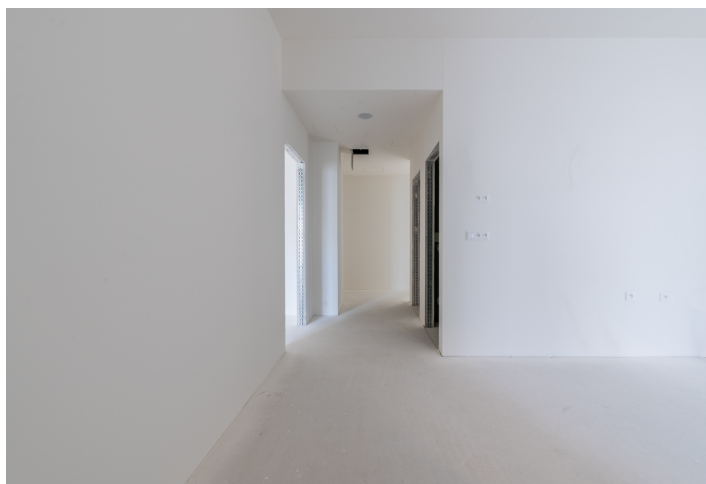




Byt 3+kk

108.6 m², Bratislava II, Ružinov

Cena na vyžádání



**Byt 3+kk**108.6 m², Bratislava II, Ružinov**Cena na vyžádání**

Celková plocha	109 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	108151

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prostorný třípokojový ateliér ve stavu shell & core umístěný na 2. NP v nově vznikajícím bratislavském downtownu v projektu na skok od shopping centra Eurovea a nábřeží Dunaje. Ateliér je vhodný k investici, bydlení, pronájmu nebo jako kancelář.

Dispozici ateliéru tvoří předsíň, samostatná toaleta, koupelna, velkoryse pojatá ložnice, obývací pokoj (48 m²) spojený s kuchyní a jídelní částí a dětský pokoj. K ateliéru přísluší prostorné garážové stání v suterénu domu, které je za příplatek.

Standardem ateliéru jsou **hliníková izolační trojskla**, vzduchotechnika, stropní chlazení, **podlahové topení**, bezpečnostní protipožární dveře.

Všechny bytové i interiérové příčky jsou cihlové. Světlá výška v obytných místnostech je cca 2 700 mm.

Společné prostory budou vybaveny dlažbou, koberci, recepcí a kamerovým systémem. Projekt počítá s dětskou školkou, **fitness & spa centrem** a restauracemi.

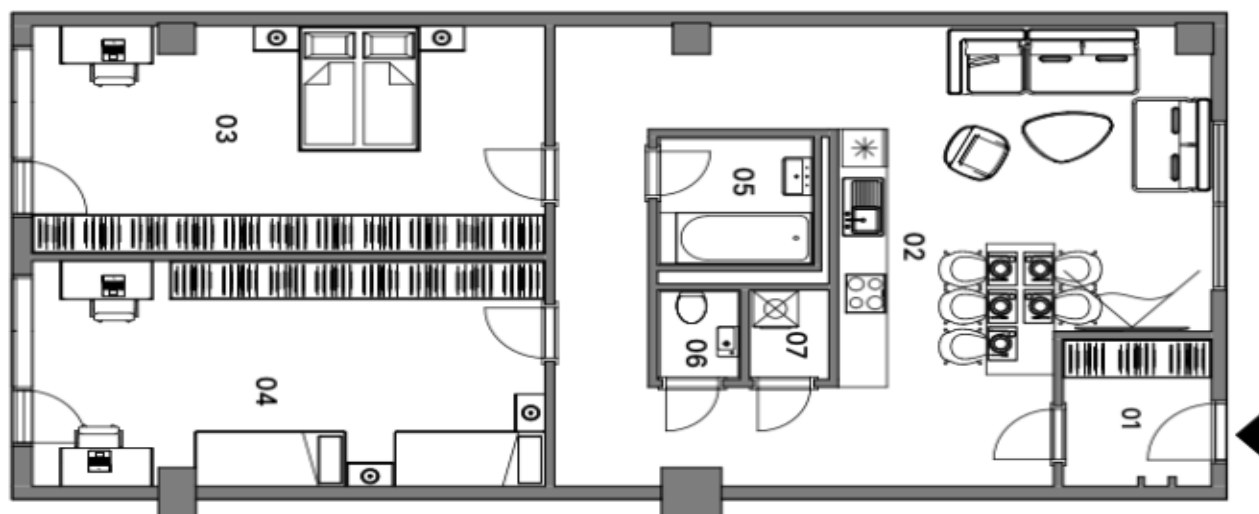
Nová bratislavská lokalita nabízí všechny druhy služeb včetně sportovních aktivit či procházek podél Dunaje. Nákupní centra OC Eurovea a Nivy vynikají mimo jiné i spoustou kvalitních kaváren, bister a restaurací. Další přidanou hodnotou je pěší dostupnost historického centra. V bezprostřední blízkosti se nachází zastávky MHD i přímé napojení na dálnici D1.



