový ateliér ve stavu shell & core umístěný na 2. NP v nově vznikajícím bratislavském downtownu v projektu na skok od shopping centra Eurovea a nábřeží Dunaje. Ateliér je vhodný k investici, bydlení, pronájmu nebo jako kancelář.

Dispozici ateliéru tvoří předsíň, samostatná toaleta, koupelna, velkoryse pojatá ložnice, obývací pokoj o velikosti 40 m² spojený s kuchyní a jídelní částí a dětský pokoj. K ateliéru přísluší prostorné garážové stání v suterénu domu, které je za příplatek.

Standardem ateliéru jsou **hliníková izolační trojskla**, vzduchotechnika, stropní chlazení, **podlahové topení**, bezpečnostní protipožární dveře. Všechny bytové i interiérové příčky jsou cihlové. Světlá výška v obytných místnostech je cca 2 700 mm. Společné prostory budou vybaveny dlažbou, koberci, recepcí a kamerovým systémem. Projekt počítá s dětskou školkou, **fitness & spa centrem** a restauracemi.

Nová bratislavská lokalita nabízí všechny druhy služeb včetně sportovních aktivit či procházek podél Dunaje. Nákupní centra OC Eurovea a Nivy vynikají mimo jiné i spoustou kvalitních kaváren, bister a restaurací. Další přidanou hodnotou je pěší dostupnost historického centra. V bezprostřední blízkosti se nachází zastávky MHD i přímé napojení na dálnici D1.

Cena ateliéru se sklepní kójí 512.940 EUR včetně DPH.

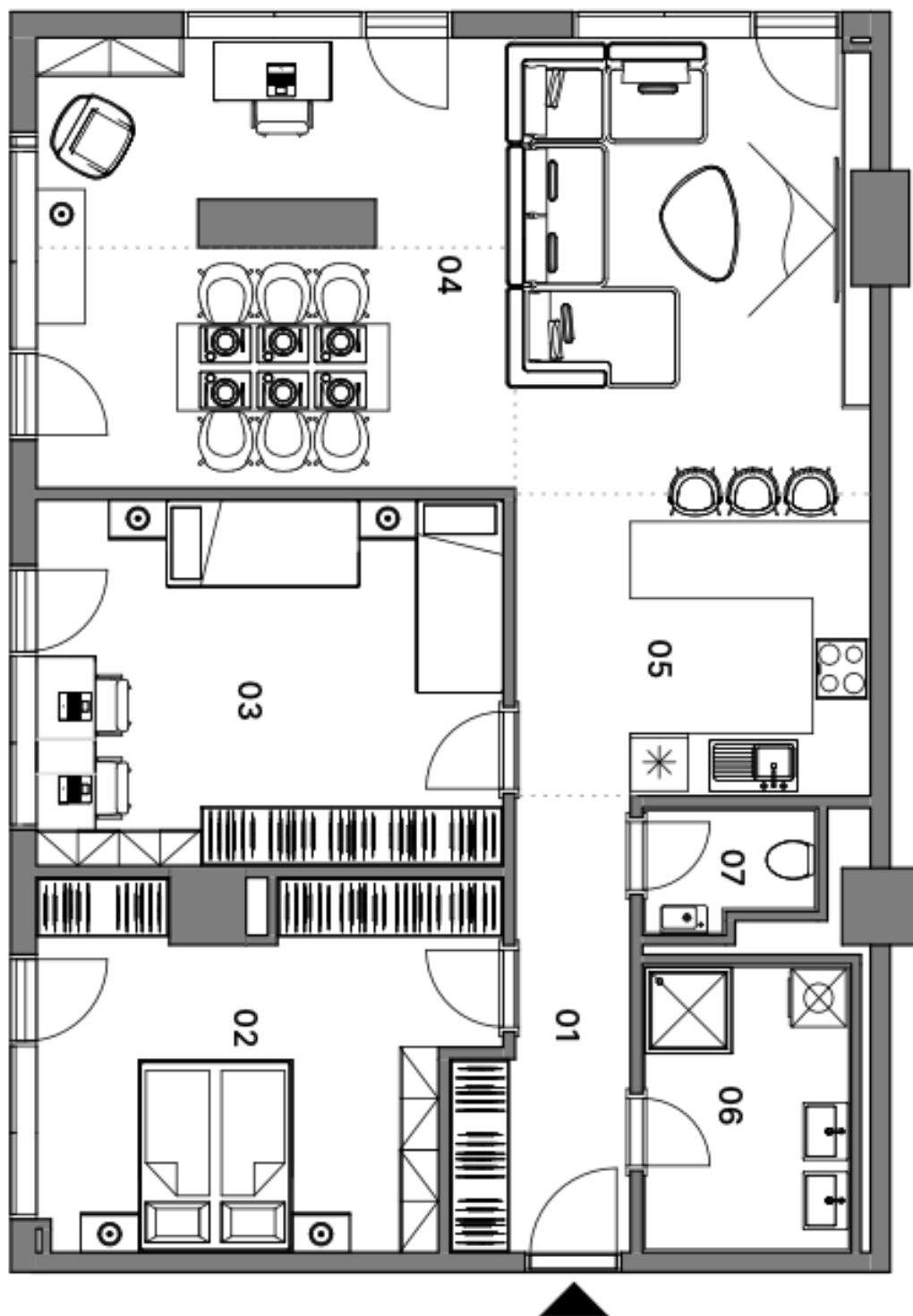
Cena garážového stání 32.000 EUR včetně DPH.



