



Byt 3+kk

122.7 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova

Prodáno





Byt 3+kk

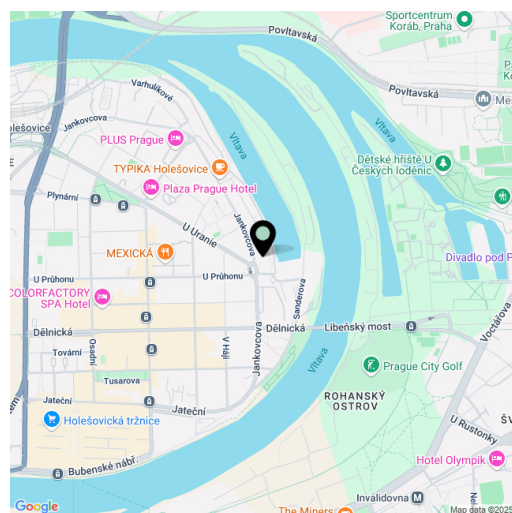
122.7 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova

Prodáno

Celková plocha	155 m²
Podlahová plocha*	123 m²
Balkón	6 m²
Terasa	26 m²
Parkování	2 garážová parkovací místa
Garáž	Ano
Sklep	3 m²
PENB	C
Referenční číslo	108152

Vzdušný a světlý klimatizovaný byt s balkónem a východně orientovanou terasou poskytující výhled na vodní hladinu se nachází v nejvyšším podlaží bytového domu, který je součástí rezidenčního projektu Prague Marina. K výhodám rezidence patří výhodná poloha v širším centru metropole, nonstop recepce a podzemní garáž, kde jsou k bytu vyhrazena 2 parkovací stání.

Dispozice bytu v 8. podlaží se skládá z prostorného rohového obývacího pokoje s kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (s WC), centrální koupelny (také s WC), samostatné toalety, chodby a předsíně. Obývací pokoj je prosklenými stěnami propojen s **terasou** ve tvaru L, v jejíž zadní části se nachází kamenný grill. **Možnost úpravy jednotky na dispozici 4+kk.**



Bytový dům byl vystavěn v r. 2009. Podlahy jsou **dřevěné**, spousta denního světla propouštějí velkoformátová okna s možností **zastínění žaluziemi**. Kuchyně je plně vybavena, pokoje mají **klimatizační jednotky**. Velkou výhodou je, že byt je jediný na patře, čímž je zajištěno naprosté soukromí. Příjemnou atmosféru v obývacím pokoji navozuje **biokrb**, vytápění podlahovými konvektory je zprostředkováno centrálně. Kupní cena zahrnuje **2 garážová stání a sklep**. V domě jsou **výtahy**, obyvatelům je k dispozici **24/7 recepce**.

Výborné místo umožňuje mít nablízku veškerou občanskou vybavenost, v bezprostředním okolí fungují mateřské a základní školy i **montessori gymnázium**, kavárny, bistra a restaurace, blízko je **Centrum současného umění DOX**, divadlo **La Fabrika** nebo **Jatka 78**, kousek od domu je též **golfové odpaliště**. Výborné dopravní spojení s centrem zajišťují tramvaje, v pohodlném dosahu jsou stanice metra Nádraží Holešovice a Vltavská, po dokončení rekonstrukce Libeňského mostu i Palmovka.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Podlahová plocha 122,7 m², balkón 6,1 m², terasy 14,6 a 11,2 m².



Byt 3+kk

122.7 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova

Prodáno