Byt 3+kk

108.6 m², Bratislava II, Ružinov

Cena na vyžádání



Sever

Plocha interiéru

108,60 m²

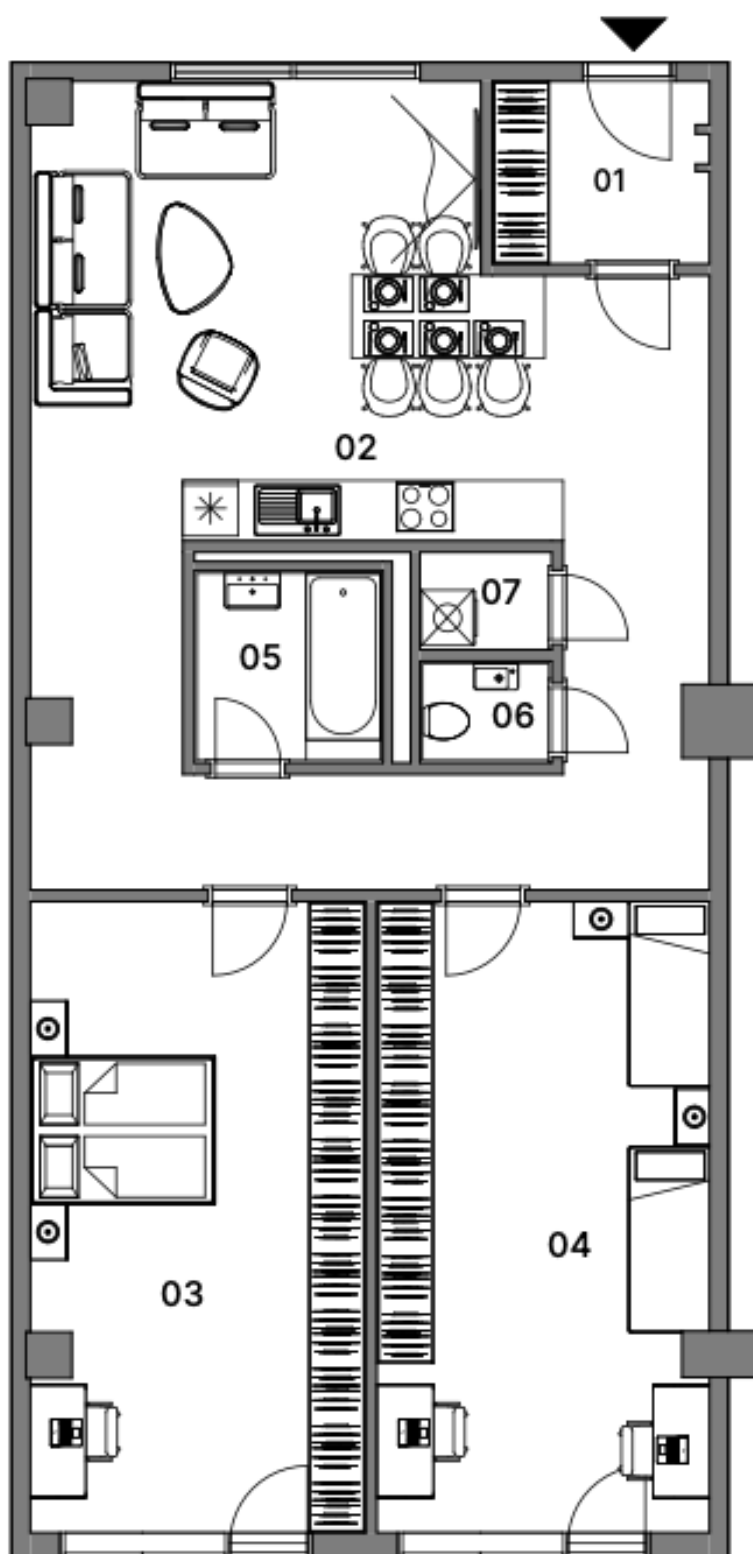
01. Chodba	4,50 m²
02. Obývací izba s kuchyňou	48,00 m²
03. Izba	24,50 m²
04. Izba	24,30 m²
05. Kúpeľňa	4,20 m²
06. WC	1,60 m²
07. Technická miestnosť	1,50 m²



Byt 3+kk

108.6 m², Bratislava II, Ružinov

Cena na vyžádání



Sever



Byt 3+kk

108.6 m², Bratislava II, Ružinov

Cena na vyžádání

UMIESTNENIE BYTU NA PODLAŽÍ