Byt 3+kk

103 m², Bratislava II, Ružinov

12 484 960 Kč | 512 940 €

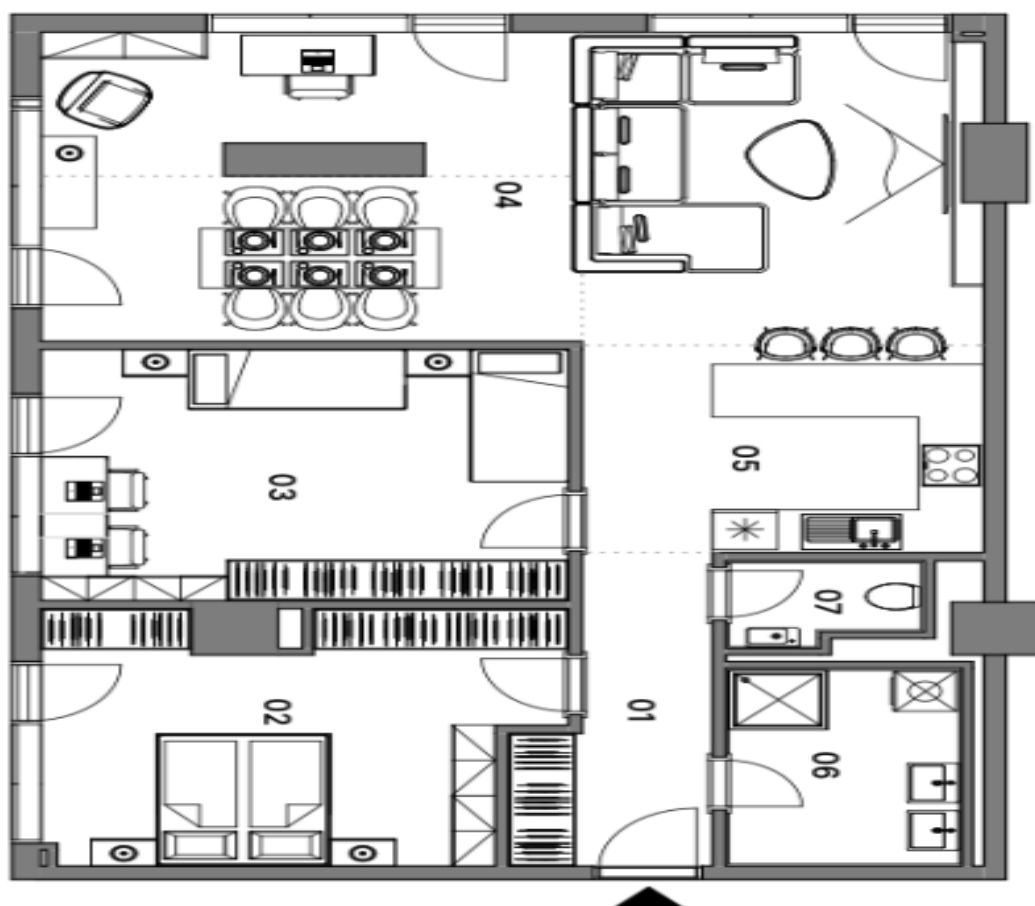




Byt 3+kk

103 m², Bratislava II, Ružinov

12 484 960 Kč | 512 940 €



Plocha interiéru

103,00 m²

01. Chodba	7,10 m²
02. Izba	16,60 m²
03. Izba	18,50 m²
04. Obývacia izba	40,30 m²
05. Kuchynský kút	11,80 m²
06. Kúpeľňa	6,50 m²
07. WC	2,20 m²



Byt 3+kk

103 m², Bratislava II, Ružinov

12 484 960 Kč | 512 940 €

UMIESTNENIE BYTU NA PODLAŽÍ

